

Projektavimo
stadija

TECHNINIS PROJEKTAS

Projekto
pavadinimas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statytojas

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengimo
metai

241 /2021

Projekto dalis

BENDROJI DALIS

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. [redacted]	[redacted]

Projektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50**
ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Tel. Nr.
1.	241-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, ██████████ erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
2.	241-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, ██████████ erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
3.	241-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, ██████████ erikasklinavicius@gmail.com	8-672-06149
4.	241-TP-SK	Konstrukcijų dalis	Marius Babičas, ██████████ mariauskonstrukcijos@gmail.com	8-670-15060
5.	241-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, ██████████ djprojektai@gmail.com	8-605-80825
6.	241-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, ██████████ djprojektai@gmail.com	8-605-80825
7.	241-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	Donatas Janulionis, ██████████ djprojektai@gmail.com	8-612-12858
8.	241-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, ██████████ djprojektai@gmail.com	8-605-80825
9.	241-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, ██████████ Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
10.	241-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, ██████████ Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
11.	241-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, ██████████ Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
12.	241-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, ██████████ Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
13.	241-TP-PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Paulius Narkevičius, ██████████ Narkevicius.paulius@gmail.com	8-698-88039
14.	241-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Andrius Gruodis, ██████████ info@pagroup.lt	8-672-06149
15.	241-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Marius Babičas, ██████████ info@pagroup.lt	8-672-06149



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „PA Group“
Raudondvario pl. 164A
Kaunas 44275

2021-08- Nr. S-

ĮGALIOJIMAS

Įgalioju UAB „PA Group“ (įmonės kodas 302440866) projekto vadovą Eriką Klinavičių, atestato Nr. A1924, atstovauti Šakių rajono savivaldybės administracijai visais klausimais, susijusiais su projekto „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia plėtra Šakių rajone“ derinimu savivaldybėje ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu bei derinimu; įkeliant į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros „Infostatybą“ (IS) išorinę svetainę dokumentus, kurie reikalingi statybą leidžiančiam dokumentui gauti; vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, gauti iš valstybės ir savivaldybės institucijų bei kitų organizacijų projektavimo sąlygas bei kitą techninio projekto parengimui būtiną informaciją; tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

Asta Jankauskienė, tel. (8 345) 66 150, el. p. asta.jankauskiene@sakiai.lt



ĮSAKYMAS

2021 m. liepos 27 d. Nr. PA-I-7

Kaunas
(vieta)

Įsakau, Eriką Klinavičių, atestato nr. A1924, paskirti atsakingu projekto vadovu projekte „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“ nuo 2021m. liepos mėn 27 dienos iki sutarties pabaigos.

Direktorius:

Povilas Butkus

Daiva Pilypaitė

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė (Šakių rajono savivaldybės administracija) Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Pirkimo objektas	<p>Projektiniai pasiūlymai Topografinių dokumentų parengimas Geologinių ir kitų tyrinėjimų, reikalingų projekto parengimui, atlikimas Techninis projektas (tipinį projektą pritaikant priešamų sąlygų ir žemės sklypo situacijos (papildant sklypo sutvarkymo dalimi ir lauko inžineriniais tinklais)). Projekto vykdymo priežiūros paslaugos</p> <p>Tipinio projekto variantai pateikiami šioje nuorodoje - https://www.sakiai.lt/bylos/Tipiniai projektai GGN.zip</p>
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų, Žalgirio g. 50, Šakiai, statybos projektas
4.	Statinio adresas	Žalgirio g. 50, Šakiai
5.	Statinių grupės sudėtis	Netaikoma
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto arba įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas. Tiksliai paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ bus nustatoma ir projektuojamam statiniui priskiriama Projekto rengimo metu.</p> <p>Sklypas - sklypo plotas – 15,00 a.</p> <p>Pastatas - bendras plotas - ne daugiau kaip 250 m², - naudingasis plotas - iki 230 m², - pastato aukštis, aukštų skaičius - vieno aukšto, be rūšio, - gyvenimo vietų (lovų) skaičius - 10 vnt., - energetinio naudingumo klasė - pagal teisės aktus - A++.</p>
7.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Netaikoma
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Netaikoma
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Statybos kaina apie 320 824,75 Eur.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Bendroji; [BD] Sklypo sutvarkymo (sklypo planas); [SP] Architektūros; [SA] Konstrukcijų; [SK] Vandentiekio ir nuotekų šalinimo lauko tinklai; [VNL] Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [SVOK] Šilumos gamybos; [SG] Dujų lauko tinklai; [DL] Apsauginės signalizacijos; [AS] Gaisrinės signalizacijos; GSS Elektrotechnikos lauko tinklai; [EL] Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) lauko tinklai; [ERL] Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] Parengto tipinio projekto pritaikymas; Topografinių dokumentų parengimas.</p>
12.1.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, Projekto parengimas).</p> <p>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti Projektą. Vykdam darbus viešuosius pirkimus Projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdam pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek SĮ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projektas, vadovaujantis SĮ, yra nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše**, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</p> <p>TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai</u>. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti ⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų</p>

** Čia ir kitur nuorodos į įstatymus ir įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų būti patikrinamos pagal jų aktualią redakciją.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p><u>Pastaba</u></p> <p>Pagal VPI, pagal kurį bus perkami statybos darbai, konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba yra leistini nurodyti tik išimties tvarka, kai statybos darbų objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti nei nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, nei apibūdinant norimą rezultatą arba nurodant pirkimo objekto funkcinis reikalavimus.</p> <p>Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, statiniuose naudojamas medžiagas ir produktus ar jų sudėtinės dalis, į statybos produktams keliamus su esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių reikalavimus bei į reikalavimą statiniams ir atskiroms jų dalims atitikti jų naudojimo paskirtį ir esminius statinių reikalavimus statybos darbus ar produktus praktiškai įmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek prie paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</p>
12.2.	Kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Tiekėjas privalo parengti projektinius pasiūlymus, topografinę nuotrauką, gauti prisijungimo sąlygas ir statybą leidžiantį dokumentą, atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, geologinius tyrinėjimus ir projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras.</p> <p>Parengtą Projektą numatoma panaudoti viešajame pirkime perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuotos kainos („bendros sumos“) kainodarą, todėl kartu su Projektu prašoma parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą - Veiklų sąrašą.</p> <p>„Veiklų sąrašas“ - arba „Kainų/Darbų sąrašas“ - taip pavadintas darbų („be kiekių“) žiniaraštis, kuris nurodo pagrindines bendro statybos darbo, kurio apimtis apibrėžta Projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), veiklas ir joms priskirtinas rangovo būsimas siūlomas sumas su galutine bendra suma.</p> <p>Pagal parengto Projekto sprendinius bus viešajame pirkime nustatomi kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir jo specialistams, todėl prašoma nustatyti statybos darbų sritis</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 priedą, naudotinas statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti.</p> <p>Tiek Veiklų sąrašas, tiek kvalifikaciniai reikalavimai rangovui pagal statybos darbų sritis turėtų būti pateikiami Projekto bendrosios dalies bendrojoje techninėje specifikacijoje.</p>
12.3.	Projekto vykdymo priežiūra *** (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<p>Tiekėjas atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą. Jos tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta <u>Projekte sukurta statinio architektūra</u>.</p> <p>Atliekamos veiklos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietyje ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį visą statybos darbų terminą; - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą; - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą; - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Tas pats paslaugos teikėjas (projektuotojas) turėtų būti atsakingas ir už Projekto parengimą, ir už statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tačiau statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą skiria projektuotojas. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties</p>

*** Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		dokumentų reikalavimus.
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: pradžia - Statybos darbų pradžia, trukmė - Visą statybos darbų laiką (bet neilgiau kaip 3 metai) iki Statybos užbaigimo dokumento gavimo.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Netaikoma
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Netaikoma
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Universaliojo dizaino principai kurie būti įgyvendinti projekte: <ul style="list-style-type: none"> visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; • tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją; • tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą; • mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; • kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; • vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais. <p>Projekto duomenys apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> – tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą, – saugos reikalavimus.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.</p> <p>Projekto duomenys (bet kuriuo darbų gyvavimo ciklo etapu) apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> – eksploatacines ypatybes, – kokybės užtikrinimo tvarką, – bandymus ir bandymų metodus, – vartojimo (naudojimo) instrukcijas. <p>Projekto duomenys taip pat apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nurodymus dėl projektavimo ir savikainos apskaičiavimo, patikrinimo, kontrolės ir – darbų bei statybos metodų ar technologijos priėmimo sąlygas, taip pat – visas kitas technines sąlygas pagal reglamentus, susijusius su baigtais darbais ir medžiagomis ar jų sudedamosiomis dalimis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	Veja, betoninės trinkelės
18.2.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo lauko daliai:	Pajungimas į centralizuotus tinklus
18.3.	Elektrotechnikos lauko daliai:	Prie centralizuotų tinklų
18.4.	Telekomunikacijos lauko tinklai	Prie centralizuotų tinklų
18.5.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Lokalinės, objektinė, suvestinė sąmatos ir medžiagų kiekių žiniaraštis, darbų kiekių žiniaraštis
18.7.	SO	Kaip reikalauja STR
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Netaikoma
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Netaikoma
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	Netaikoma
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.</p> <p>Iki papildyto Projekto patvirtinimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių Projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma.</p> <p>Po papildyto Projekto patvirtinimo projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 (keturis) egzempliorius Projekto popierine forma; - 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. <p>Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</p>
25.	Ekspertizės atlikimas	<p>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</p> <p>Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra ir negali būti įtraukiamos.</p>

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte.

Projekto katas	Tipinis statinio projektas
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, užsakovas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos.

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projekto katiniai ir pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio

	<p>techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai .</p> <p>Grafinė dalis (brėžiniai)</p> <p>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)</p>
--	--

Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo planas); 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo lauko tinklai; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Šilumos gamybos; 8. Dujų lauko tinklai; 9. Apsauginės signalizacijos; 10. Gaisrinės signalizacijos; 11. Elektrotechnikos lauko tinklai; 12. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) lauko tinklai; 13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; 14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 15. Tipinio projekto pritaikymas; 16. Topografinio plano. <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none"> – techninės specifikacijos; – aiškinamieji raštai; – brėžiniai; – sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
---------------------	---

Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p>
----------------------------	--

(Statytojas / Užsakovas)

Vytautas Kaulas

Vardas, pavardė

Parasas

Data



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „Pa Group“

2023-05-11 Nr. S E

DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES TIKSLINIMO

Informuojame, kad gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų Žalgirio g. 50, Šakių m., Šakių r. sav., ir gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų Vingio g. 21, Lukšių mstl. Šakių r. sav., objektų projektavimo užduotyje yra techninė klaida.

12.1 punktas *„TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalaujama statybos techniniai reikalavimai“* išdėstomas taip: *TP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalaujama statybos techniniai reikalavimai“*.

Pridedamas skelbimas apie pirkimą, kaip įrodymas, kad buvo perkama techninių projektų parengimo paslaugos, ir kad projektavimo užduotyje yra įsivėlusi techninė klaida.

PRIDEDAMA. Skelbimas apie pirkimą, 6 lapai.

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos
skyriaus vyriausioji specialistė, laikinai einanti
administracijos direktoriaus pareigas

Felicita Totoraitienė

M. Kriaučiūnienė, tel. (8 345) 66116, el. p. micle.kriauciuniene@sakiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES TIKSLINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-12 Nr. S E-633
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "PA Group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Felicitą Totoraitienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-12 08:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-07 09:54 - 2027-11-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	GN projektavimo skelbimas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-12 nuorašą suformavo Miglė Kriaučiūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „PA Group“

2023-05-23 Nr.

DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES

Informuojame, kad gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų Žalgirio g. 50, Šakių m., Šakių r. sav., ir gyvenamosios paskirties grupinio gyvenimo namų Vingio g. 21, Lukšių mstl., Šakių r. sav., objektų projektavimo užduotyje yra įsivėlusi techninė klaida.

12 punkte „Perkamų paslaugų apimtis“ turėtų būti išbraukta Dujų lauko tinklų dalis, kadangi greta pastatų dujų tinklų nėra.

Taip pat norime atkreipti dėmesį į pateiktas pastabas dėl apšvietimo įrenginių įrengimo. Informuojame, kad lauko apšvietimo, poilsio vietų (aikštelės) ir sporto aikštelės įrengimo darbai bus daromi, jeigu bus gautas papildomas finansavimas. Šiuo metu tokiems darbams finansavimas nėra numatytas.

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

M. Kriaučiūnienė, tel. (8 345) 66116, el. p. migle.kriauciuniene@sakiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-23 Nr. S E-702
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "PA Group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 16:10
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-15 10:37 - 2028-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-24 nuorašą suformavo Miglė Kriaučiūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „PA Group“
El. paštu erikas.klinavicius@pagroup.lt

2023-06- Nr. S E
Į 2023-06-01 Nr. 23/06-03

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2023 m. birželio 1 d. raštą Nr. 23/06-03 „Dėl rašto skirto ekspertams“ bei vadovaudamiesi projektavimo užduoties 6 punktu, informuojame, kad yra projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas, kuris į butus ar sekcijas nėra skaidomas ir yra projektuojamas kaip vienas turtinis vienetas. Pastatas turės vieną unikalų numerį. Projektuojamame pastate yra 9 gyvenamieji kambariai (miegamieji) ir 10 gyvenamųjų patalpų (sanitarinis mazgas, svetainė, virtuvė ir kt.).

Projektuojamas pastatas yra projekto Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-13-0003 „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia plėtra Šakių rajone“ vienas iš rodiklių ir yra skirtas įvairių socialinių grupių asmenims

Administracijos direktorius

Vytautas Ižganaitis

M. Kriaučiūnienė, tel. (8 345) 66 116, el. p. migle.kriauciuniene@sakiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl rašto skirto ekspertams
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-02 Nr. S E-748
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "PA Group", UAB "PA Group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 16:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-15 10:37 - 2028-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230531.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-05 nuorašą suformavo Miglė Kriaučiūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRITARIU

Sakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Sakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Sakių rajono vyriausiasis architektas 2021 m lapkričio 8 d.

STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybės administracija

ADRESAS: Žalgirio g. 50 Šakiai

2021 lapkričio 08

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
Adresas	Informacija apie statinius	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas
1.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
3.	Statinio tipas	Gyvenamas namas
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4400-5404-8963
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė, 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110)
10.	Patikėjimo teisė	Šakių rajono savivaldybės administracija
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1500
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	372,0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	244,13
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	270,0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,75

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fibrocemento liejinys
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	rusva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Dalies žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinio planas	
35.	2.3. Statinio fasadai	
36.	2.4. Stogo planas	
Kiti duomenys:		

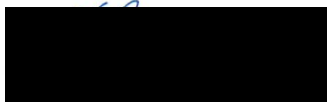
Uzsakovas:

Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Dainius Grincevičius



Projekto vadovas: Erikas Klinavičius

(Vardas, pavardė, parašas)



Viešo susirinkimo protokolas

2021 m. gruodžio mėn. 6d. 16 val.
Raudondvario pl. 164A Kaunas

Dėl projektinių pasiūlymų:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas

Pirmininkaujantis:

UAB „PA Group“ projekto vadovas:
Erikas Klinavičius

Sekretoriaujantis:

UAB „PA Group“ projekto vadovas:
Erikas Klinavičius

Dalyvavo:

Dalyvių sąrašas pridedamas

Svarstyta:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas, projektinių pasiūlymų sprendinių.

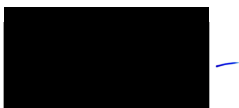
Nutarta:

Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų dėl projektinių pasiūlymų: *negauta*
Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas projektas, gautos pastabos: *negauta*

Techninio darbo projekto rengėjams UAB „PA Group“ esminių pastabų *nepateikta*, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešojo supažindinimo procedūra dėl Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas, projektinių pasiūlymų atlikta.

Viešo susirinkimo įrašas patalpintas nuorodoje: <https://youtu.be/mUj4MjC9y-w>

Susirinkimo pirmininkas



Parašas //

Erikas Klinavičius
Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius



Parašas //

Erikas Klinavičius
Vardas, Pavardė

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas

Projektuojamo statinio statybvietės adresas: Žalgirio g. 50 Šakiai

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo duomenys: UAB „PA Group“, adresas: Raudondvario pl. 164A Kaunas, tel. 8672006149, el paštas: erikasklinavicius@gmail.com

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, duomenys: Erikas Klinavičius, tel. 8 672 06149, el. p. erikasklinavicius@gmail.com

Statytojas: Šakių rajono savivaldybė

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Raudondvario pl. 164A Kaunas, iš anksto susitarus telefonu: +37067206149
Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2021-11-16 iki 2021-12-06, nuo 9:00 iki 16:00 val.
Susipažinti taip pat galima internetinėje svetainėje www.sakiai.lt

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymus projektiniams pasiūlymams galima teikti adresu: Raudondvario pl. 164A Kaunas. El.p. erikasklinavicius@gmail.com iki 2021 12 06.

Su projektiniais pasiūlymais galima susipažinti nuo 2021-11-15 iki 2021-12-06, nuo 9:00 iki 16:00 val. tel. 867206149 erikasklinavicius@gmail.com

Viešojo svarstymo vieta ir laikas: svarstymo data 2021-12-06, 15,00 val. Raudondvario pl. 164A Kaunas. Esant ekstremaliai situacijai dėl covid 19 viešas svarstymas bus transliuojamas internetu, per „Google Meet“ platformą. Internetinė nuoroda:

Viešas susirinkimas vyks per „Google Meet“ platforma:

meet.google.com/swh-nzrk-xiy



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Apie visuomenės informavimo procedūrą dėl numatomo statinių projektavimo – „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“.

Viešinio ataskaitos turinys:

1. Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga:

Viešas susirinkimas buvo pradėtas 15:00 val. per internetinę platformą „Google Meet“, internetine nuoroda meet.google.com/swlh-nzrk-xiy, pagal iš anksto savivaldybės e-svetainėje ir skelbime, ant sklypo ribos eksponuotame, paskelbtą susirinkimo vietą, datą bei laiką. Nuo 15:00 val. susirinkime dalyvavo susirinkimo dalyvių sąraše išvardinti asmenys – projektuotojas, statytojo atstovas. Palaukus kitų galimų dalyvių iki 15:05 val., bet jų neatsiradus, projektuotojas žodžiu pristatė parengtus projektinius pasiūlymus (toliau – PP). Po to projektuotojas informavo susirinkusiuosius, kad iki viešo susirinkimo raštu (e-laišku) ar žodžiu pastabų projektiniams sprendiniams nebuvo gauta. Toliau, iki susirinkimo pabaigos nebuvo aptarinėjami su pristatomais PP susiję klausimai, iki susirinkimo pabaigos nebuvo gauta (nei iš susirinkimo dalyvių, nei atsiųsta e-paštu) raštiškų ar žodinių pasiūlymų parengtiems PP.

- 1.1 Per valandą nuo vykusio susirinkimo pradžios (nuo 2021-12-06 16:00 val.) neprisijungė kitų susirinkimo dalyvių, visuomenės atstovų. 2021-12-06 16:02 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė su parengtais projektiniais pasiūlymais - susipažino.

Viešo susirinkimo metu buvo vykdomas garso/vaizdo įrašas. Šis vykusio susirinkimo garso/vaizdo įrašas yra visiems viešai prieinami pagal šią įrašo nuorodą: <https://youtu.be/mUj4MjC9y-w>

2. Paaiškinimai, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus:

- 2.1 Šakių rajono sav. e-svetainėje bei informacinis stendas ant sklypo teritorijos ribos buvo skelbiama kada ir koku būdu visuomenės atstovai iki viešo susirinkimo gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų. Iki viešo susirinkimo raštu nebuvo gauti jokių pasiūlymų.
- 2.2 2021-12-06 vykusio susirinkimo metu raštu ar žodžiu pasiūlymų negauta.
- 2.3 Atsižvelgiant į aukščiau įvardintas aplinkybes, **parengti PP - nekeičiami.**

3. Visuomenės informavimo apie parengtus PP eiga:

- 3.1 Šakių rajono sav. administracija savo e-svetainėje patalpino visuomenės informavimo skelbimą/pranešimą (STR nustatyta apimtimi) apie parengtus PP, apie pasiūlymų jiems teikimo galimybes bei apie numatomą susirinkimo laiką. Šis skelbimas visuomenės atstovams buvo matomas iki viešojo susirinkimo 2021-12-06. Supažindinimo su PP laikas pagal STR nustatytus terminus.
- 3.2 Statytojas (po pranešimo paskelbimo Šakių raj. savivaldybės e-svetainėje) (sekančią dieną, atitinkamai ne vėliau kaip per 3 d. d.) iškabino informacinį stendą ant sklypo ribos.
- 3.3 Tiek Šakių rajono savivaldybės e-svetainėje, tiek statytojo informaciniame stende buvo paskelbta visa privalomoji informacija (pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, 2020-07-01 aktualios redakcijos reikalavimus) apie numatomą Gyvenamosios paskirties pastatą – „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“

Projektuotojas, susirinkimo pirmininkas - Erikas Klinavičius



2021-12-06

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)


**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (komplekso pavadinimas)**

Raudondvario pl. 164A Kaunas

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono nr, atstovaujama institucija, pareigos, adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
	Erikas Klinavičius	UAB „PA Group“ projekto vadovas 867206149		
	Antanas Grigaitis	Šakių rajono savivaldybės vyriausiasis architektas		
	Asta Jankauskienė	Šakių rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė		

Susirinkimo pirmininkas


Parašas

Erikas Klinavičius

Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius


Parašas

Erikas Klinavičius

Vardas, Pavardė



**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „PA Group“
Projekto vadovui
Erikui Klinavičiui
El. p. erikas@pagroup.lt
erikasklinavicius@gmail.com

2022-03-01 Nr. S E-

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Atsižvelgiant į UAB „PA Group“ pateiktą techninį projektą „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50, Šakiai, naujos statybos projektas“ (toliau – Projektas), informuojame, kad pritariame esminiams Projekto sprendiniams.

Administracijos direktorius

Dainius Grincevičius

M. Kriauciūnienė, tel. (8 345) 66 116, el. p. migle.kriauciuniene@sakiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-01 Nr. S E-281
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Grincevičius Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-01 13:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-01 13:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-22 11:08 - 2024-02-22 11:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220225.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-01 nuorašą suformavo Miglė Kriaučiūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-


**Projektas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

**241-TP-BD
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPO PLANAS, kad. Nr.8486/0001:33		
1.1. sklypo plotas	m ²	1500
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	372,0
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	25
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	4
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,13
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,73
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	165,95
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	83,09
2.3. pastato tūris *	m ³	1300
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,75 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energinė naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Durų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤1,1
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,121
Stogo šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,098
Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,101
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
Vandentiekis	D, mm/ m	50 / 19,0 110/ 2,0
Buitinės nuotekos	D, mm/ m	110 / 1,5 160 / 27,2
Lietaus nuotekos	D, mm/ m	110 / 9,1 160 / 96,8
Drenažo	D, mm/ m	50/60 / 36,5 80/92 / 45,4
Elektros įvadas	vnt.; mm2/m	5; 25 / 43,0
Rezervinis vamzdis HPDE (esamiems elektros tinklams)	D, mm/ m	15,0
IV. KITI STATINIAI		
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė	m ²	175,0
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai	m ²	144,0
Kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvora (I grupės nesudėtingas statinys), h-1,5m, akytumas 95%	m	162,0

Kitos paskirties inžineriniai statiniai – įvažų (už sklypo ribos)	m ²	18,0
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai (už sklypo ribos)	m ²	5,0
Rezervinis vamzdis HPDE (elektros)	D, mm/ m	15,0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Erikas Klinavičius 2013m. vasario 21d. 
(vardas, pavardė, parašas)

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS

**Bendrosios dalies
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas:

GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS

Adresas:

ŽALGIRIO G. 50, ŠAKIAI

Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:

GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

Statytojas:


ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas:

UAB „PA Group“

Statinio gyvavimo trukmė:

100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
				statinio numeris ir pavadinimas	
				GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas	LAIDA
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas			dokumento žymuo	LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			241-TP-BD-AR	LAPŲ
				1	23

Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projektavimo užduotis;

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Suvestinė redakcija nuo 2022-08-25 iki 2022-10-31

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01 iki 2022-05-01

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Suvestinė redakcija nuo 2022-07-12 iki 2022-10-31

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ 2008-03-28

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Suvestinė redakcija nuo 2022-08-26

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-28

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009-11-22

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Suvestinė redakcija nuo 2021-01-30 iki 2021-12-31

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ 2004-04-18

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ 2005-01-30

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 2020-01-01

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius; Suvestinė redakcija nuo 2021-12-03

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra; Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-08-31

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338; Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatauoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis; Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Suvestinė redakcija nuo 2022-09-10 iki 2023-04-30

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklų paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINIŲ PASLAUGŲ ĮSTATYMAS 2006 m. sausio 19 d. Nr. X-493 Vilnius, Suvestinė redakcija nuo 2023-03-31 iki 2023-03-31

DĖL SOCIALINIŲ PASLAUGŲ KATALOGO PATVIRTINIMO 2006 m. balandžio 5 d. Nr. A1-93 Vilnius, Suvestinė redakcija nuo 2023-04-29

DĖL SOCIALINĖS GLOBOS NORMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO 2007 m. vasario 20 d. Nr. A1-46 Vilnius, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-19

HN 15:2021 „Maisto higiena“ Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

Įsakymas DĖL SOCIALINĖS GLOBOS NORMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO Suvestinė redakcija nuo 2022-08-19

HN 47:2011 „ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“ Suvestinė redakcija nuo 2013-03-31

HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigų visuomenės sveikatos saugos reikalavimus Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖS 2016 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. T-378

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

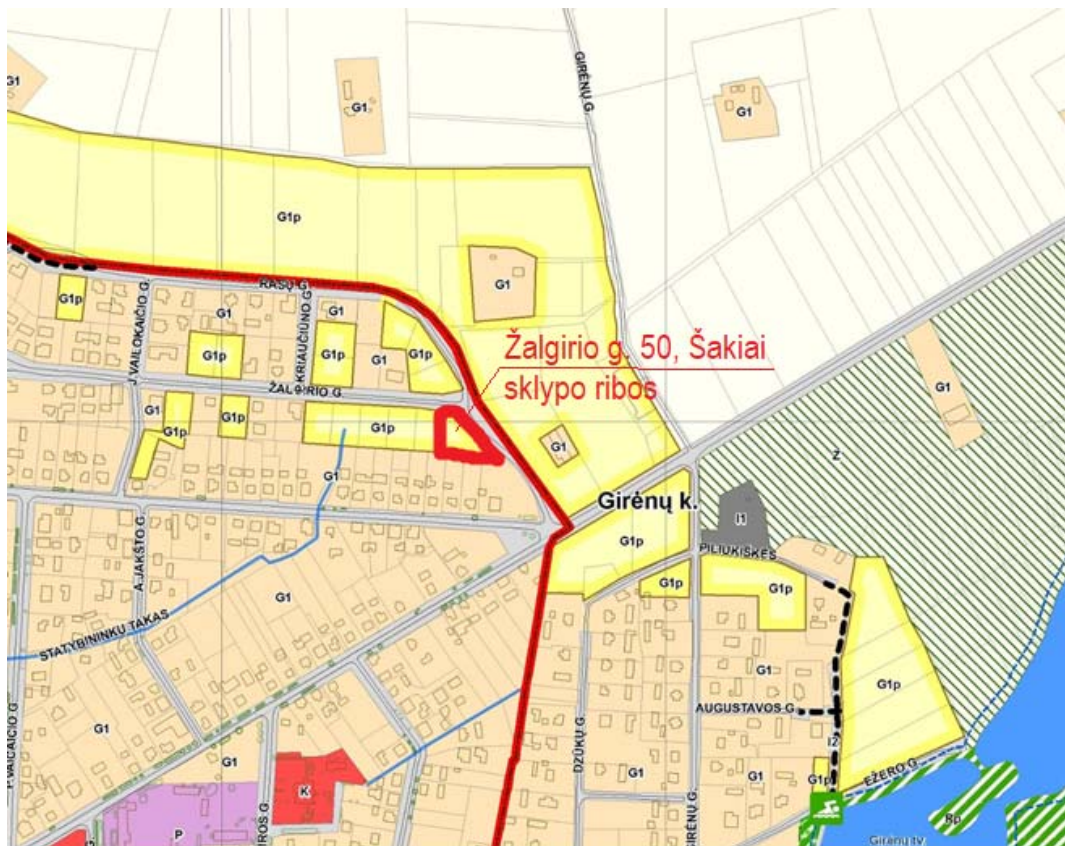
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPO PLANAS, kad. Nr.8486/0001:33		
1.1. sklypo plotas	m ²	1500
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	372,0
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	25
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	4
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,13
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,73
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	165,95
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	83,09
2.3. pastato tūris *	m ³	1300
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,75 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energinė naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Durų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤1,1
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,121
Stogo šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,098

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0




















Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,101
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
Vandentiekis	D, mm/ m	50 / 19,0 110/ 2,0
Buitinės nuotekos	D, mm/ m	110 / 1,5 160 / 27,2
Lietaus nuotekos	D, mm/ m	110 / 9,1 160 / 96,8
Drenažo	D, mm/ m	50/60 / 36,5 80/92 / 45,4
Elektros įvadas	vnt.; mm ² /m	5; 25 / 43,0
Rezervinis vamzdis HPDE (esamiems elektros tinklams)	D, mm/ m	15,0
IV. KITI STATINIAI		
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė	m ²	175,0
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai	m ²	144,0
Kitos paskirties inžineriniai statiniai - tvora (I grupės nesudėtingas statinys), h-1,5m, aktyumas 95%	m	162,0
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – įvaža (už sklypo ribos)	m ²	18,0
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai (už sklypo ribos)	m ²	5,0
Rezervinis vamzdis HPDE (elektros)	D, mm/ m	15,0

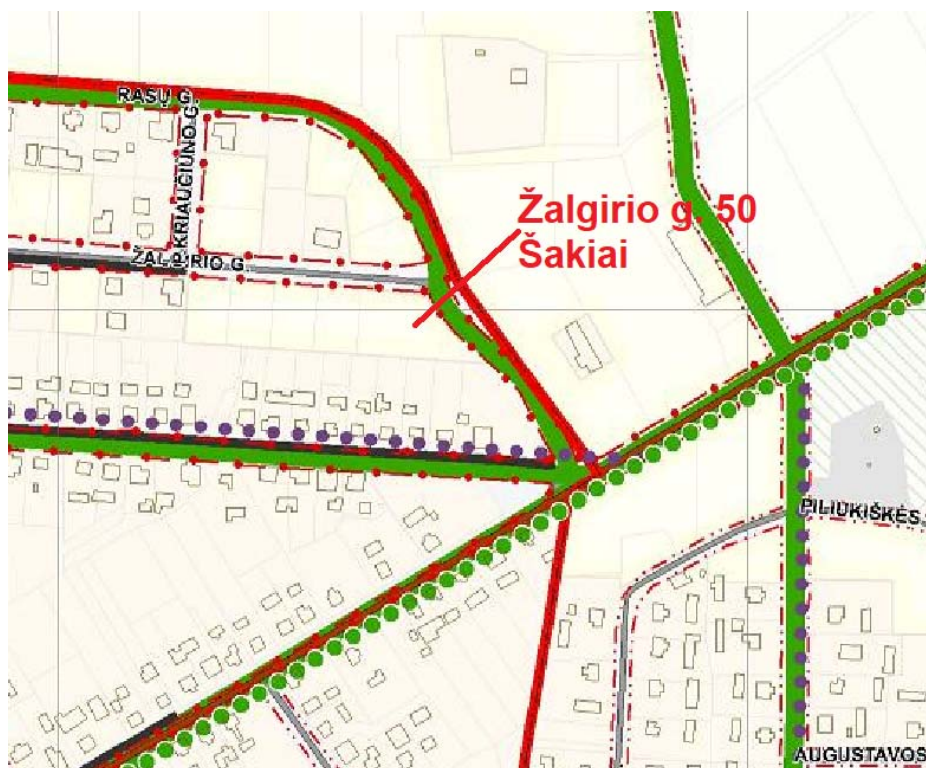
3. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujamasi Šakių bendroju planu



241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

Teritorijų naudojimo tipai ir jų reikšmės									
Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Vyriausybės teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Mažiausias užstatymo intensyvumas U1 sklype	Rekomenduojamas pastatų aukštumų, metrų	Esamų teritorijų modernizavimas ir/ar papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Nauga planas	Rekomenduojami papildomi rengti teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas paviršiaus sklypų, detaliems planams arba techniniams projektams	
UZŪSTATOMOS TERITORIJOS:									
Teritorijos tikslinės gyvenė									
 Miesto pocienų teritorijos	NPp	Miesto didelio užstatymo intensyvumo miesto pocienių dalies teritorijos su vyriausioji komercine ir visuomenės poreikiams skaita veikla ir galima gyvenamąja statyba.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- gyvenamosios teritorijos (socialinio būsto);- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- bendro naudojimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	11,3 12,5 13,5	<11,5 m <11,5 m	+		Viščių centų teritorijos planavimas kartu su apimančiomis gyvenamomis teritorijomis	
 Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams ir specializuotų kompleksų teritorijos	V	Miesto vidinio užstatymo intensyvumo teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai skaita - švietimas, sveikatos apsauga ir pan.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- visuomeninės paskirties teritorijos;- gyvenamosios teritorijos (socialinio būsto);- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- bendro naudojimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	11,2	<17,5 m	+			
 Intersyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	G2	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja daugiaaukštis didelio intensyvumo gyvenamąjį statybą kartu su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- gyvenamosios teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	11,6	<17,5 m	+			
 Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja mažesniu vidutinio intensyvumo gyvenamąjį statybą kartu su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- gyvenamosios teritorijos;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	10,8 12,0	<11,5 m	+			
 Sodų, teritorijos patvatomos (inžinerinės ir socialinės infrastruktūros pėklėjimas į aplinką teritorijos, mažesniųjų gyvenamųjų namų statybos teritorijos)	G1sk	Mažesniųjų sodų teritorijos konvertuojamos į mažesniu intensyvumo gyvenamąjį statybą kartu su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- gyvenamosios teritorijos;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos;- žemės ūkio paskirties;- Mažesniųjų sodų žemės sklypai ir socialinių būstų, bendro naudojimo.	10,4 11,2	<8,5 m	+	+	Naugos, iš kurios naugos gyvenamoms teritorijoms naudojimo pagrindimo ir atliekų teritorijų suapvalinimo projektai	
 Perspektyvines mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	G1p	Miesto teritorijos, kuriose dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąjį statybą kartu su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- gyvenamosios teritorijos;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	10,6 11,2	<8,5 m	+			
Teritorijos nebūtinai gyvenė									
Numatoma veikla neturi daro neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms bei rekreaciniams teritorijoms									
 Komercinės paskirties teritorijos	K	Miesto vidinio užstatymo intensyvumo teritorijos su vyriausioji komercine ir visuomenės statyba.	<ul style="list-style-type: none">- komercinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijos);- kitos paskirties;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	12,0	<15,5 m	+			
 Didelių prekybos centų teritorijos	PCp	Teritorijos, kuriose galima didelių prekybos centų (iki 1000 m ²) statyba.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	12,0	<11,5 m				
 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	P	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos - pramonė, sandėliai, verslų, gamyba.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų, saugojimo, rūšiavimo ir užtvėrimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	12,0	<11,5 m	+	+		
 Perspektyvines pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pp	Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šios teritorijos bei visos esančios ar planuojamos Čiulės veikia privalo atitikti reikiama normų, reikalavimų ir neturi daro neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų, saugojimo, rūšiavimo ir užtvėrimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	12,0	<11,5 m	+		pramonės teritorijų suapvalinimo projektai	
 Galima teritorijų konversija į pramonės teritorijas	Pp1	Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šios teritorijos bei visos esančios ar planuojamos Čiulės veikia privalo atitikti reikiama normų, reikalavimų ir neturi daro neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų, saugojimo, rūšiavimo ir užtvėrimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	12,0	<11,5 m				
 Teritorijos skirtos apsaugos būdams	A	Teritorijos, skirtos specialiesiems krovini apsaugos tikslams ir įvairioms kitiems apsaugoms.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- specialiu krovinių apsaugos būdai.	Pagal specialius reikalavimus		+			
 Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir užtvėrimo teritorijos	B	Atliekų saugojimo teritorijos, kuriose vykdomas neformalios atliekų saugojimo, rūšiavimo, neturintis atliekų specializacijos žemės ūkio teritorijos skaita (jei naugos) ar žemės ūkio atliekų pagal reikiama.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- atliekų, saugojimo, rūšiavimo ir užtvėrimo teritorijos;	Pagal specialius reikalavimus		+			
NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS:									
Numatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas, pietra galima esančiose valdose bei konversijos iš laukiančių (neturint) sąveik. Mažiausias užstatymo intensyvumas valdose - 0,2, mažiausias užstatymo plotas 200m ² , mažiausias užstatymo sklypas 2A. Gali būti numatoma kita veikla (rekreacinė, inžinerinė ir pan.), reikalinga jų teritorijų pobūdžiui ir funkcionalumui užtikrinti, nesulaukus su gyvenamąja aplinka.									
 Inžinerinės teritorijos	II/2	Inžinerinės infrastruktūros suapvalinimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos. Suapvalinimo ir inžinerinių komunikacijų teritorijos energijos ir inžinerinių objektų.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- atliekų, saugojimo, rūšiavimo ir užtvėrimo teritorijos.	Pagal specialius reikalavimus		+		miesto pietvakarinio apdailinimo suapvalinimo projektai	
 Rekreacinės teritorijos	R	Mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių, paslaugų ir kompleksų teritorijos (būsimos, sporto, pramogų, prekybos ir pan.) bei gyvenamosios statybos.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- rekreacinių paskirties teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	12,0	<17,5 m	+			
 Perspektyvines rekreacinių teritorijų (ypač parko paskirties statybos)	Rp	Mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių, paslaugų ir kompleksų teritorijos (būsimos, sporto, pramogų, prekybos ir pan.) bei gyvenamosios statybos.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- visuomeninės paskirties teritorijos;- komercinės paskirties objektų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- rekreacinių paskirties teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.	12,0	<17,5 m	+		kompleksinė rekreacinių paskirties teritorijų, sklypų suapvalinimo projektai	
 Ažarų želdynų teritorijos	E	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miškus ir miškelius sodus, slėnius, žaliuosius jungtis, kitus polius sodus želdynus.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- bendro naudojimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.						
 Perspektyvines azarų želdynų teritorijos	Ep	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miškus ir miškelius sodus, slėnius, žaliuosius jungtis, kitus polius sodus želdynus.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- bendro naudojimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.					želdynų apsaugos, formavimo ir tvarkymo suapvalinimo projektai	
 Bendro naudojimo teritorijos	B3	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti skaitles.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- bendro naudojimo teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.						
Naugų teritorijos	B2	Žemės sklypai kuriuose yra esančios arba numatomos įrengti kapinės.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- kapinių teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.						
Perspektyvines kapinių teritorijos	B2p	Žemės sklypai kuriuose yra esančios arba numatomos įrengti kapinės.	<ul style="list-style-type: none">- kitos paskirties;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;- kapinių teritorijos;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos.						
Rekreacinės (vauginimo) žemės naudojimo paskirtis	C2	Žemės sklypai, saugomi kultūros paveldo objektų ir vietovių bei kitose, kurioms numatoma šių sklypų ir kitų reikiama, daiktų, būsimos ir naudojimo specializacijos statybos.	<ul style="list-style-type: none">- komercinės paskirties;- kitos paskirties;- atliekų bei šiukšlynų teritorijos;- inžinerinės infrastruktūros teritorijos.						
Žemės ūkio teritorijos	Z	Teritorijos, kuriose galima žemės ūkio veikla, taip pat paslaugų žemės ūkio veiklos ir gėryų auginimo bei apdirbimo žemės ūkio (šiltnamiai, be žemės ūkio veidais, teritorijos galime išvengti sąveiką bei žemės ūkio veidais reikalingų daiktų, paslaugų statyba ir rekreacinė statyba).	<ul style="list-style-type: none">- žemės ūkio paskirties;- specializuotų sodininkystės, geležinkelystės, šiltnaminių, medelėlių ir kitų specializuotų ūkio infrastruktūros suapvalinimo žemės sklypų;- žemės ūkio paskirties sklypai.						
Vandens	H	Vandens ūkio paskirties žemė - uobis ir kitos žemės ūkio veiklos.	<ul style="list-style-type: none">- vandens ūkio paskirties žemė;- vandens ūkio naudojimo vandens telkinių;- rekreacinių vandens telkinių;- bendro naudojimo vandens telkinių.						



Sutartiniai žymėjimai:

- Šakių miesto ir priemiesčių teritorijų administracinės ribos
- autobusų stotis
- stotelė
- automobilių stovėjimo aikštelė
- degalinė
- pėsčiųjų tilteliai
- tiltai

Esama susisiekimo infrastruktūra

- krašto kelias ir jo apsaugos zona
- rajoninis kelias ir jo apsaugos zona
- gatvė
- šaligatviai
- takai/takeliai
- gatvių raudonosios linijos (pagal VI "Registru centras" įregistruotų inžinerinių statinių sklypus)
- Dviračių takai, trasos:**
 - esami dviračių takai
 - regioninė dviračių turizmo trasa "Suvalkijos dviračių žiedas"
 - siūlomi dviračių takai (pagal dviračių takų – trasų išdėstymo Šakių rajono savivaldybės teritorijoje specialųjį planą)
 - siūlomi dviračių takai (pagal VI "Marijampolės regiono keliai" eismo saugumą gerinančių priemonių sąrašą 2013 m.)
- Autoturizmo maršrutai:**
 - nacionalinės svarbos autoturizmo maršrutas "Piligrimų kelias", nacionalinės svarbos autoturizmo maršrutas "PV Lietuva"
 - regioninės svarbos autoturizmo maršrutas "Suvalkijos žiedas"

Bendrojo plano sprendiniai

- siūloma degalinė
- siūloma automobilių stovėjimo aikštelė
- gatvių raudonosios linijos (pagal STR 2.06.01:1999)
- siūlomi dviračių takai
- Gatvių kategorijos**
 - B kategorijos pagrindinė gatvė
 - C kategorijos aptarnaujančios gatvės
 - D kategorijos pagalbinės gatvės

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	6	23	0

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

4.2. Projektuojamos konstrukcijos

Statinsys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Laikančios sienos – silikatiniai blokeliai.

Stogo forma – keturšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – medienos sijos.

4.3. Pastato inžinerinės sistemos

Šildymas sistema – oras-vanduo

Vėdinimas – rekuperacija.

5. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILO MEDŽIAGOS IR DARBAI

5.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – polisterinis putplastis, fibrocemento liejinys. Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, splava ral 7024 iš abiejų pusių

5.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinės patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinės drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimų pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisyklės. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinsys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	7	23	0

gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis;
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Projektuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto "Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas".

6.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kai pastatas priskiriamas P.1.4. statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,25/5 = 0,05$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,25m**;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,05) = 1495,38 \text{ m}^2$$

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi $F_g = 1495,38 \text{ m}^2$, o projektuojamo pastato bendras plotas **244,0 m²**.

6.3. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomi, arčiausiai esantis statinys nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 25m atstumu. Kaštonų g. 45 Prienai.

6.4. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	8	23	0

Statinų, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	-	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	-	RE 20 ⁽⁴⁾	-	-

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - neregamentuojama; grindys - neregamentuojama;

- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;

- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų- D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliami, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m² bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai – silikato blokelių mūras (ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės).

Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis. Medinė stogo konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirenu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje (ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės).

Deginio konstrukcijas apsaugos naudojamos gipso-kartono plokščių pakabinamos lubos.

Deginio konstrukcija apsaugota D112 sertifikuota Knauf sistema: 2sl g/k plokštės, mineralinė vata, dvigubas g/k profilių karkasas

6.5. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – silikato blokelių mūras. Stogo konstrukcijos – gelžbetonio plokštės.

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Deginio konstrukcijos (metalo konstrukcija, medžio gegnės) apsaugai naudojamos gipso-kartono plokščių pakabinamos lubos pagal sertifikuotą sistemą D112. Tarpai tarp konstrukcijų užpildyti mineraline vata. Užtikrinamas ne mažesnis kaip RE 20 stogo atsparumą ugniai.

stogą laikančiosios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

6.6. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.

- Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogo ir gaisro pavojų.
- stogas nepriskiriamas iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai ir žemėkliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“ kabeliai projektuojami ne žemesnės nei C_{ca} degumo klasės. Statiniui naudojami kabeliai, kuriems taikomi degumo reikalavimai: Statybos produkto techninės specifikacijos žymuo LST EN 50575:2015 (D), LST EN 50575:2015 / A1:2016 (D). Bandymo metodą reglamentuojančio standarto ar kito dokumento žymuo (taikoma aktuali galiojanti redakcija) - LST EN 50575. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo Sistema: 1, 3, 4

6.7. Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės sienos, angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose neprojektuojama

6.8. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.

Virtuvės ortakis, kuriame gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotės degiosios medžiagos, projektuojamas ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatoma galimybė valyti ortakį.

6.9. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

6.10. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Vadovaujantis "statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" 1 lentelė pastato tūriui esant mažesniau kaip 5 000 m³ pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

6.11. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklas gaisrui gesinti, vandens telkiniai

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\,000\text{ m}^3 \leq V \leq 5\,000\text{ m}^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Greta sklypo, adresu Žalgirio g. 50 Šakiai, projektuojamas gaisrinis hidrantas. Gaisrinis hidrantas įrengiamas ant sužiedintos d110 vandentiekio trąšos. Artimiausias esamas gaisrinis hidrantas prie Žalgirio g. 39 Šakiai sklypo ribos.

6.12. Išorės gaisrų gesinimo priemonės ir sprendiniai

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
$F = 0,01$	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei pastato tūrį ($1\,000\text{ m}^3 \leq V \leq 5\,000\text{ m}^3$), gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatoma visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Privažiuojimas prie sklypo numatytas valstybine žeme, taip užtikrinamas visada laisvas privažiuojimas.

6.13. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų projektuojama tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3 ¹	2 ¹

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 6 gesintuvai po 4 kg.

Prie projektuojamo pastato numatoma 8 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 5 gesintuvai po 4kg

Objekte numatoma pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai projektuojami gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje paliekamas gaisrinės saugos ženklas

„Gesintuvai“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys projektuojami 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliui plotui gesinti.

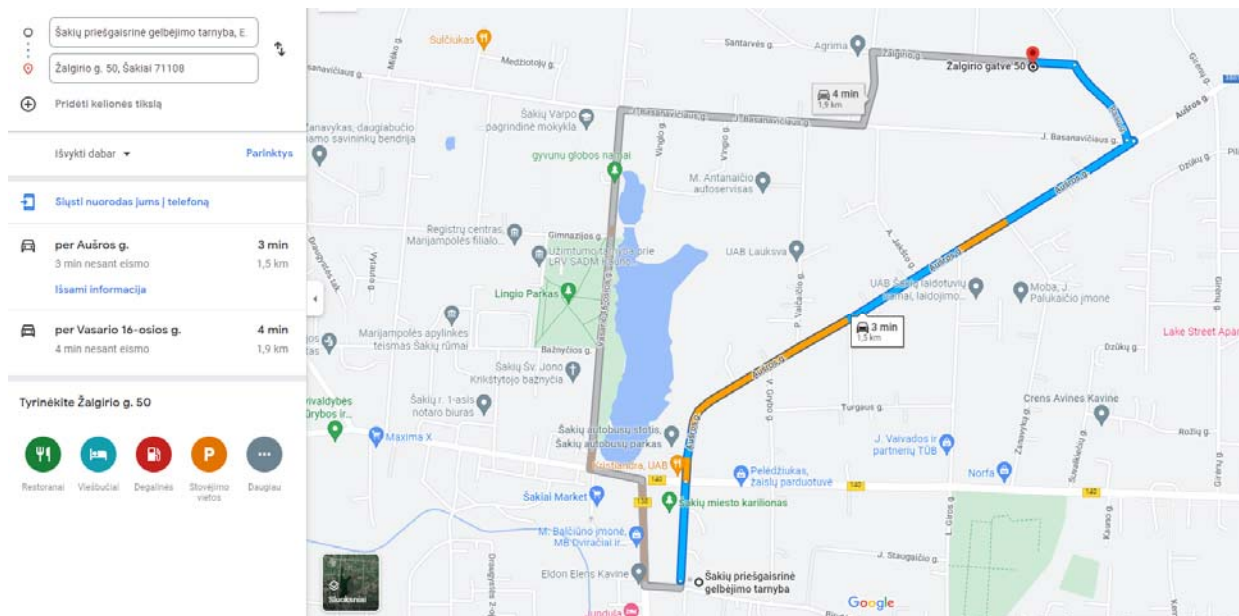
Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, projektuojami išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Lygiagrečiai pastatui Žalgirio g. nuo pastato nutolusi 10m atstumu. Gaisrų gesinimas vykdomas nuo Žalgirio g.

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, negali būti statomos kliūtys, nenumatyti transporto priemonės statyti draudžiantys ženklai.



Artimiausia Šakių priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (E. Steponaičio g. 2, Šakiai) nutolusi nuo Pastato 1,5km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro ne ilgiau 9min:

- skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val.,
 - į ne mažiau kaip 70 procentų visų pagalbos skambučių turi būti atsiliepiama ne ilgiau kaip per 8 sekundes, į 80 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 10 sekundžių, į 90 procentų visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 15 sekundžių, o į 99 procentus visų pagalbos skambučių – ne ilgiau kaip per 40 sekundžių
 - pagalbos prašymo priėmimo laikas turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą turi būti ne ilgesnis kaip viena minutė;
 - Miesto gyvenamosiose vietovėse pajėgos, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios (pajėgų pagrindinį taktinį vienetą turi sudaryti ne mažiau kaip viena automobilinė cisterna ir 6 budintys darbuotojai), turi būti išdėstytos taip, kad per metus ne mažiau kaip 80 procentų visų pirmųjų pajėgų atvykimo į įvykio vietą miesto gyvenamosiose vietovėse laikas būtų ne ilgesnis kaip 8 minutės, išskyrus

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	12	23	0

tuos atvejus, kai vykstama gesinti gaisrų, kurie, kaip paaiškėja įvertinus ir, jeigu reikia, patikslinus pagalbos prašyme nurodytą informaciją, nekelia grėsmės ir negali išplisti.
Pastate nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis iki yra mažesnis kaip 10 m.

6.14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Projektuojamame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema.

Įrengiama 4 zonų adresinė gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje.

Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus režimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje.

Sistemos jutikliai ir centralė projektuojami to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, numatoma nurodyta konkrečiai to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos

pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

4. Išjungti vėdinimo sistemas;

6.15. Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Projektuojamame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	13	23	0

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis projektuojami ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Projektuojamame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos projektuojamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi iki 15 žmonių, reikalavimai evakuaciniams užraktams ir rankenoms nekeliami. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

9. HIGIENA, SVEIKATA

9.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰
- miegamasis, vaikų kambariai	18-22 C ⁰
- virtuvė	18-22 C ⁰
- drabužinė	18-20 C ⁰
- darbo kambarys	18-22 C ⁰
- vonios kambarys	20-23 C ⁰

9.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus.

natūralus apšvietimas patalpose projektuojamas ne prastesnis nei:

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Patalpos, kuriose projektuojama natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas projektuojamas toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai projektuojami gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

9.3. Pastato atitvarų šiluminė varža

2.1 ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS GRINDYS

ANT GRUNTO

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis:

- Betonas (armuotas) d-70mm;
- EPS polistirolo plokštės d-300mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK);

Grindų altitudė yra ~200 mm aukščiau grunto lygio.

$$R - 7,38 \text{ m}^2 \times \text{K} / \text{W}$$

$$U_{fg} - 0,101 \text{ W} / \text{m}^2 \times \text{K}$$

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	15	23	0

PAMATAS

<ul style="list-style-type: none"> □ EPS d-200mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai; □ EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai; □ EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) apačia; <p>Grindų EPS polistirolo sluoksnis bent 0,1 m turi būti aukščiau nei rostverko viršus.</p>	Pamato šiltinimo aprašymas
--	----------------------------

LAUKO SIENA NEVĖDINAMA

<ul style="list-style-type: none"> □ Keraminių blokelių mūras d-250mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,22$ W/mK)-PIRMA EILĖ VISU PERIMETRU ANT PAMATO; □ Silikatinų blokelių mūras d-250mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,68$ W/mK); □ EPS polistirolo plokštės d-250mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,030$ W/mK); Smeigės plastikinės arba įgilintos su izoliaciniais kamščiais (4 vnt./m²) 	<u>$U - 0,121 \text{ W/m}^2 \times K$</u>
--	--

STOGAS ŠLAITINIS VĖDINAMAS

<ul style="list-style-type: none"> □ Mineralinė vata tarp gegnių (žingsnis kas 600mm), d-350mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,034$ W/mK); □ PIR, d-50mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Iš patalpos vidaus. Tvirtinimas varžtais prie gegnių (6 mm 1,5 vnt/ m²) 	<u>$U - 0,098 \text{ W/m}^2 \times K$</u>
---	--

LANGAI

Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR	<u>$U - 0,80 \text{ W/m}^2 \times K$</u>
--	---

DURYS

Lauko durys - orinio laidumo klasė – 3/4. Montuojamos mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR	<u>$U - 1,1 \text{ W/m}^2 \times K$</u>
---	--

2.1 ŠILUMINIAI TILTELIAI:

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	16	23	0

Visuose mazguose termoizoliacija susiekia. Taikoma prielaida, kad ilginiai šiluminiai tilteliai susidarantys skirtingų atitvarų tipų ir paviršių sandūrose neviršija šių verčių:

EIL NR.	ILGINIS ŠILUMINIS TILTELIS	TILTELIO VERTĖ (W/m×K)
1.	Pastato pamato ir sienos sandūra *	+0,11
2.	Langas (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena*	+0,04
3.	Langas (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena /sąrama *	+0,05
4.	Langas ir pamatas *	+0,06
5.	Durys (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena	+0,10
6.	Durys (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena/sąrama	+0,25
7.	Durys ir pamatas	+0,35
8.	Stogo ir sienos sandūra (išorinis kampas)	+0,05
9.	Išoriniai pastato kampai	0,00

*Pagrindinių šiluminių tiltelių pavyzdžiai/schemos pateikiami prieduose.

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C1 \leq 0,30$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	0,1468 \leq 0,3
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti. $C2 \leq 0,7000$	0,2707 \leq 0,7000
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	129,562 < 133,135 W/K
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,80$.	0,81 \geq 0,80
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,45$ Wh/m ³	0,44 \leq 0,45 (natūralus vėdinimas)
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už 53,969 kWh/m ² per metus (norminės sąnaudos A++ klasės pastatui)	10,857 < 53,969 kWh/m ²
Metinės pirminės energijos sąnaudos turi būti ne didesnės A++ klasės norminių sąnaudų (kWh/(m ² *metui))	98,733 < 183,805

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.) $K_{ers} > 1,0$	1,22
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \cdot metai)$)	10,67
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \cdot metai)$)	0,00
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \cdot metai)$)	7,75
Skačiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \cdot metai)$)	30,63
Skačiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui šildomo ploto per metus ($kWh/(m^2 \cdot metai)$)	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis ($kgCO_2 \cdot metai$)	12,33

9.4. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

Statinsys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Siūlomo šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neviršija 45 decibelų.

Objektopavadinimas	Paroslaikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis	Maksimalus garso slėgis (LAF _{max}),
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis atitinka 3 klasę pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai galibūti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

9.5. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
 - slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
 - pavieniai laipteliai draudžiami;
 - neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
 - neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
 - mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 °C;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	18	23	0

- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namų elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant žemėjimo (įnulinimo) galimybę.
- Sprogimo rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

10. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastatą rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

11. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sprogamui pavojinga patalpa.

12. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

12.1 statybinės atliekos

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

- 1.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);
- 1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);
- 1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);
- 1.5. Termoizoliacinės medžiagos (silikatas, keramzitas ir kt.);
- 1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

- 2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);
- 2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;
- 2.8. Bituminės medžiagos (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotas statybinės atliekas, kad neturėtų aplinkos ir nekelėtų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	19	23	0

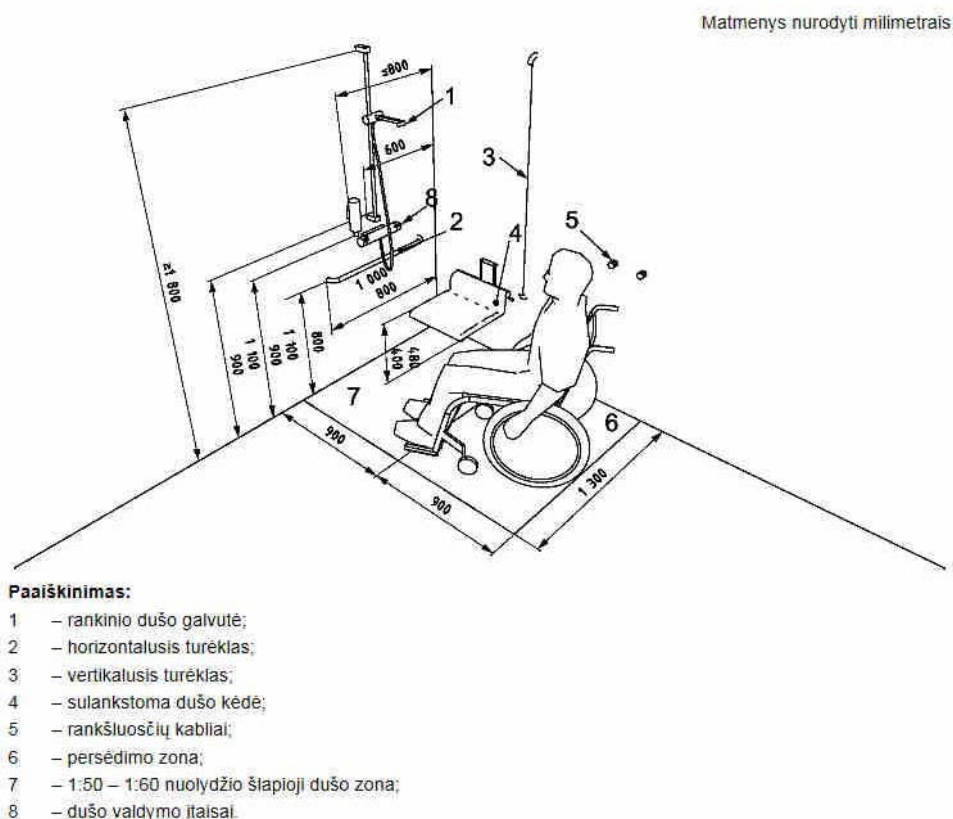
Praustuvą projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.



45 paveikslas. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir sulankstoma kėdė pavyzdys

Miegamieji kambariai suprojektuoti kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 27 p. reikalavimus

Virtuvės baldas privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 28p. reikalavimus

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus

Atliekant pastato paprastąjį remontą, esant poreikiui, galimas pastato pritaikymas žmonėms su riboto judumo negalia pagal galiojančius statybos įstatymus ir ISO standartus.

	Lapas	Lapų	Laida
241-TP-BD-AR	21	23	0

15. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis galiojančiais statybos teisės reglamentais nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

- specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
- reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

- **Statybos aikštelė.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės", kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilias įrangas statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintas taisykles. Susidarius išvežimui tinkamam atliekų kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdamas statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

į tinkamas naudoti vietoje atliekas (žvyro, skaldos);

į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas), pristatomas į perdirbimo aikšteles arba gamyklas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

15.1. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdamas pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti teritoriją lengva ažūrine tvora
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- įrengiamas elektros statybinis įvadas;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuoimuose ir praėjimuose, draudžiama.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei to reikia ir numatyta techninėje dokumentacijoje, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta techninėje dokumentacijoje, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugriauti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

15.2.Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP ir DP techninių specifikacijų reikalavimus.

15.3.Darbo apsaugos priemonės.

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu atsako, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

15.4.Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtinais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

16. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINIS PROJEKTAS

Bendrosios dalies TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Statinio pavadinimas:
GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

Statybos rūšis:
NAUJA STATYBA

Statinio kategorija:
NEYPATINGAS


Adresas:
ŽALGIRIO G. 50, ŠAKIAI

Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:
GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

Statytojas:
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projektuotojas:
UAB „PA Group“

Statinio gyvavimo trukmė:
100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
			statinio numeris ir pavadinimas		
			GRUPINIO GYVENIMO NAMAS		
	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas	LAIDA
				BENDRASIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	statytojas		dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		241-TP-BD-TS	1	7

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. X skyrių) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus, pateiktus STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka.
- Atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologines, mechanines dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms gali būti alternatyvus pasiūlymas, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas

Brėžinio žymuo: 241-TP-BD-TS	Lapas	Lapy	Laida
	2	6	0

komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktą tinkamumą naudoti gali patvirtinti techninis prižiūrėtojas, projekto vadovas.

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus).

Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais, yra:

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių:

- viso statinio arba jo dalies griūtis;
- didesnių deformacijų nei leistinos;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams arba sumontuotai įrangai;

Brėžinio žymuo: 241-TP-BD-TS	Lapas 3	Lapy 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

- žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

2. Gaisrinė sauga:

Statinyi turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų apribota gaisro kilimo galimybė;
- būtų apribotas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų apribotas gaisro išplitimas į gretimus statinius;
- statinyje esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai (ugniagesiai) galėtų saugiai dirbti.

3. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga:

Statinyi turi būti pastatytas taip, kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos;
- nuotėkų, dūmų, kietųjų arba skystųjų atliekų netinkamo šalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

4. Saugus naudojimas:

Statinyi turi būti pastatytas taip, kad jį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (slydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

5. Apsauga nuo triukšmo:

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų miegoti, ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinyi, jo šildymo, kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žala reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami atitinkamais aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

9. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas STR nustatyta tvarka

Brėžinio žymuo: 241-TP-BD-TS	Lapas 4	Lapy 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

10. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos darbai atliekami pagal darbo projekto brėžinius

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdas – rangos

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

12. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradedant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Vadovautis:
 - LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
 - LR vyr. valstybinio darbo inspektorius (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
 - „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
 - „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
 - „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
 - „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
 - galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

13. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiose įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos produktų (gminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;

Brėžinio žymuo: 241-TP-BD-TS	Lapas 5	Lapy 6	Laida 0
---------------------------------	------------	-----------	------------

Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausią tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymas vykdomas statybos techninių reglamentu nustatyta tvarka; Vykdam statybos darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

15. RANGOVO DARBUOTOJAMS KELIAMA KVALIFIKACIJA

16.1. bendrieji statybos darbai:

- žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas; pylimų supylimas; kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas; kasimo ir užpylimo darbai sausinimo ir drėkinimo sistemoms įrengti);

- statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai*; kiti panašaus profilio darbai;

16.2. specialieji statybos darbai:

- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas, dujų tinklų tiesimas; statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas; šildymo, dujų ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas, šilumos valdymo sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai);

- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas; kiti panašūs darbai).

16.3. Apdailos darbai – tai baigiamųjų statybos darbų rūšys: grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (grindų dangų klojimas), langų ir durų blokų montavimas, tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, fasadų, pertvarų, lubų, grindų įrengimas iš plokščių, atitvarų apšiltinimas, technologinių vamzdinių ir įrenginių dažymas; kitos panašaus profilio baigiamųjų statybos darbų rūšys.

16. SIŪLOMŲ DARBŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS:

1.	Sklypo plano dalis
2.	Architektūros dalis
3.	Konstrukcijų dalis
4.	Vandentiekio, nuotekų dalis
5.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis
6.	Elektrotechnikos dalis
7.	Elektroninių ryšių dalis
8.	Gaisrinės signalizacijos dalis
9.	Apsauginės signalizacijos dalis

Brėžinio žymuo: 241-TP-BD-TS	Lapas	Lapy	Laida
	6	6	0

PASTABA:

Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, ,
techninių sąlygų ir pridedamų techninių specifikacijų.

Brėžinio žymuo: 241-TP-BD-TS	Lapas	Lapy	Laida
	7	6	0



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-06 08:51:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2530785
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-06-25
 Adresas: Šakiai, Žalgirio g. 50

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5404-8963
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8486/0001:33 Šakių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1375 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1375 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0125 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.1500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2698 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1686 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 11700 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-08-04 Panaudos sutartis Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)1VN-11
 Plotas: 0.15 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-08-05
 Terminas: Nuo 2020-08-04 iki 2119-08-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110.)
 Plotas: 20.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110.)

Plotas: 24.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110.)

Plotas: 1500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-376(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GAILINTAS RAUDONIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5404-8963, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

IRMUNDA ČEPULIONIENĖ



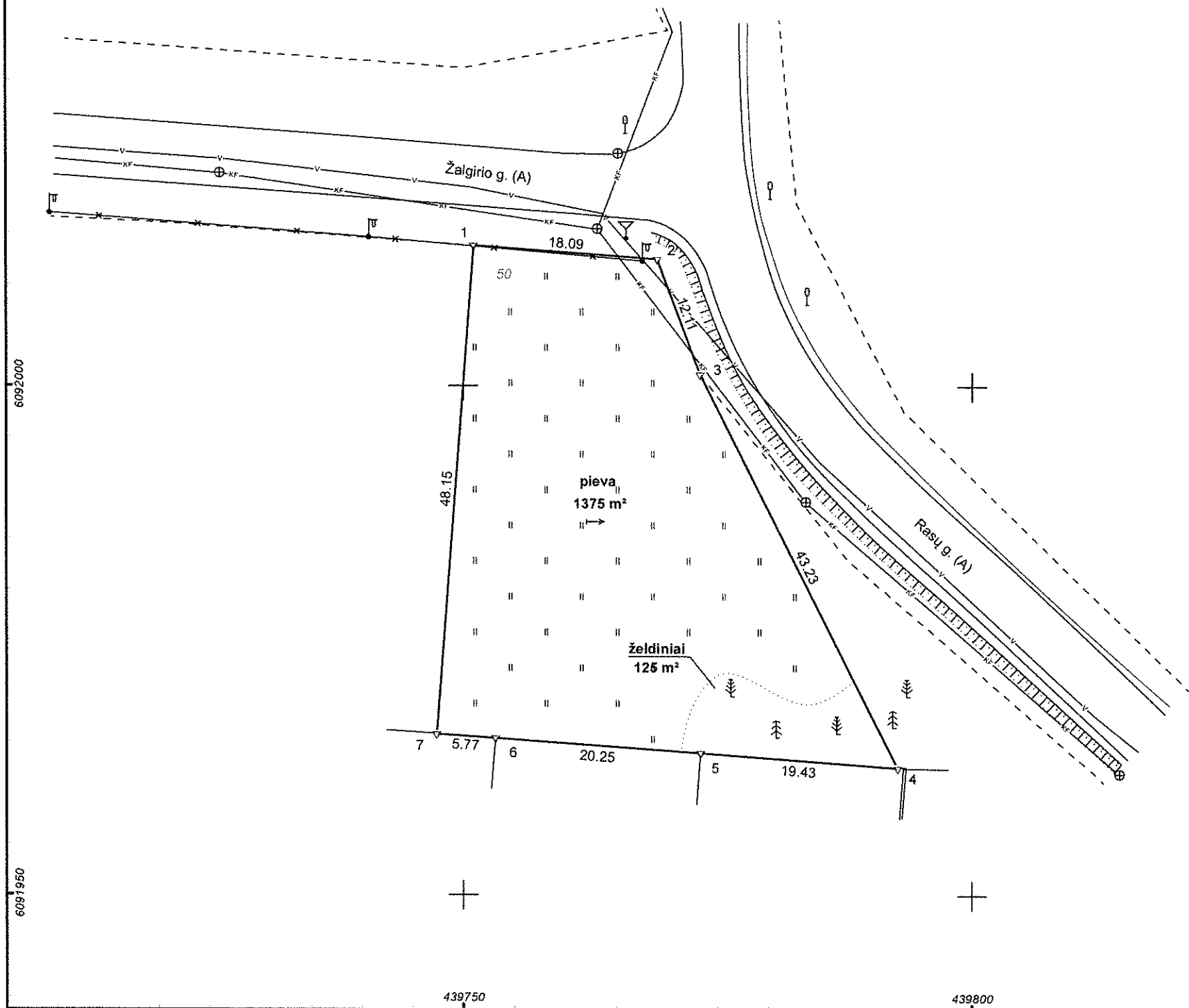
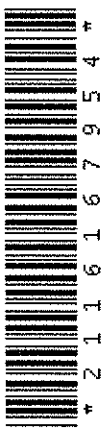
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Kadastro:	vietovė	Šakių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 8 6 0 0 0 1		

Savivaldybė	Šakių r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šakių m.
Gatvė, namo Nr.	Žalgirio g.50

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Žalgirio g. (A)
2-3		Rasų g. (A)
3-4		Juridiškai neįteisinta žemė
4-5	8486/0001: 26	
5-6	8486/0001: 54	Atlikti kadastriniai matavimai
6-7	8486/0001: 18	Atlikti kadastriniai matavimai
7-1		Žalgirio g.48 (Proj.sk1.Nr.83)



Su pagal 2020 m. vasario mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Geopagrindas"			
UAB "Geopagrindas", Į.K. 304405426, Gailintas Raudonius, 2M-2118, mob.tel.8 687 72070			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		GAILINTAS RAUDONIUS	2020-02-24
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2118		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5404-8963	

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ALGIRDAS VAICIUNAS
Data: 2020-06-08 14:42:13
Paskirtis: Byla suderinta

Žemės sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	8	4	8	6	0	0	0	1			

[illegible]

* 2 1 1 6 1 6 7 9 5 4 *

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	20
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1500
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	24

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ALDONA ŠATIENĖ
Data: 2020-06-25 11:00:54
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastrų Nr. 8486/0001:33

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. rugpjūčio 4 d. Nr. 18SUN- 16 -(14.18.56.) / 1 VN- 11
Šakiai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgaliotos Šakių skyriaus vyriausiosios specialistės, atliekančios skyriaus vedėjo funkcijas, Daivos Starinskienės, a. k. 46606070025, veikiančios pagal 2018 m. kovo 26 d. įgaliojimą Nr. 11-440-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Šakių rajono savivaldybė, į. k. 111105021, buveinės adresas: Bažnyčios g. 4, Šakių m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Redo Juškaičio, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 27 d. sprendimą Nr. T-418 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perėmimo ir apskaitos tvarkos aprašo tvirtinimo“, Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šakių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277, ir Šakių rajono savivaldybės mero 2020 m. liepos 7 d. potvarkio Nr. MAK-66 „Dėl kasmetinių atostogų suteikimo Dainiui Grincevičiui“ 2 punkta, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,1500 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 8486/0001:33 Šakių m. k. v., unikalus Nr. 4400-5404-8963, reg. Nr. 44/2530785), esanti Žalgirio g. 50, Šakių m., Šakių r. sav.
2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.
3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – nėra.
5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos – apribojimų nėra.
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra.
9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - nėra.
10. Žemės sklypo nominali indeksuota kaina – 2 698 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai), žemės sklypo vertė pagal verčių žemėlapius – 11 700 Eur (vienuolika tūkstančių septyni šimtai eurų).
11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
12. Panaudos gavėjo išlaidų žemei pagerinti atlyginimas nenumatomas.
13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami galiojančių įstatymų nustatytos tvarkos lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Panaudos davėjas neprieštarauja, kad perduotame neatlygintinai laikinai naudotis žemės sklype būtų statomi nauji statiniai ir įrenginiai, rekonstruojami ir remontuojami esami statiniai, tiesiami inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos kiek tai neprieštarauja teisės aktų ir šios sutarties nuostatomis. Jei vykdant statybų darbus bus pagerintas perduotas neatlygintinai laikinai naudotis žemės sklypas, panaudos davėjas įsipareigoja nereikalauti atlyginimo iš panaudos gavėjo už šį pagerinimą.

20. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

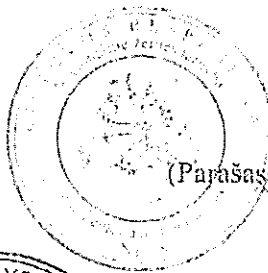
22. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

24. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.



(Parašas)

Daiva Starinskienė
(Vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas



(Parašas)

Redas Juškaitis
(Vardas ir pavardė)



NAMŲ INSPEKTORIUS

UAB „KA projektai“
Savanorių pr. 192-309, Kaunas
Įm. k. 303119735
vaida@namuinspektorius.lt
tel. +370-629-40464, [namuinspektorius.lt](mailto:vaida@namuinspektorius.lt)

PASTATO ENERGINIS MODELIAVIMAS

OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G.50, ŠAKIAI, STATYBOS PROJEKTAS (241-TP)
ADRESAS	ŽALGIRIO G.50, ŠAKIAI
UŽSAKOVAS	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES 1 IR 2 BUTŲ PASTATAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
LAIDA	0
PEN klasė	A++
DATA	2022.02.22

Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
■	Vaida Bragienė	

TURINYS

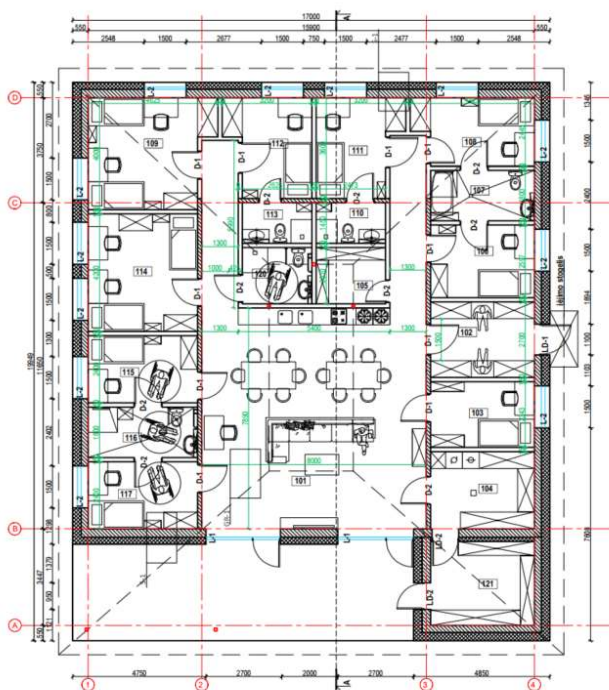
1. BENDRI PASTATO DUOMENYS.....	2
2. ATITVAROS IR INŽINERINĖS SISTEMOS.....	4
3. PASTATO SANDARUMAS.....	8
4. PRIEDAI.....	9
5. PASTABOS.....	11

1. BENDRI PASTATO DUOMENYS

Projektuotojas	UAB „PA GROUP“
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G.50, ŠAKIAI, STATYBOS PROJEKTAS (241-TP)
Pastato plotas	231,30 m ²
Pastato tūris	817,09 m ³
Šilumos šaltinis	Šilumos siurblys (oras-vanduo) su karšto vandens ruošimu (190 l talpa)
Vėdinimo sistema	Rekuperacija
Kondicionavimo sistema	Nevertinama
Atsinaujinančios energijos šaltinis	Fotovoltiniai kolektoriai
Aukštų skaičius	1 a.

1.1 AUKŠTO PLANAI, FASADAI, PJŪVIAI IR ORIENTACIJA

Brėžinys Nr.1 Pirmas aukštas



Brėžinys Nr.2 Fasadas 1-4



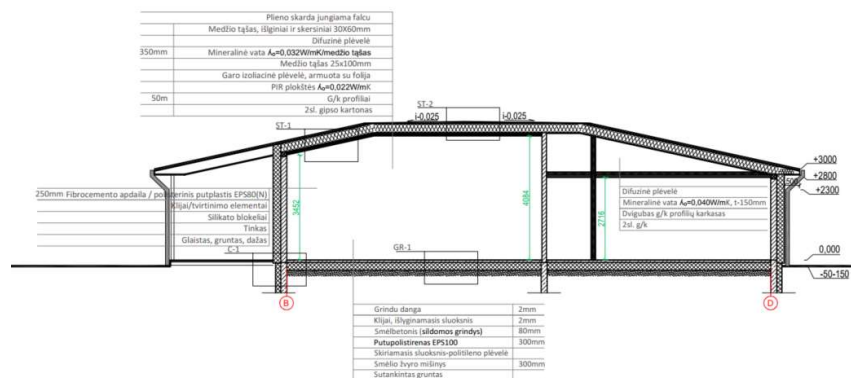
Brėžinys Nr.3 Fasadas A-D



Brėžinys Nr.4 Fasadas D-A



Brėžinys Nr.5 Pjūvis



2. ATITVAROS IR INŽINERINĖS SISTEMOS

2.1 ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS

GRINDYS ANT GRUNTO

Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis:

- Betonas (armuotas) d-70mm;
- EPS polistirolo plokštės d-300mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK);

Grindų altitudė yra ~200 mm aukščiau grunto lygio.

$$\underline{R - 7,38 \text{ m}^2 \times \text{K/W}}$$

$$\underline{U_{fg} - 0,101 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

PAMATAS

- EPS d-150mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikalčiai;
 - Betonas (armuotas) d-200mm ;
 - EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikalčiai;
 - EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) apačia;
- Grindų EPS polistirolo sluoksnis bent 0,1 m turi būti aukščiau nei rostverko viršus.

Pamato šiltinimo
aprašymas

LAUKO SIENA NEVĖDINAMA

- Keraminių blokelių mūras d-250mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,22$ W/mK)-PIRMA EILĖ VISU PERIMETRU ANT PAMATO;
 - Silikatinių blokelių mūras d-250mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,68$ W/mK);
 - Polistireninis putplastis EPS d-250mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,030$ W/mK);
- Smeigės pilnai plastikinės (4 vnt./m²)

$$\underline{U - 0,121 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

STOGAS ŠLAITINIS VĖDINAMAS

- Mineralinė vata tarp gegnių (žingsnis kas 600mm), d-350mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,032$ W/mK);
- PIR, d-50mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Iš patalpos vidaus. Tvirtinimas varžtais prie gegnių (6 mm 1,5 vnt/m²)

$$\underline{U - 0,098 \text{ W/m}^2 \times \text{K}}$$

LANGAI

Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas $\geq 0,03$ m storio fenoliu arba PIR

$$U = 0,80 \text{ W/m}^2 \times K$$

DURYS

Lauko durys - orinio laidumo klasė – 3/4. Montuojamos mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas $\geq 0,03$ m storio fenoliu arba PIR

$$U = 1,1 \text{ W/m}^2 \times K$$

2.2 ŠILUMINIAI TILTELIAI:

Visuose mazguose termoizoliacija susiekia. Taikoma prielaida, kad ilginiai šiluminiai tilteliai susidarantys skirtingų atitvarų tipų ir paviršių sandūrose neviršija šių verčių:

EIL NR.	ILGINIS ŠILUMINIS TILTELIS	TILTELIO VERTĖ (W/m ² ×K)
1.	Pastato pamato ir sienos sandūra *	+0,11
2.	Langas (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena*	+0,04
3.	Langas (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena /sąrama *	+0,05
4.	Langas ir pamatas *	+0,06
5.	Durys (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena	+0,10
6.	Durys (mūre; anga visu perimetru izoliuota $\geq 0,03$ m storio PIR arba fenoliu) ir siena/sąrama	+0,25
7.	Durys ir pamatas	+0,35
8.	Stogo ir sienos sandūra (išorinis kampas)	+0,05
9.	Išoriniai pastato kampai	0,00

**Pagrindinių šiluminių tiltelių pavyzdžiai/schemos pateikiami prieduose.*

2.3 INŽINERINĖS SISTEMOS

ŠILDYMO SISTEMA

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo). $\eta_{SPF-4,00}$ (lauko darbinė temp.-15°C).

η_{SPF} -šilumos siurblio sezoninis naudingumo koeficientas turi būti skaičiuojamas:

$\eta_{SPF}=(COP * 0,9)$, kur COP yra siurblio naudingumo koeficientas, nustatytas prie standartinių bandymo sąlygų (+7°C/35°C).

Šildymo sistema pilnai automatizuota su termostatiniais šildymo prietaisų ventiliais ir išorės/patalpų termostatais.

KARŠTAS VANDUO

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys (oras-vanduo) + talpa 190 l be elektrinio teno. Talpa apšildinta šildomoje patalpoje.

Karšto vandens visi vamzdiniai patalpose, sienose apšildinti, $D_{izol} \geq 1/2 D_{vamzd}$.

VĖDINIMAS

Pastate įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema su elektriniu pašildymu. Sistemos naudingumo koef. $\geq 0,81$ ir elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis SPI $\leq 0,44$ Wh/m³.

ORO KONDICIONAVIMAS/VĖSINIMAS

Vėsinimo sistemos įrenginio nėra.

ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Fotovoltiniai kolektoriai. Numatyti montuoti ant P stogo šlaito 22°.

Paskirtis- pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti, elektros prietaisams.

Galingumas $\geq 1,7$ kW.

Dvipusė apskaita.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui, $C_1 < 0,30$. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	0,1468 < 0,3
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, $C_2 \leq 0,7000$	0,2670 $\leq 0,7000$
Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	129,562 < 133,135 W/K
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,80$.	0,81 $\geq 0,80$
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,45$ Wh/m ³	0,44 $\leq 0,45$
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už 53,969 kWh/m ² per metus (norminės sąnaudos A++ klasės pastatui)	10,671 < 53,969 kWh/m ²
Metinės pirminės energijos sąnaudos turi būti ne didesnės A++ klasės norminių sąnaudų (kWh/(m ² *metai))	98,733 < 183,805
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.) Kers > 1,0	1,22
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	10,67
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	0,00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	7,75
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	30,63
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui šildomo ploto per metus (kWh/(m ² *metai))	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ *metai))	12,33

3. PASTATO SANDARUMAS

Skaičiuojamasis pastato sandarumas esant 50 Pa slėgio skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės — **0,60 karto/h atliekant padidinto slėgio bandymą ir 0,60 karto/h atliekant sumažinto slėgio bandymą, kur rodiklio vertė n ne mažiau nei 0,67**. Sandarumo rodiklis daro didelę įtaką pastato energijos sąnaudoms, šios kategorijos pastatams jis privalomas.

Remiantis gerąja praktika pastato sandarumo užtikrinimas turi būti įgyvendinamas šiais žingsniais:

1. Darbo projekto metu, kiekviena skirtingų pastato struktūrinių ir konstrukcinių elementų, besiribojančių su išore, privalo būti suplanuota taip, kad užtikrintų pastato apvalkalo sandarumą.
2. Atlikus priemonių montavimo darbus turi būti atliktas pirminis pastato apvalkalo sandarumo patikrinimas pučiančiomis durimis pagal LST EN 9972:2015. Jei gautas rezultatas viršija numatytą tikslinę vertę, defektai darantys įtaką rezultatui turi būti aptikti detalios apžiūros būdu ir pašalinti.
3. Atlikus defektų pašalinimo procedūrą pastato sandarumas privalo būti patikrintas dar kartą. Neužtikrinus tikslinio pastato sandarumo defektų paieškos ir šalinimo procedūra turi būti kartojama.
4. Esant pilnam pastato baigtumui atliekamas galutinis pastato sandarumo patikrinimas, kurio rezultatas naudojamas energinio efektyvumo sertifikavimo procedūrai, nustatant energijos sąnaudas ir kitus rodiklius apibrėžiančius „A++“ energinio efektyvumo klasę.
5. Pastato sandarumo patikrinimas pagal LST EN 9972:2015 standarto metodą Nr.2, turi būti atliekamas visame pastato tūryje įvertinant pastato apvalkalo pralaidumą orui.

4. PRIEDAI

4.1 PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

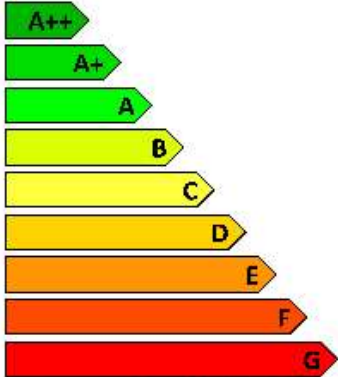
Projektuojamo pastato energinis naudingumas, 1 lapas

1 lapas / 2 lapų

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. GV-0408-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:	Adresas:
...	Žalgirio g. 50, Šakiai, Šakių r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m ²): 231,30	Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS
Viso pastato šildomas plotas (m ²): 231,30	Pastato modernizavimo metai: -

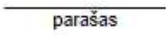
Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:	Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:
	A++

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	183,81
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	98,73
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	1,22
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (kWh/(m ² ×metai)):	10,67
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti (kWh/(m ² ×metai)):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (kWh/(m ² ×metai)):	7,75
Suminės elektros energijos sąnaudos (kWh/(m ² ×metai)):	30,63
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai)):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ×metai)):	12,33

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:	2022-02-21	Sertifikato galiojimo terminas:	2032-02-21
Sertifikatą išdavė ekspertas		Vaida Bragienė	0408 atestato numeris

Pastato energinio naudingumo sertifikatas

Nr. GV-0408-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris:
...

Adresas:
Žalgirio g. 50, Šakiai, Šakių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m^2): 231,30

Viso pastato šildomas plotas (m^2): 231,30

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	183,81
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	98,73
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	67,55
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	31,18
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.):	1,22

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	162,21	205,29	20,33
Atsinaujinančios pirminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	-	-	25,90
Šiluminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	124,78	171,08	10,67

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	-	-	0,00
Šiluminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	66,83	125,02	17,84
Atsinaujinančios pirminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	-	-	2,38
Šiluminės energijos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	51,41	81,71	7,75

Elektros energijos (įskaitant vėsšinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	46,00	46,00	70,46
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	-	-	11,59
Elektros energijos suminės sąnaudos ($kWh/(m^2 \times metai)$):	20,00	20,00	30,63
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui ($kWh/(m^2 \times metai)$):	9,00	9,00	0,90

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai (m^2):
Šil. šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	231,30

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai (m^2):
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai (m^2):
Vėdinimo sistema_1: Rekup. su šildymu	231,30

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai (m^2):
---	---------------------------

Šil. šaltinis_1: Šilumos siurblys / energija iš oro, Šil. šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas

Pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \times metai)$):	12,33
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n_{50} (kartai per valandą):	0,60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalit.lt, www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2022-02-21

Sertifikato galiojimo terminas: 2032-02-21

Sertifikatą išdavė
ekspertas


parašas

Vaida Bragienė

0408
atestato numeris

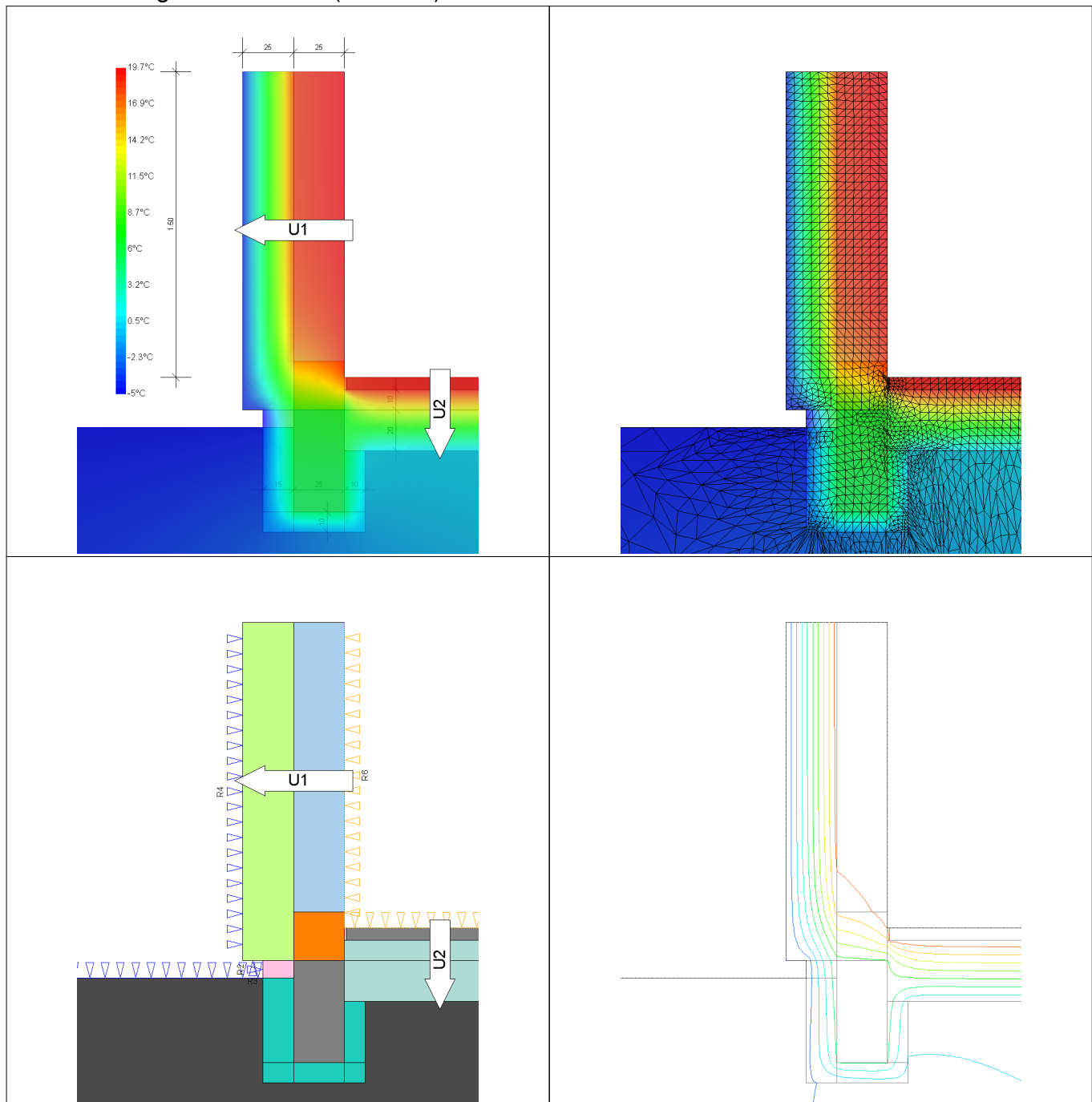
5. Pastabos:

- Skaičiavimai atlikti naudojant kompiuterinę programą NRG6 - 6.0.9.0
- Įvedant bet kokią pakeitimą energinio naudingumo klasė gali pasikeisti; Įgyvendinus projektą galutiniai energinio naudingumo sertifikato duomenys šiek tiek skirsis;
- Pastato sandarumo testas privalomas;
- Šilumos tiltelių skaičiavimas yra ataskaitos priedai.
- Atliekant vertinimą remiamasi užsakovo pateiktais duomenimis. Už pateiktų duomenų teisingumą atsako pateikianti organizacija.
- Dėl atsiradusių nesutapimų su realiu projektu dėl nepateiktų arba neaiškiai pateiktų duomenų vykdytojas neatsako.
- Trūkstant informacijos, taikomos praktika, pagrįstos prielaidos arba veiksniai, apie kuriuos stokojama informacijos yra nevertinami.
- Šis vertinimas ir jo turinys yra skirta tik vidiniam užsakovo naudojimui, bet koks ataskaitos turinio ar jo fragmentų platinimas ar kopijavimas privalo būti suderintas su vertinimą atlikusia įmone.

Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
	Vaida Bragienė	



Thermal bridges calculation (Ψ -Value)



Nr.	Description	Length	U-value	Correction factor
U1	U1	1,500 m	0,12 W/(m²K)	F _e (1,00)
U2	U2	4,000 m	0,11 W/(m²K)	F _e (1,00)

Thermal bridges calculation

$$\Psi = +0,111 \text{ W/(mK)}$$



Date: 21.2.2022

Materials list:

	Description	Lambda
	Betonas armuotas be dek	2,500 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,030 pritvirtintas plast smeigėmis 0,032	0,032 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,035 ant grunto po grindimis, 0,041	0,041 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,035 nevedinamoje konstrukcijoje 0,037	0,037 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,035, vertikaliai ir horizontaliai išoreje grunte 0,045	0,045 W/(mK)
	Gruntas	2,000 W/(mK)
	Keraminis blokelis	0,250 W/(mK)
	Silikatinis blokelis ARKO 24_0,71	0,710 W/(mK)

Boundary conditions and Flow of heat:


Nr	Temp	Rsi/Rse	Length	Flow of heat
R 1	--	--	65,15 m	--
R 2	-5,00 °C	0,04	0,09 m	-0,415 W/m
R 3	-5,00 °C	0,04	0,10 m	-0,143 W/m
R 4	-5,00 °C	0,04	1,66 m	-4,514 W/m
R 5	-5,00 °C	0,04	20,00 m	-12,915 W/m
R 6	20,00 °C	0,13	1,50 m	6,873 W/m
R 7	20,00 °C	0,13	4,00 m	11,114 W/m


Calculation of the thermal conductivity L2D temperature for 2 conditions


Conductance L2D	+0,71947 W/mK
Psi-value	+0,11150 W/mK





Input data - material regions

		Description	Lambda
	M1	EPS polistirolas 0,030 pritvirtintas plast smeigemis 0,032	0,032 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+7,78 m
		2	+7,53 m
		3	+7,53 m
		4	+7,78 m

		Description	Lambda
	M2	Keraminis blokelis	0,250 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+8,03 m
		2	+7,78 m
		3	+7,78 m
		4	+8,03 m


		Description	Lambda
	M3	Silikatinis blokelis ARKO 24_0,71	0,710 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+8,03 m
		2	+7,78 m
		3	+7,78 m
		4	+8,03 m


		Description	Lambda
	M4	Betonas armuotas be dek	2,500 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+8,03 m
		2	+7,78 m
		3	+7,78 m
		4	+8,03 m
Contour		1	+12,03 m
		2	+8,04 m
		3	+8,04 m
		4	+12,03 m


		Description	Lambda
	M5	EPS polistirolas 0,035 nevedinamoje konstrukcijoje 0,037	0,037 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+8,04 m
		2	+8,03 m
		3	+8,03 m
		4	+8,04 m
Contour		1	+7,78 m
		2	+7,63 m
		3	+7,63 m
		4	+7,78 m



Input data - material regions

		Description	Lambda
	M6	EPS polistirolas 0,035, vertikaliai ir horizontaliai isoreje grunte 0,045	0,045 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+7,78 m
		2	+7,63 m
		3	+7,63 m
		4	+7,78 m
Contour		1	+8,13 m
		2	+7,78 m
		3	+7,78 m
		4	+8,13 m
Contour		1	+8,13 m
		2	+8,03 m
		3	+8,03 m
		4	+8,13 m

		Description	Lambda
	M7	EPS polistirolas 0,035 ant grunto po grindimis, 0,041	0,041 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+12,03 m
		2	+8,03 m
		3	+8,03 m
		4	+12,03 m

		Description	Lambda
	M8	Gruntas	2,000 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+7,63 m
		2	-12,37 m
		3	-12,37 m
		4	+12,03 m
		5	+12,03 m
		6	+8,13 m
		7	+8,13 m
		8	+7,63 m

Input data - border areas

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R2	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	0,09 m
		X	Y	
Starting point		+7,63 m	+9,23 m	
Endpoint		+7,63 m	+9,15 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R3	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	0,10 m
		X	Y	
Starting point		+7,53 m	+9,23 m	
Endpoint		+7,63 m	+9,23 m	



Input data - border areas

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R4	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	1,66 m
		X	Y	
Starting point		+7,53 m	+10,89 m	
Endpoint		+7,53 m	+9,23 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R5	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	20,00 m
		X	Y	
Starting point		+7,63 m	+9,15 m	
Endpoint		-12,37 m	+9,15 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R6	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	1,50 m
		X	Y	
Starting point		+8,03 m	+9,39 m	
Endpoint		+8,03 m	+10,89 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R7	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	4,00 m
		X	Y	
Starting point		+12,03 m	+9,39 m	
Endpoint		+8,03 m	+9,39 m	

Input data - U-values

	Description	U-values	Fx
U1	U1	1,50	1,00
		X	Y
		+8,03 m	+10,11 m
		Alignment	
		180 °	

	Description	U-values	Fx
U2	U2	4,00	1,00
		X	Y
		+8,50 m	+9,39 m
		Alignment	
		90 °	



PSI - VALUE CALCULATION

NETWORK GENERATION

Combining the thermal bridge areas... ready

Generation of the element cells

There were : 2673 Element cells produced.

Topology optimization... ready

END : NETWORK GENERATION

Assembling the finite element structure... ready

Number of elements____:4768

Number of nodes____:2517

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 2517

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 319

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

*** CONVERGENCE TEST

*** To DIN10211:2008-04, A.2

Convergence - structure... ready

Number of elements____:19072

Number of nodes____:9801

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 9801

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 810

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

Sum of absolute values of all penetrating heat flows:

from the baseline [W/m]:18.078

from the convergence calculation [W/m]:17.987

Convergence [%] 0.5 <= 1

=====

Calculation of heat flows

Boundary condition	Type	Heat flow q [W/m]	Length [m]	Temperature	Rs(i,e) [m2K/W]
3	Robin	-0.143	0.100	-5.000	0.040
4	Robin	-4.514	1.660	-5.000	0.040
1	Neumann	0.000	65.145	--	--
6	Robin	6.873	1.500	20.000	0.130
7	Robin	11.114	4.000	20.000	0.130
2	Robin	-0.415	0.085	-5.000	0.040
5	Robin	-12.915	20.000	-5.000	0.040
Total:		-0.00071			

Total heat flow (positive) Q+ = 17.98675 [W/m]

Total heat flow (from interior outwards) Q = 17.98675 [W/m]

=====



Psi-value calculation:

=====

Table of undisturbed U-values

Number	Description	Length	U-value undisturbed	Temperature correction
	factors			
		[m]	[W/m ² K]	Designation
1	U1	1.500	0.120	F_e
2	U2	4.000	0.107	F_e
				Factor
				1.000

Calculation of the L2D for 2 temperature conditions

Temperature difference (DeltaT) : 25.00000 [K]

L2D = Q / deltaT = 0.71947 [W/mK]

=====

L2D = 0.719 [W/mK]

- (0.120 * 1.500 * 1.000) = -0.180 [W/mK]

- (0.107 * 4.000 * 1.000) = -0.428 [W/mK]

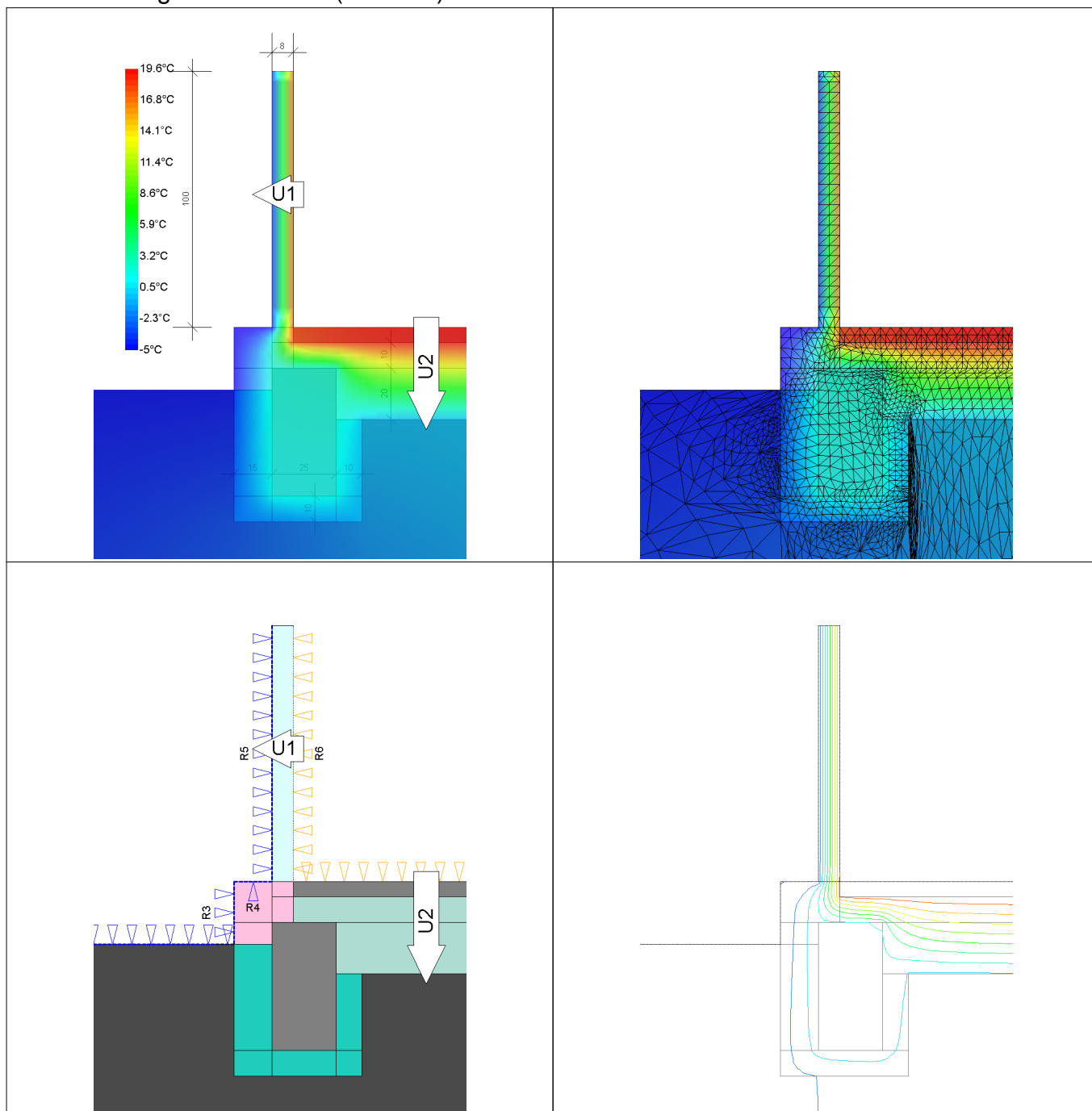
=====

Psi-value = 0.11150 [W/mK]

*** E N D of C A L C U L A T I O N ***



Thermal bridges calculation (Ψ -Value)



Nr.	Description	Length	U-value	Correction factor
U1	U1	1,000 m	0,80 W/(m²K)	F _e (1,00)
U2	U2	4,000 m	0,11 W/(m²K)	F _e (1,00)

Thermal bridges calculation

$$\Psi = +0,055 \text{ W/(mK)}$$



Date: 21.2.2022

Materials list:

	Description	Lambda
	Betonas armuotas be dek	2,500 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,035 ant grunto po grindimis, 0,041	0,041 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,035 nevedinamoje konstrukcijoje 0,037	0,037 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,035, vertikaliai ir horizontaliai isoreje grunte 0,045	0,045 W/(mK)
	Gruntas	2,000 W/(mK)
	Langas 82 mm su 0,80	0,076 W/(mK)

Boundary conditions and Flow of heat:


Nr	Temp	Rsi/Rse	Length	Flow of heat
R 1	--	--	64,56 m	--
R 2	-5,00 °C	0,04	20,00 m	-11,103 W/m
R 3	-5,00 °C	0,04	0,25 m	-0,374 W/m
R 4	-5,00 °C	0,04	0,15 m	-0,513 W/m
R 5	-5,00 °C	0,04	1,00 m	-20,092 W/m
R 6	20,00 °C	0,13	1,00 m	19,901 W/m
R 7	20,00 °C	0,17	4,00 m	12,182 W/m


Calculation of the thermal conductivity L2D temperature for 2 conditions


Conductance L2D	+1,28331 W/mK
Psi-value	+0,05464 W/mK




Input data - material regions

		Description	Lambda
	M1	EPS polistirolas 0,035 ant grunto po grindimis, 0,041	0,041 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+11,71 m
		2	+7,71 m
		3	+7,71 m
		4	+11,71 m
Contour		1	+11,71 m
		2	+7,87 m
		3	+7,87 m
		4	+11,71 m


		Description	Lambda
	M2	Betonas armuotas be dek	2,500 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+7,87 m
		2	+7,62 m
		3	+7,62 m
		4	+7,87 m
Contour		1	+11,71 m
		2	+7,71 m
		3	+7,71 m
		4	+11,71 m


		Description	Lambda
	M3	EPS polistirolas 0,035 nevedinamoje konstrukcijoje 0,037	0,037 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+7,71 m
		2	+7,47 m
		3	+7,47 m
		4	+7,71 m
Contour		1	+7,62 m
		2	+7,47 m
		3	+7,47 m
		4	+7,62 m

		Description	Lambda
	M4	EPS polistirolas 0,035, vertikalčiai ir horizontalčiai išoreje grunte 0,045	0,045 W/(mK)
Description		Nr	X
Contour		1	+7,62 m
		2	+7,47 m
		3	+7,47 m
		4	+7,62 m
Contour		1	+7,97 m
		2	+7,47 m
		3	+7,47 m
		4	+7,97 m
Contour		1	+7,97 m
		2	+7,87 m
		3	+7,87 m
		4	+7,97 m



Input data - material regions

		Description	Lambda	
	M5	Langas 82 mm su 0,80	0,076 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	+7,71 m	+10,43 m
		2	+7,62 m	+10,43 m
		3	+7,62 m	+9,43 m
		4	+7,71 m	+9,43 m

		Description	Lambda	
	M6	Gruntas	2,000 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	+7,47 m	+9,18 m
		2	-12,53 m	+9,18 m
		3	-12,53 m	-10,82 m
		4	+11,71 m	-10,82 m
		5	+11,71 m	+9,07 m
		6	+7,97 m	+9,07 m
		7	+7,97 m	+8,67 m
		8	+7,47 m	+8,67 m

Input data - border areas

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R2	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	20,00 m
		X		Y
Starting point		+7,47 m		+9,18 m
Endpoint		-12,53 m		+9,18 m

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R3	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	0,25 m
		X		Y
Starting point		+7,47 m		+9,43 m
Endpoint		+7,47 m		+9,18 m

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R4	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	0,15 m
		X		Y
Starting point		+7,47 m		+9,43 m
Endpoint		+7,62 m		+9,43 m

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R5	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	1,00 m
		X		Y
Starting point		+7,62 m		+10,43 m
Endpoint		+7,62 m		+9,43 m

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R6	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	1,00 m



	X	Y
Starting point	+7,71 m	+9,43 m
Endpoint	+7,71 m	+10,43 m

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R7	Wärmestrom abwärts zu unbeheizten Räumen	+20,00 °C	0,17	4,00 m
		X	Y	
Starting point		+11,71 m	+9,43 m	
Endpoint		+7,71 m	+9,43 m	

Input data - U-values

	Description	U-values	Fx
U1	U1	1,00	1,00
X	Y	Alignment	
+7,71 m	+9,95 m	180 °	

	Description	U-values	Fx
U2	U2	4,00	1,00
X	Y	Alignment	
+8,23 m	+9,43 m	90 °	



PSI - VALUE CALCULATION

NETWORK GENERATION

Combining the thermal bridge areas... ready

Generation of the element cells

There were : 3081 Element cells produced.

Topology optimization... ready

END : NETWORK GENERATION

Assembling the finite element structure... ready

Number of elements____:5209

Number of nodes____:2748

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 2748

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 487

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

*** CONVERGENCE TEST

*** To DIN10211:2008-04, A.2

Convergence - structure... ready

Number of elements____:20836

Number of nodes____:10704

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 10704

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 1350

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

Sum of absolute values of all penetrating heat flows:

from the baseline [W/m]:32.197

from the convergence calculation [W/m]:32.083

Convergence [%] 0.4 <= 1

=====

Calculation of heat flows

Boundary condition	Type	Heat flow q [W/m]	Length [m]	Temperature	Rs(i,e) [m2K/W]
1	Neumann	0.000	64.559	--	--
7	Robin	12.182	4.000	20.000	0.170
3	Robin	-0.374	0.245	-5.000	0.040
4	Robin	-0.513	0.150	-5.000	0.040
5	Robin	-20.092	1.000	-5.000	0.040
6	Robin	19.901	1.000	20.000	0.130
2	Robin	-11.103	20.000	-5.000	0.040
Total:		0.00010			

Total heat flow (positive) Q+ = 32.08287 [W/m]

Total heat flow (from interior outwards) Q = 32.08287 [W/m]

=====



Psi-value calculation:

=====

Table of undisturbed U-values

Number factors	Description	Length [m]	U-value undisturbed [W/m2K]	Temperature correction Designation	Factor
1	U1	1.000	0.801	F_e	1.000
2	U2	4.000	0.107	F_e	1.000

Calculation of the L2D for 2 temperature conditions

Temperature difference (DeltaT) : 25.00000 [K]

L2D = Q / deltaT = 1.28331 [W/mK]

=====

L2D = 1.283 [W/mK]

- (0.801 * 1.000 * 1.000) = -0.801 [W/mK]

- (0.107 * 4.000 * 1.000) = -0.428 [W/mK]

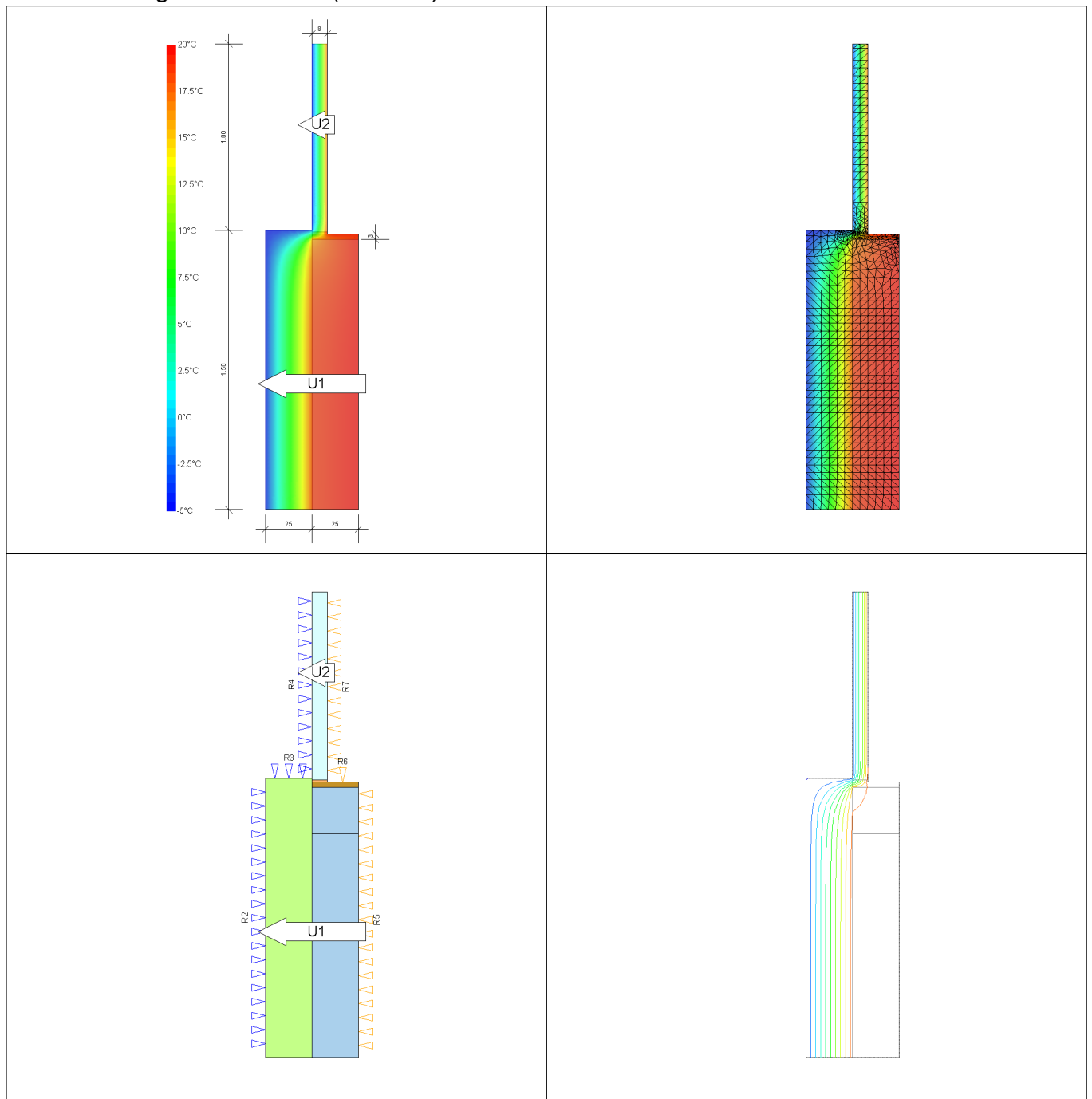
=====

Psi-value = 0.05464 [W/mK]

*** E N D of C A L C U L A T I O N ***



Thermal bridges calculation (Ψ -Value)



Nr.	Description	Length	U-value	Correction factor
U1	U1	1,500 m	0,12 W/(m²K)	F_e (1,00)
U2	U2	1,000 m	0,80 W/(m²K)	F_e (1,00)

Thermal bridges calculation

$$\Psi = +0,044 \text{ W/(mK)}$$



Materials list:

	Description	Lambda
	EPS polistirolas 0,030 pritvirtintas plast smeigėmis 0,032	0,032 W/(mK)
	Langas 82 mm su 0,80	0,076 W/(mK)
	Montavimo putos "makroflekas"	0,041 W/(mK)
	PIR 0,022 be karkaso susmeigiuotas, 0,024	0,024 W/(mK)
	Silikatinis blokelis ARKO 24_0,71	0,710 W/(mK)

Boundary conditions and Flow of heat:


Nr	Temp	Rsi/Rse	Length	Flow of heat
R 1	--	--	0,58 m	--
R 2	-5,00 °C	0,04	1,50 m	-4,121 W/m
R 3	-5,00 °C	0,04	0,25 m	-1,125 W/m
R 4	-5,00 °C	0,04	1,00 m	-20,362 W/m
R 5	20,00 °C	0,13	1,48 m	5,236 W/m
R 6	20,00 °C	0,13	0,17 m	0,249 W/m
R 7	20,00 °C	0,13	1,02 m	20,124 W/m


Calculation of the thermal conductivity L2D temperature for 2 conditions


Conductance L2D	+1,02436 W/mK
Psi-value	+0,04371 W/mK




Input data - material regions

		Description	Lambda	
	M1	Langas 82 mm su 0,80	0,076 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	-0,09 m	+1,30 m
		2	-0,17 m	+1,30 m
		3	-0,17 m	+0,29 m
		4	-0,09 m	+0,29 m

		Description	Lambda	
	M2	Montavimo putos "makroflekas"	0,041 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	-0,09 m	+0,29 m
		2	-0,17 m	+0,29 m
		3	-0,17 m	+0,28 m
		4	-0,09 m	+0,28 m

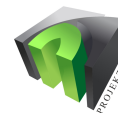
		Description	Lambda	
	M3	PIR 0,022 be karkaso susmeigiuotas, 0,024	0,024 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	+0,08 m	+0,28 m
		2	-0,17 m	+0,28 m
		3	-0,17 m	+0,25 m
		4	+0,08 m	+0,25 m

		Description	Lambda	
	M4	Silikatinis blokelis ARKO 24_0,71	0,710 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	+0,08 m	+0,25 m
		2	-0,17 m	+0,25 m
		3	-0,17 m	+0,00 m
		4	+0,08 m	+0,00 m
Contour		1	+0,08 m	+0,00 m
		2	-0,17 m	+0,00 m
		3	-0,17 m	-1,20 m
		4	+0,08 m	-1,20 m

		Description	Lambda	
	M5	EPS polistirolas 0,030 pritvirtintas plast smeigemis 0,032	0,032 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	-0,17 m	+0,30 m
		2	-0,42 m	+0,30 m
		3	-0,42 m	-1,20 m
		4	-0,17 m	-1,20 m

Input data - border areas

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R2	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	1,50 m



	X	Y
Starting point	-0,42 m	+0,30 m
Endpoint	-0,42 m	-1,20 m

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R3	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	0,25 m
		X	Y	
Starting point		-0,17 m	+0,30 m	
Endpoint		-0,42 m	+0,30 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R4	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	1,00 m
		X	Y	
Starting point		-0,17 m	+1,30 m	
Endpoint		-0,17 m	+0,30 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R5	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	1,48 m
		X	Y	
Starting point		+0,08 m	-1,20 m	
Endpoint		+0,08 m	+0,28 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R6	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	0,17 m
		X	Y	
Starting point		+0,08 m	+0,28 m	
Endpoint		-0,09 m	+0,28 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R7	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	1,02 m
		X	Y	
Starting point		-0,09 m	+0,28 m	
Endpoint		-0,09 m	+1,30 m	

Input data - U-values

	Description	U-values	Fx
U1	U1	1,50	1,00
	X	Y	Alignment
	+0,08 m	-0,53 m	180 °

	Description	U-values	Fx
U2	U2	1,00	1,00
	X	Y	Alignment
	-0,09 m	+0,86 m	180 °



PSI - VALUE CALCULATION

NETWORK GENERATION

Combining the thermal bridge areas... ready

Generation of the element cells

There were : 188 Element cells produced.

Topology optimization... ready

END : NETWORK GENERATION

Assembling the finite element structure... ready

Number of elements____:307

Number of nodes____:196

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 196

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 69

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

*** CONVERGENCE TEST

*** To DIN10211:2008-04, A.2

Convergence - structure... ready

Number of elements____:1228

Number of nodes____:698

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 698

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 146

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

Sum of absolute values of all penetrating heat flows:

from the baseline [W/m]:25.747

from the convergence calculation [W/m]:25.609

Convergence [%] 0.5 <= 1

=====

Calculation of heat flows

Boundary condition	Type	Heat flow q [W/m]	Length [m]	Temperature	Rs(i,e) [m2K/W]
4	Robin	-20.362	1.000	-5.000	0.040
7	Robin	20.124	1.020	20.000	0.130
1	Neumann	0.000	0.582	--	--
6	Robin	0.249	0.168	20.000	0.130
5	Robin	5.236	1.480	20.000	0.130
2	Robin	-4.121	1.500	-5.000	0.040
3	Robin	-1.125	0.250	-5.000	0.040
Total:		0.00023			

Total heat flow (positive) Q+ = 25.60888 [W/m]

Total heat flow (from interior outwards) Q = 25.60888 [W/m]

=====



Psi-value calculation:

=====

Table of undisturbed U-values

Number	Description	Length	U-value undisturbed	Temperature correction
	factors			
		[m]	[W/m ² K]	Designation
1	U1	1.500	0.120	F_e
2	U2	1.000	0.801	F_e
				Factor
				1.000

Calculation of the L2D for 2 temperature conditions

Temperature difference (DeltaT) : 25.00000 [K]

L2D = Q / deltaT = 1.02436 [W/mK]

=====

L2D = 1.024 [W/mK]

- (0.120 * 1.500 * 1.000) = -0.180 [W/mK]

- (0.801 * 1.000 * 1.000) = -0.801 [W/mK]

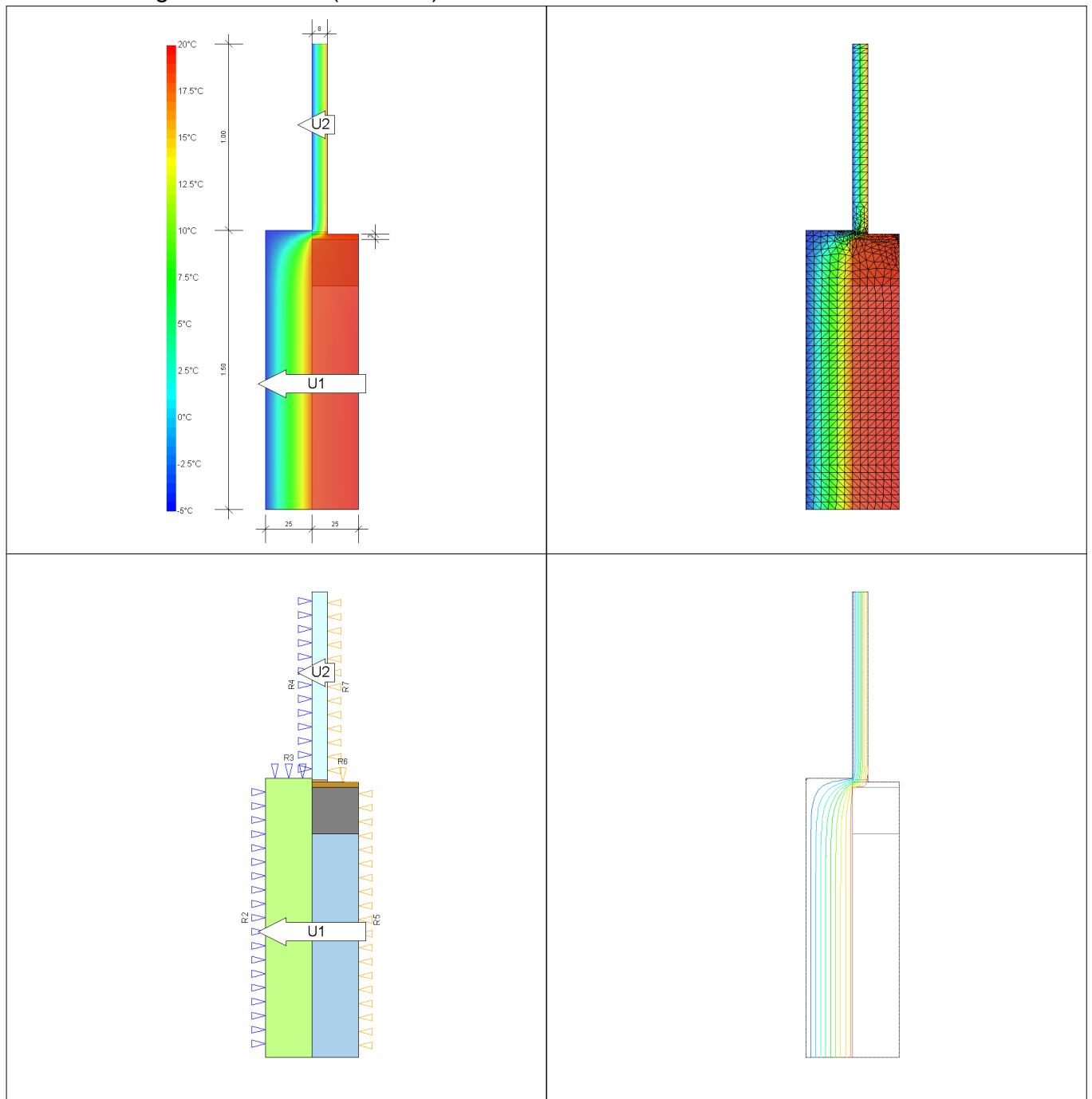
=====

Psi-value = 0.04371 [W/mK]

*** E N D of C A L C U L A T I O N ***



Thermal bridges calculation (Ψ -Value)



Nr.	Description	Length	U-value	Correction factor
U1	U1	1,500 m	0,12 W/(m²K)	F _e (1,00)
U2	U2	1,000 m	0,80 W/(m²K)	F _e (1,00)

Thermal bridges calculation

$$\Psi = +0,050 \text{ W/(mK)}$$



Date: 21.2.2022

Materials list:

	Description	Lambda
	Betonas armuotas be dek	2,500 W/(mK)
	EPS polistirolas 0,030 pritvirtintas plast smeigėmis 0,032	0,032 W/(mK)
	Langas 82 mm su 0,80	0,076 W/(mK)
	Montavimo putos "makroflekas"	0,041 W/(mK)
	PIR 0,022 be karkaso susmeigiuotas, 0,024	0,024 W/(mK)
	Silikatinis blokelis ARKO 24_0,71	0,710 W/(mK)

Boundary conditions and Flow of heat:


Nr	Temp	Rsi/Rse	Length	Flow of heat
R 1	--	--	0,58 m	--
R 2	-5,00 °C	0,04	1,50 m	-4,159 W/m
R 3	-5,00 °C	0,04	0,25 m	-1,202 W/m
R 4	-5,00 °C	0,04	1,00 m	-20,398 W/m
R 5	20,00 °C	0,13	1,48 m	5,457 W/m
R 6	20,00 °C	0,10	0,17 m	0,215 W/m
R 7	20,00 °C	0,13	1,02 m	20,087 W/m


Calculation of the thermal conductivity L2D temperature for 2 conditions


Conductance L2D	+1,03039 W/mK
Psi-value	+0,04975 W/mK





Input data - material regions


		Description	Lambda	
	M1	Langas 82 mm su 0,80	0,076 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	-0,09 m	+1,30 m
		2	-0,17 m	+1,30 m
		3	-0,17 m	+0,29 m
		4	-0,09 m	+0,29 m

		Description	Lambda	
	M2	Montavimo putos "makroflekas"	0,041 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	-0,09 m	+0,29 m
		2	-0,17 m	+0,29 m
		3	-0,17 m	+0,28 m
		4	-0,09 m	+0,28 m

		Description	Lambda	
	M3	PIR 0,022 be karkaso susmeigiuotas, 0,024	0,024 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	+0,08 m	+0,28 m
		2	-0,17 m	+0,28 m
		3	-0,17 m	+0,25 m
		4	+0,08 m	+0,25 m

		Description	Lambda	
	M4	Betonas armuotas be dek	2,500 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	+0,08 m	+0,25 m
		2	-0,17 m	+0,25 m
		3	-0,17 m	+0,00 m
		4	+0,08 m	+0,00 m

		Description	Lambda	
	M5	Silikatinis blokelis ARKO 24_0,71	0,710 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	+0,08 m	+0,00 m
		2	-0,17 m	+0,00 m
		3	-0,17 m	-1,20 m
		4	+0,08 m	-1,20 m

		Description	Lambda	
	M6	EPS polistirolas 0,030 pritvirtintas plast smeigemis 0,032	0,032 W/(mK)	
Description		Nr	X	Y
Contour		1	-0,17 m	+0,30 m
		2	-0,42 m	+0,30 m
		3	-0,42 m	-1,20 m
		4	-0,17 m	-1,20 m



Date: 21.2.2022

Input data - border areas

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R2	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	1,50 m
		X	Y	
Starting point		-0,42 m	+0,30 m	
Endpoint		-0,42 m	-1,20 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R3	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	0,25 m
		X	Y	
Starting point		-0,17 m	+0,30 m	
Endpoint		-0,42 m	+0,30 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R4	Außenwand, Dach, Wärmestrom horizontal und vertikal	-5,00 °C	0,04	1,00 m
		X	Y	
Starting point		-0,17 m	+1,30 m	
Endpoint		-0,17 m	+0,30 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R5	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	1,48 m
		X	Y	
Starting point		+0,08 m	-1,20 m	
Endpoint		+0,08 m	+0,28 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R6	Skylights	+20,00 °C	0,10	0,17 m
		X	Y	
Starting point		+0,08 m	+0,28 m	
Endpoint		-0,09 m	+0,28 m	

	Description	Temperature	Rsi/Rse	Length
R7	Wärmestrom abwärts zu beheizten Räumen	+20,00 °C	0,13	1,02 m
		X	Y	
Starting point		-0,09 m	+0,28 m	
Endpoint		-0,09 m	+1,30 m	

Input data - U-values

	Description	U-values	Fx
U1	U1	1,50	1,00
		X	Y
		+0,08 m	-0,53 m
		Alignment	
		180 °	

	Description	U-values	Fx
U2	U2	1,00	1,00
		X	Y
		-0,09 m	+0,86 m
		Alignment	
		180 °	



PSI - VALUE CALCULATION

NETWORK GENERATION

Combining the thermal bridge areas... ready

Generation of the element cells

There were : 188 Element cells produced.

Topology optimization... ready

END : NETWORK GENERATION

Assembling the finite element structure... ready

Number of elements____:307

Number of nodes____:196

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 196

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 95

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

*** CONVERGENCE TEST

*** To DIN10211:2008-04, A.2

Convergence - structure... ready

Number of elements____:1228

Number of nodes____:698

START : FINITE ELEMENT CALCULATION

Initialize matrices...Number of nodes 698

Assembling the stiffness matrix and load vector... ready

Solve equations:

Begin the iteration. According to the method of conjugate gradient:

... Finished, the system of equations was solved.

Number of iterations 247

The temperatures in the network nodes are calculated.

END : FINITE ELEMENT CALCULATION

Sum of absolute values of all penetrating heat flows:

from the baseline [W/m]:25.925

from the convergence calculation [W/m]:25.76

Convergence [%] 0.6 <= 1

=====

Calculation of heat flows

Boundary condition	Type	Heat flow q [W/m]	Length [m]	Temperature	Rs(i,e) [m2K/W]
4	Robin	-20.398	1.000	-5.000	0.040
7	Robin	20.087	1.020	20.000	0.130
1	Neumann	0.000	0.582	--	--
6	Robin	0.215	0.168	20.000	0.100
5	Robin	5.457	1.480	20.000	0.130
2	Robin	-4.159	1.500	-5.000	0.040
3	Robin	-1.202	0.250	-5.000	0.040
Total:		0.00003			

Total heat flow (positive) Q+ = 25.75983 [W/m]

Total heat flow (from interior outwards) Q = 25.75983 [W/m]

=====



Date: 21.2.2022

Psi-value calculation:

=====

Table of undisturbed U-values

Number factors	Description	Length [m]	U-value undisturbed [W/m ² K]	Temperature correction Designation	Factor
1	U1	1.500	0.120	F_e	1.000
2	U2	1.000	0.801	F_e	1.000

Calculation of the L2D for 2 temperature conditions

Temperature difference (DeltaT) : 25.00000 [K]

L2D = Q / deltaT = 1.03039 [W/mK]

=====

L2D = 1.030 [W/mK]

- (0.120 * 1.500 * 1.000) = -0.180 [W/mK]

- (0.801 * 1.000 * 1.000) = -0.801 [W/mK]

=====

Psi-value = 0.04975 [W/mK]

*** E N D of C A L C U L A T I O N ***

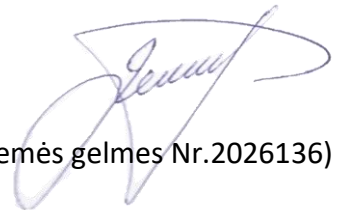
INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: Grupinio gyvenimo namas Žalgirio g. 50, Šakiai

TYRIMŲ STADIJA: PROJEKTINIAI (II GEOTECHNINĖ KATEGORIJA)

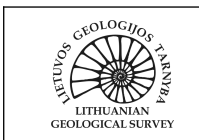
UŽSAKOVAS: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lauko darbus atliko ir ataskaitą paruošė: Jūratė Vaznytė (leidimo tirti žemės gelmes Nr.2026136)



Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 34136-2022

Data: 2022-03-11



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

34136-2022

1. Tyrimo užsakovas Šakių rajono savivaldybės administracija, reg.kodas 188772814, Marijampolės apskr., Šakių r. sav., Šakių sen., Šakių m., Bažnyčios g. 4
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas Jūratė Vaznytė, 1991-06-18, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Viršuliškių g. 75 - 14
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136 , išdavimo data 2021-05-27
4. Tyrimo rūšis:
- 4.1. Išteklių tyrimas
- 4.2. Geofiziniai tyrimai
- 4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**
5. ** Išteklių rūšis:
- 5.1. naudingųjų iškasenų
- 5.2. Požeminio vandens
- 5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
- 5.4. Žemės gelmių ertmių
- 5.5.
- 5.6. kita
- 6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Grupinio gyvenimo namas (įvairių socialinių grupių asmenims) Žalgirio g. 50, Šakių m. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai - geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Grupinio gyvenimo namas (įvairių socialinių grupių asmenims) Žalgirio g. 50, Šakių m.
Tyrimo objekto adresas (apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)	Marijampolės apskr., Šakių r. sav., Šakių sen., Šakių m., Žalgirio g. 50
Tyrimo objekto ribos/vieta (ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)	Nr. 1: 6092013 439751; 6091965 439747; 6091963 439792; 6092012 439769;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

- 8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas
- Žalgirio g. 50 Techninė užduotis

9. Tyrimo pradžios data 2021-12-08 , tyrimo pabaigos data 2022-05-18

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Grupinio gyvenimo namas (įvairių socialinių grupių asmenims) Žalgirio g. 50, Šakių m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių - geotechninių tyrimų ataskaita.	2022-05-18

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

2022-01-25

Gintarė Vaznytė

+37065364084

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

34136-2022

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2022-460

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2022-01-25

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausiasis specialistas
Giedrius Mikalauskas
2022-02-17

Dokumentą atspausdino:

Jūratė Vaznytė

2023-06-12

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.

TURINYS

1. Įvadas.....	3
2. Bendrieji duomenys.....	4
3. Geologinė sandara.....	4
4. Hidrogeologinės sąlygos	4
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai	5
8. Išvados ir rekomendacijos	6
9. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai	7
Priedas Nr. 1. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas	7
Priedas Nr. 2. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos	8
Priedas Nr. 3. Kalibravimo liudijimas.....	11
Priedas Nr. 4. Techninė užduotis.....	13
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis	15
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema.....	16
Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis	17
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės.....	18
Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis.....	20
Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė	21
Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai	22

1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Žalgirio g. 50, Šakiai

Tyrimų paskirtis ir etapas: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: grupinio gyvenimo namas

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2021 m. gruodžio mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinatijų nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Antima ir KO“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 2)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtniu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandydas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas CPTNT. GL 0381 (metrologinė patikra Priedas Nr. 3)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Gamtinio tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-2:2015	UAB „Geoanalizė“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 2)
	Dalelių tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Vandens kiekio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Granuliometrinės sudėties nustatymas	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas	–	LST EN ISO 14688-1:2018 LST EN ISO 14688-2:2018	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 2)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 54,21 m iki 55,24 m. Tyrimo ploto centro koordinatės yra X=6091986, Y=439764

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas natūralus, jokių technogeninių pakitimų lauko darbų metu jame nebuvo fiksuota.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajoniui, Šakių limnoglacialinei lygumai.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Limnogalcialiniai (lgllbl) gruntai sutinkami viršutinėje pjūvio dalyje po dirvožemiu. Juos sudaro smėlingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo dulkis) slūgsantis iki 4,0 – 4,4 m gylio.
- Glacialinės (glbl) nuogulos sutinkamos po limnoglacialinėmis. Tai smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis). Šių nuogulų padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. [V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“](#).

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas nebuvo pasiektas.
- Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	smėlingas dulkis, rudas, kietai plastingas, vidutinio stiprumo	0,6	Slūgso abiejuose grėžiniuose
2	smėlingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo dulkis), rudas, kietas, labai stiprus	2,2–3,6	Slūgso abiejuose grėžiniuose
3	smėlingas dulkis, rudas, pusiau kietas, stiprus	1,0	Slūgso grėžinyje Nr.:2
4	smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis), rudas, kietai plastingas, vidutinio stiprumo	1,6–2,0	Slūgso abiejuose grėžiniuose – sluoksnio padas nepasiektas

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje ([Priedas Nr. 11](#)). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriama sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis, tirtoje teritorijoje nebuvo pasiektas.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-1,2,3,4, žemiau kasmečio įšalo zonos. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote gausiai paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į taktą būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

9. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas

Sąlygos	Sąlygų sudėtingumo įvertinimas		
1. Geomorfologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai (samylos, pylimai, iškasos, karjerai)	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai, laipsn.	<10	10–25	>25
Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Podirvio sluoksnio (įžemio) genezė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fliuvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, eoliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Įžemio gruntai	žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	sukarstėjusi uoliena, dolomitmilčiai, dumblas, sapropelis, durpės, sudurpėjusi nuogula, dumbinga nuosėda, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos storymės	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypni nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleojrėžių
3. Hidrogeologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdynai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	Spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gilyje
Gruntinio vandens sąveika su paviršiniais vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika
Požeminio vandens iškrovos zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype
4. Geodinaminės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokalūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype

Priedas Nr. 2. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2021-05-27 11:59:25



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI
(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS GIPARAS
Data: 2021-09-17 12:29:39



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-09-17 Nr. 2170046

Vilnius

Uždarajai akcinei bendrovei „Antima ir Ko”

(kodas 134906665, adresas Kaunas, Vytauto pr. 28, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. I-175
priedas



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827

(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė“

(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius





Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 3. Kalibravimo liudijimas



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-003900

Užsakovas	UAB Antima ir Ko, įm.k. 134906665		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0381 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm²; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2021-11-03		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožėskienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos oro temperatūra	20,9	°C
	Santykinė drėgmė	49,8	%
Kalibravimo protokolo Nr., data	UZ-72343-1-1	2021-11-03	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2021-11-03		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		





AB „Vilniaus metrologijos centras“
 Įmonės kodas 120229395
 Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius
 8 5 233 3393
 vmc@vmc.lt

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-003900

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0381

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,49	-0,01	+0,01	±0,46
3,00	3,03	+0,03	-0,03	±0,27
6,00	6,03	+0,03	-0,03	±0,21
9,00	9,14	+0,14	-0,14	±0,12
15,00	15,30	+0,3	-0,3	±0,07
Kūgis				
5,00	5,02	+0,02	-0,02	±0,17
10,00	10,05	+0,05	-0,05	±0,09
20,00	20,09	+0,09	-0,09	±0,05
30,00	30,11	+0,11	-0,11	±0,04
40,00	40,14	+0,14	-0,14	±0,02
50,00	50,21	+0,21	-0,21	±0,02
60,00	59,52	-0,48	+0,48	±0,09
70,00	69,64	-0,36	+0,36	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k=2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas

Tadas Kleveckas



Priedas Nr. 4. Techninė užduotis

TECHNINĖ UŽDUOTIS

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi – kontroliniai

Projektuojamo statinio pavadinimas: grupinio gyvenimo namas

Projektuojamo statinio adresas (Žalgirio g. 50 Šakiai):

Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys: (ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA)
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, tel.+37034560750, savivaldybe@sakiai.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia

Statinio projektavimo specialiosios sąlygos: -

Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus: 16X16m

Numatomi pamatų konstrukcijų variantai: -

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: -

Kiti parametrai:

Statybvietės centro koordinatės (LKS-94): X-6091986, Y-439764

Statybvietės sklypo ribos ir ribų koordinatės

Numeris	X	Y
1	6092013	439751
2	6092012	439769
3	6091963	439792
4	6091965	439747

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai: nėra nustatyta

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas:

1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Kiti papildomi reikalavimai:

1. Išgręžti gręžinius ir atlikti statinio zondavimo bandymų iki stiprių mineralinių gruntų.
2. Esant sudėtingoms geologinėms sąlygoms spręsti dėl papildomų gręžinių būtinumo, bei gręžinių gylio pakeitimo.
3. Pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.
4. Gręžinių vietas galima nežymiai keisti dėl esamų inžinerinių komunikacijų ar kitų kliūčių.

Sakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Dainius Grincevičius

Užsakovas.....2021-12-08

V., pavardė, parašas, data

Projekto vadovas ...Erikas Klinavičius.2021-12-08

V., pavardė, parašas, data

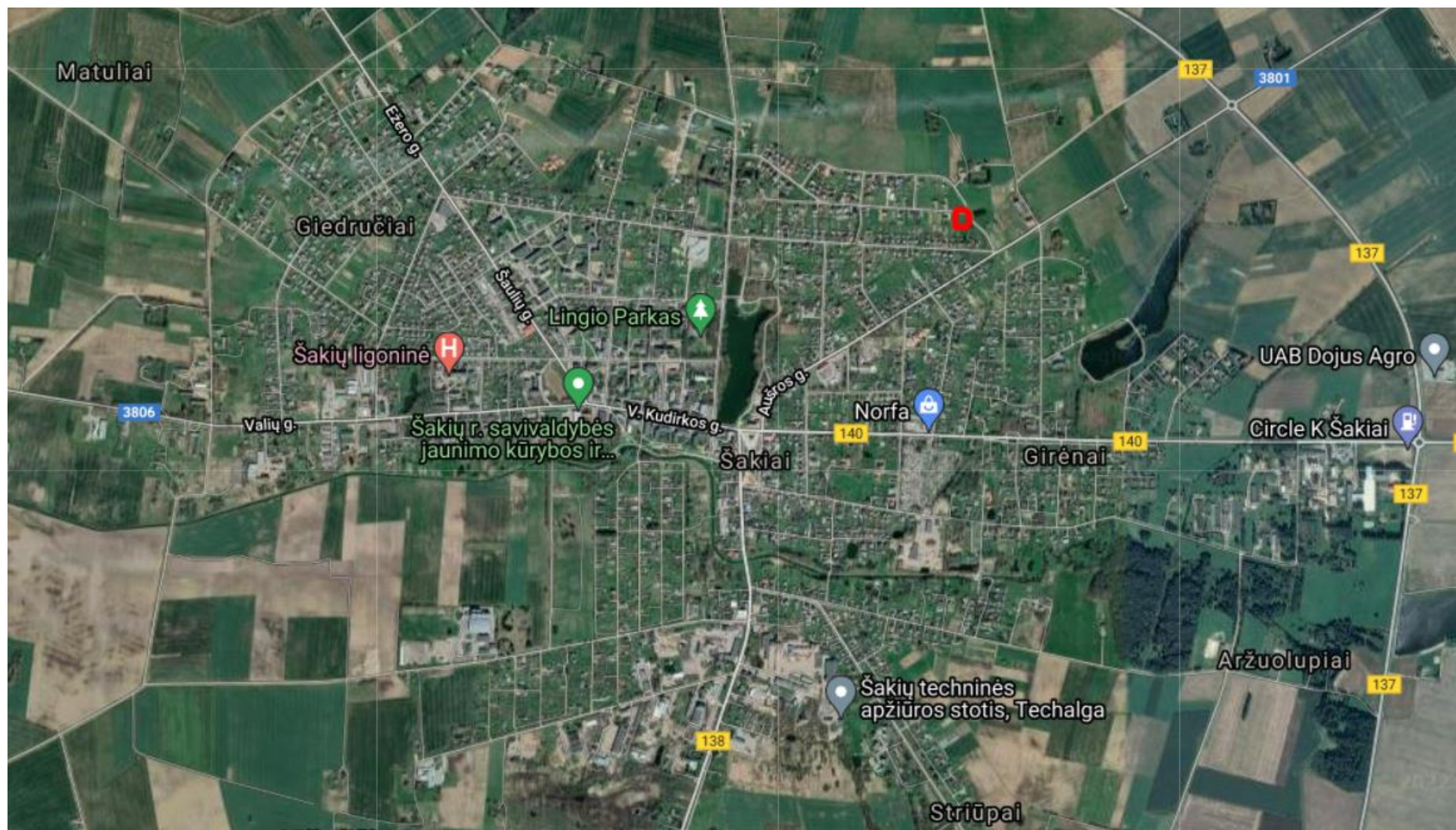
Užduotį gavau (tyrimų įmonės atstovas) Jūratė Vaznytė.2021-12-08

V., pavardė, parašas, data

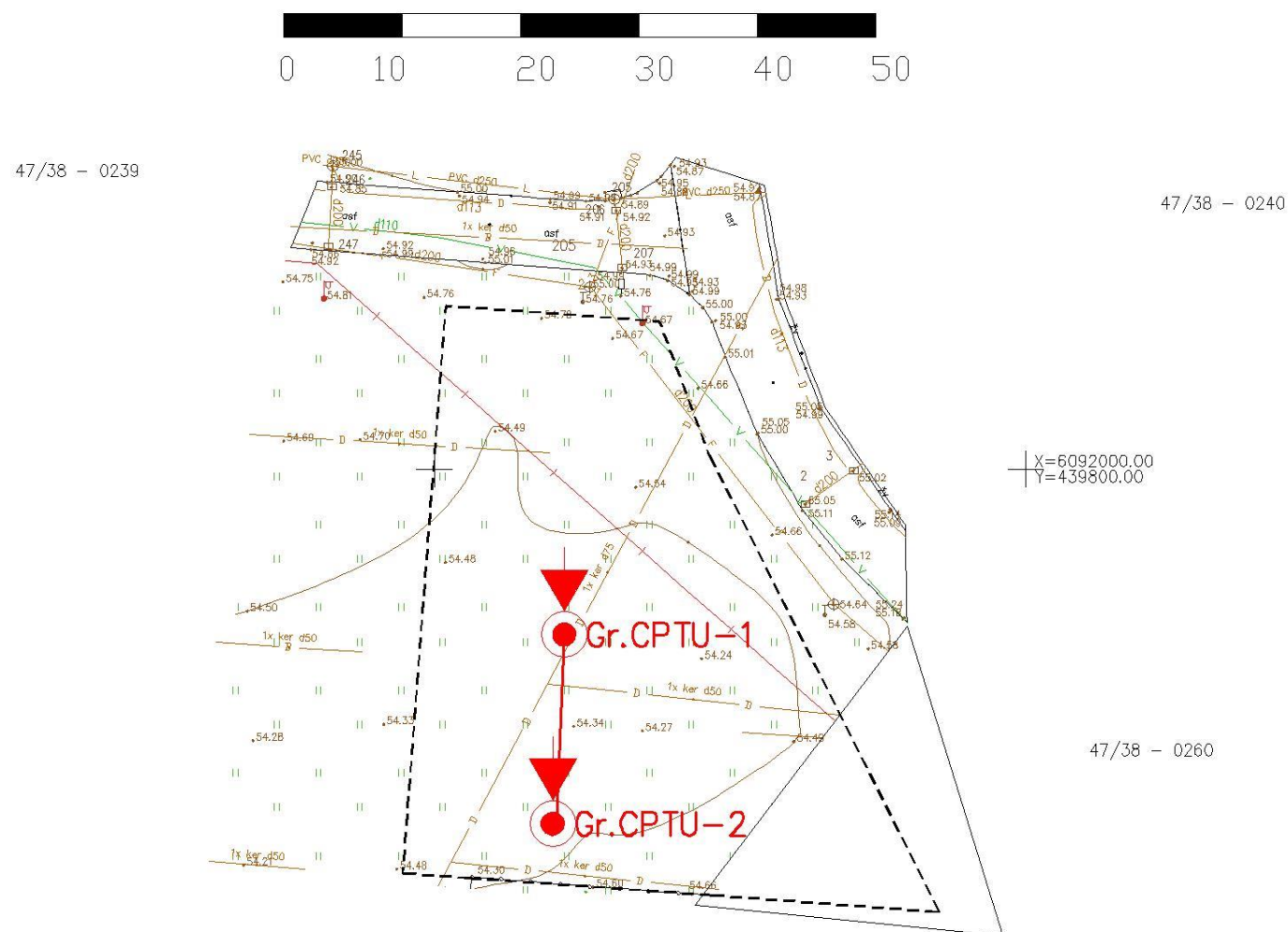
Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6091986	439761	54,42
Gr.CPT-2	6091970	439760	54,41

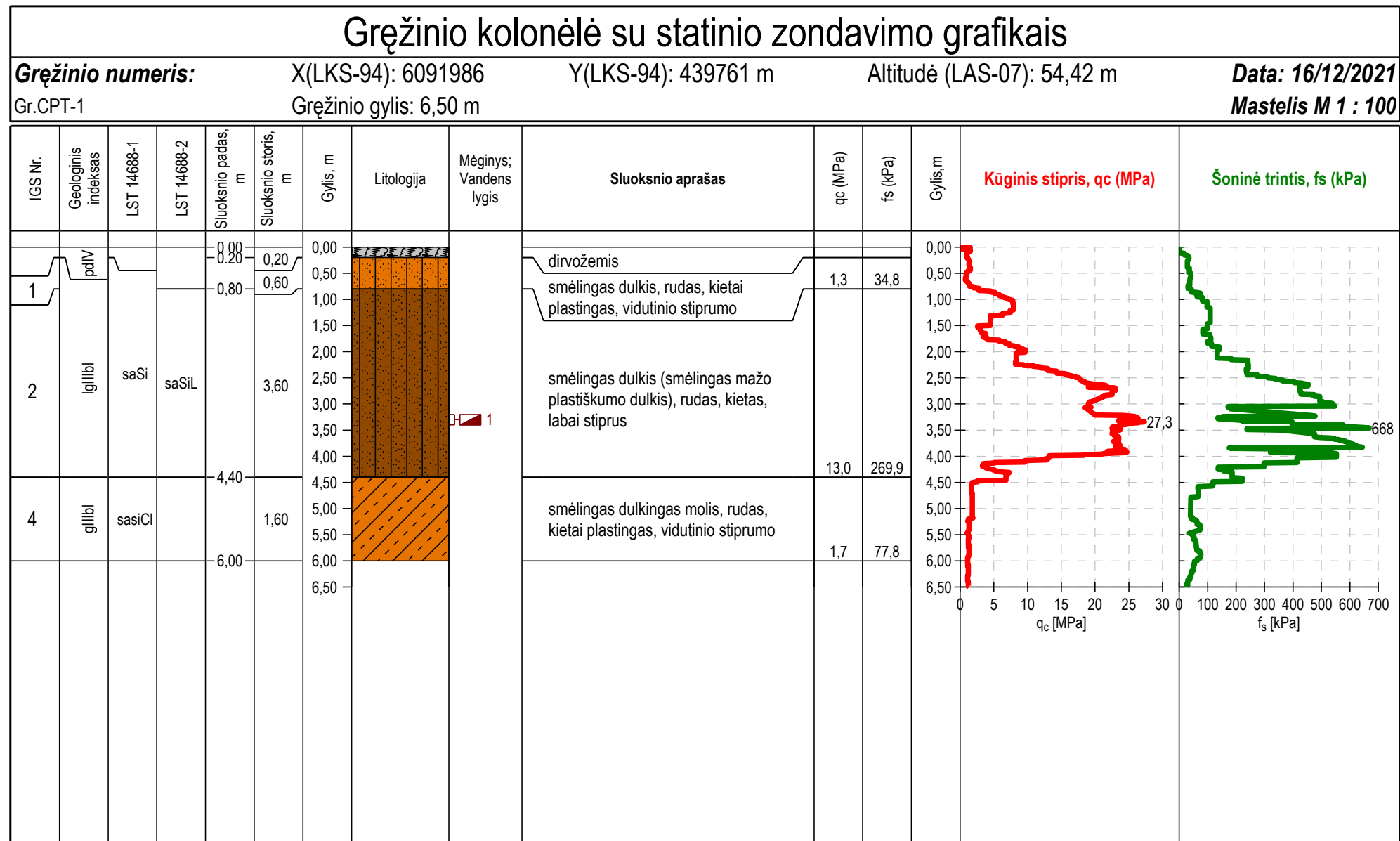
Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės



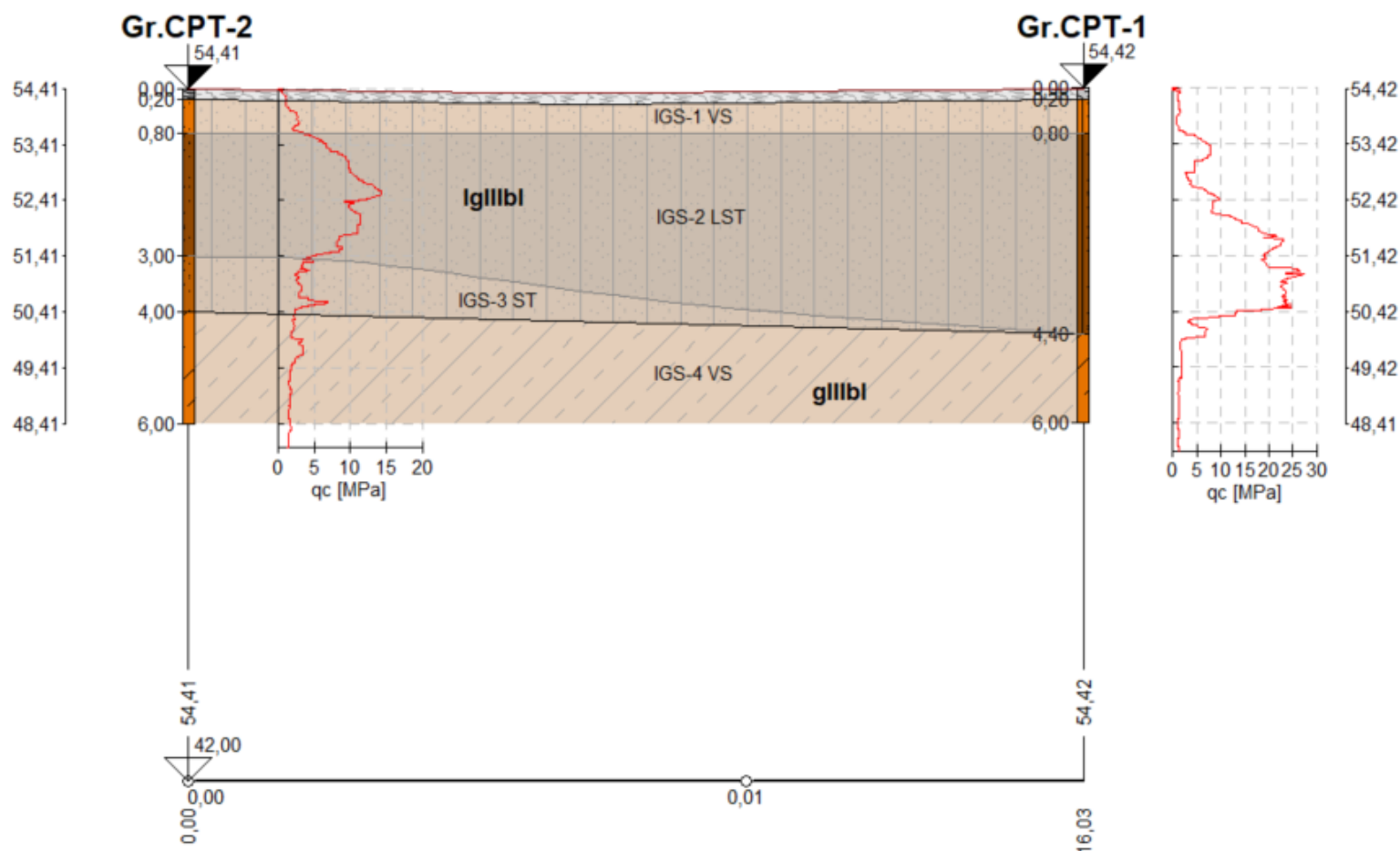
Mastelis M 1 : 100

Gr.CPT-2

Gręžinio gylis: 6,43 m

☒ Suardyta

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



GEOLOGICAL SECTION S 1:100/100

[GEO5 - Stratigraphy | version 5.2022.24.0 | hardware key 11914 / 1 | Jurate Vaznyte | Copyright © 2022 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnių pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	LST 14688-2	Kūginis stipris q_c , MPa	Šoninės trinties stipris f_s , MPa	Deformacijos modulis, E_0 MPa	Vidinės trinties kampas, ϕ (laips.)	Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u (kPa)	Gamtinis tankis ρ Mg/m ³	Grunto dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	Gamtinis drėgnis w_n , %	Plastingumo rodiklis I_p , %	Takumo rodiklis I_L , vnt. d	Savitasis sunkis γ (kN/m ³)
lgIIIbl	1	smėlingas dulkis, rudas, kietai plastingas, vidutinio stiprumo	saSi	–	1,7	34,8	8,6	26,17	95,33	–	–	–	–	–	–
lgIIIbl	2	smėlingas dulkis (smėlingas mažo plastiškumo dulkis), rudas, kietas, labai stiprus	saSi	saSiL	11,8	227,7	58,8	37,45	587,88	2,011	2,679	27,2	2,7	-0,07	19,73
lgIIIbl	3	smėlingas dulkis, rudas, pusiau kietas, stiprus	saSi	–	3,5	130,2	17,6	30,37	185,02	–	–	–	–	–	–
gIIIbl	4	smėlingas dulkingas molis (smėlingas mažo plastiškumo molis), rudas, kietai plastingas, vidutinio stiprumo	sasiCl	saClL	1,9	77,9	19,2	26,83	106,69	2,188	2,683	17,9	8,4	0,35	21,46

Kerpamasis stipris nedrenuojant C_u paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. $C_u = q_c / N_k$.

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai



Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė", Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.: +37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 21-1870

Išrašymo data 2021-12-25

Užsakovas: Viršuliškių g. 75-14, LT-05112 Vilnius, Individualios veiklos pažymos Nr. 1071409
Objektas: Grupinio gyvenimo namas Žalgirio g. 50 Šakiai

Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2021-12-20 Pridavė: Jūratė Vaznytė
Grunto bandinių kiekis: 2
Tyrimai atlikti pagal:

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017)

* LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)


* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)


* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas
3. Grunto plastiškumo diagramos - 1 lapas

Parengė: Vyr. specialistas:  S. Gegieckas

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

																				Nr 21-1870							
Objekto pav.				Grupinio gyvenimo namas Žalgirio g. 50 Šakiai																							
		Pavyzdys		Skaitiklyje-likęs gruntas, vardiniklyje-išsijotas per sietą gruntas %														Tankis			Drėgnis		Plastingumas				Grunto pavadinimas
				Sietų akučių dydžiai, mm														Mg·m ⁻³			, %		%				
Eil. Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	nuo/iki	63	31,5	20	6,3	4	2	1	0,6	0,4	0,2	0,125	0,063	Dulkių/molio %	Filtracijos koeficientas m/s (sutankinto grunto)	p/p _s	p ₀	poringumas n/e	w w<0,4	W _L W _p	I _p I _L	Žymuo	Sąlygi jautrio klasė (LST 1331:2015)	LST EN ISO 14688-2:2018	
1	1	1	3,2-3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,5	12,0	43,7	35,1		2,011			27,2	30,2	2,7	saSiL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo dulkis I. standus	
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,9	99,4	87,4	43,7	8,6		2,679	1,581	0,69	27,2	27,4	-0,07	(DL)			
2	2	2	4,4-4,6	0,0	0,0	0,0	1,3	1,5	1,7	2,1	3,0	5,2	13,3	16,20	8,0	36,6		2,188			17,9	26,5	8,4	saCiL	F ₃	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas	
				100,0	100,0	100,0	98,7	97,2	95,5	93,4	90,4	85,2	71,9	55,7	47,7	11,1		2,683	1,856	0,45	21,0	18,1	0,35	(ML)			

Atliko: D. Grigaliūnas
Tikrino: Vyr. spec. S. Gegieckas

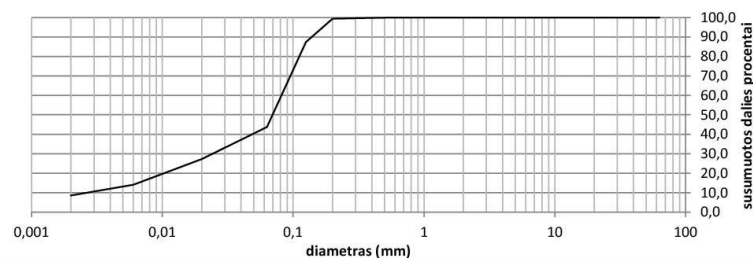
2021-12-25



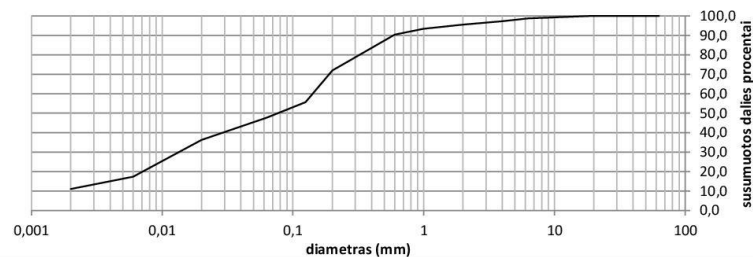
Granulimetrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-2

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 21-1870
Objekto pav.	Grupinio gyvenimo namas Žalgirio g. 50 Šakiai



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saSiL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
1	1	3,2-3,4	0,0019	0,0243	0,0695	0,0813	42,8	3,8

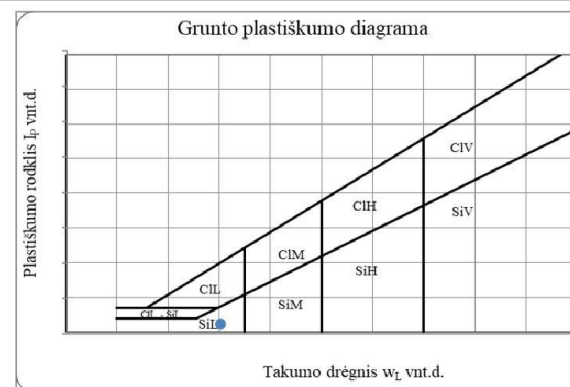


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCiL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
2	2	4,4-4,6	0,0019	0,0134	0,0767	0,1416	74,9	0,7

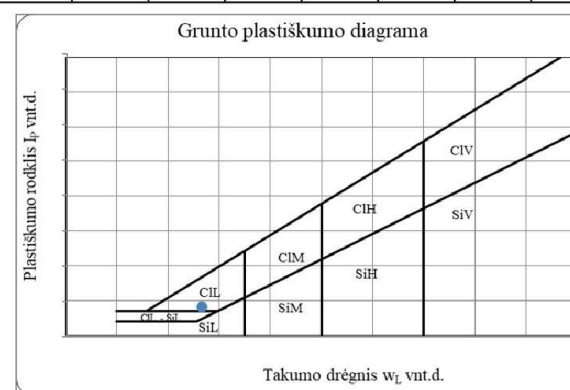


Grupinio gyvenimo namas Žalgirio g. 50 Šakiai

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saSiL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingu mo drėgnis (w _p) %	Plastingu mo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	1	3,2-3,4	27,2	30,2	27,4	2,7	-0,07	I.standi



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCiL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w _L) %	Plastingu mo drėgnis (w _p) %	Plastingu mo rodiklis (I _p) %	Takumo rodiklis (I _L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	2	2	4,4-4,6	17,9	26,5	18,1	8,4	0,35	tvirta



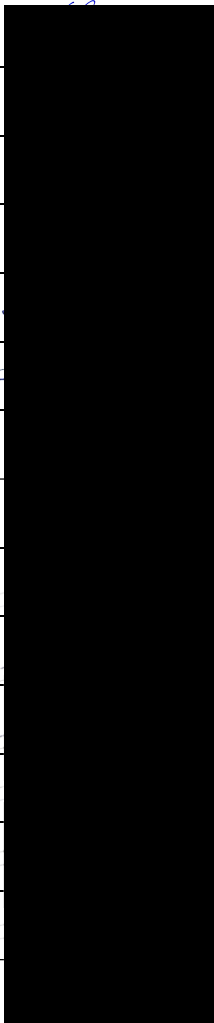
Projektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50**
ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

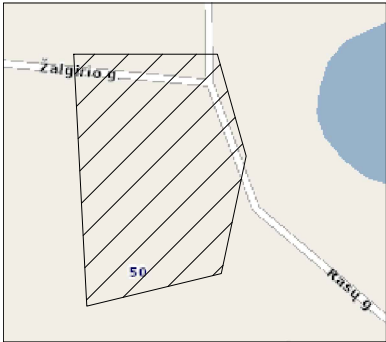
LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Programinės įrangos tiekėjas
1.	241-TP-BD	Bendroji dalis	LibreCAD LibreOffice
2.	241-TP-SP	Sklypo planas	LibreCAD LibreOffice
3.	241-TP-SA	Architektūros dalis	LibreCAD LibreOffice
4.	241-TP-SK	Konstrukcijų dalis	LibreCAD LibreOffice
5.	241-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	LibreCAD LibreOffice
6.	241-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	LibreCAD LibreOffice
7.	241-TP-ŠG	Šilumos gamybos dalis	LibreCAD LibreOffice
8.	241-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	LibreCAD LibreOffice
9.	241-TP-E	Elektrotechnikos dalis	LibreCAD LibreCAD LibreOffice
10.	241-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	LibreCAD LibreOffice
11.	241-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
12.	241-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	LibreCAD LibreOffice
13.	241-TP-PSO	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	LibreCAD LibreOffice
14.	241-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela

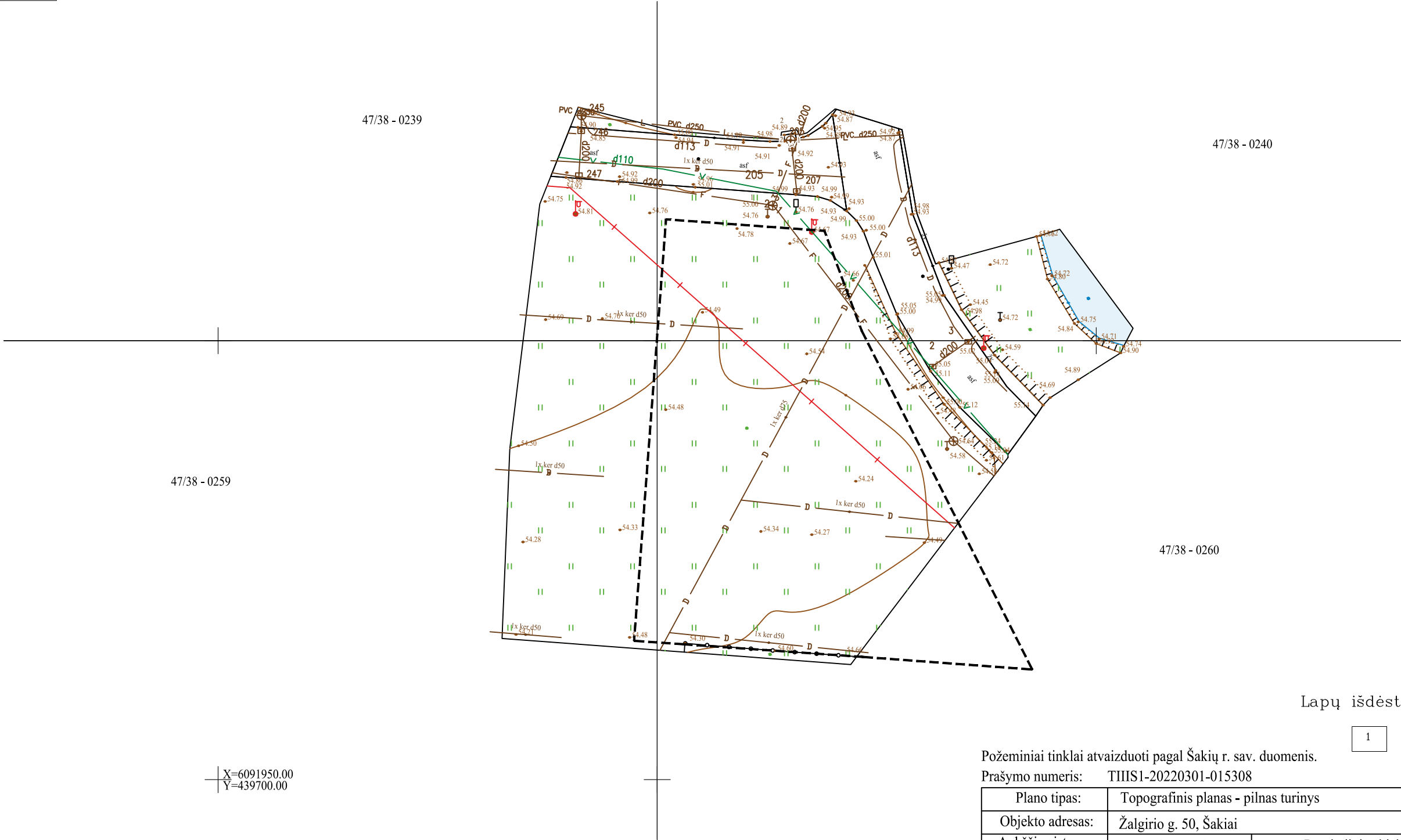
Projektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS:

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	240-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, [redacted] erikasklinavicius@gmail.com	
2.	240-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, [redacted] erikasklinavicius@gmail.com	
3.	240-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, [redacted] erikasklinavicius@gmail.com	
4.	240-TP-SK	Konstrukcijų dalis	Marius Babičas, [redacted] info@pagroup.lt	
5.	240-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, [redacted] djprojektai@gmail.com	
6.	240-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, [redacted] djprojektai@gmail.com	
7.	240-TP-ŠG	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Donatas Janulionis, [redacted] djprojektai@gmail.com	
8.	240-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, [redacted] 5 djprojektai@gmail.com	
9.	240-TP-LE	Lauko elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, [redacted] Narkevicius.paulius@gmail.com	
10.	240-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, [redacted] Narkevicius.paulius@gmail.com	
11.	240-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, [redacted] 8 Narkevicius.paulius@gmail.com	
12.	240-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, [redacted] Narkevicius.paulius@gmail.com	
13.	240-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, [redacted] 8 Narkevicius.paulius@gmail.com	
14.	240-TP-PSO	Procsų valdymo ir automatizavimo dalis	Paulius Narkevičius, [redacted] Narkevicius.paulius@gmail.com	
15.	240-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Marius Babičas, [redacted] info@pagroup.lt	



TOPOGRAFINIS IR POŽEMINIŲ TINKLŲ
SUVESTINIS PLANAS M 1:500



Lapų išdėstymo schema

1

X=6091950.00
Y=439700.00

Požeminiai tinklai atvaizduoti pagal Šakių r. sav. duomenis.
Prašymo numeris: TIHS1-20220301-015308

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Žalgirio g. 50, Šakiai				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
UAB „ELVAS“					
Kv. Paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTAMS A.V. Lapų sk. 1	
	Rolandas Merfeldas		2022 02		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.		
UAB "PA GROUP"		1:500	1		

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-03-16 14:25

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ROLANDAS MERFELDAS
GKP: 1GKV-10

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220301-015308
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220301-015308>
Pavadinimas: Žalgirio g. 50, Šakiai
Adresas: Žalgirio g. 50, Šakiai
Prašymo teritorija: 0.32 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Žalgirio_50_Šakiai.pdf, aiškinamasis.pdf, užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Šakių rajono savivaldybės administracija (186)
EDT grupė: Šakių raj. sav. Ūkio, architektūros ir investicijų skyrius (187)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: MINDAUGAS KUKYS
Pateiktas tikrinti EDR: Žalgirio_50_Šakiai.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-03-01 15:28:20	Pateiktas prašymas
2022-03-01 15:28:25	Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-03-07 11:29:30	Prašymas atmestas (reikalingas prašymo arba ED patikslinimas)
2022-03-07 17:12:11	Pateiktas prašymas (po atmetimo)
2022-03-07 17:12:15	Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-03-16 14:20:10	Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Žalgirio_50_Šakiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Šakių rajono savivaldybės administracija (186)
Organizacijos grupė: Šakių raj. sav. Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyrius (189)
Gautas EDR: Žalgirio_50_Šakiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Šakių vandenys" (339)
Gautas EDR: Žalgirio_50_Šakiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (423)
Gautas EDR: Žalgirio_50_Šakiai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Žalgirio_50_Šakiai.dwg



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠAKIŲ VANDENYS“**

V. Kudirkos g. 62, 71124 Šakiai. Tel. (8 345) 60 072. Faks. (8 345) 60 073. El. p. sakiu.vandenys@sakvan.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 174264880. PVM mokėtojo kodas LT742648811.
Atsiskaitomoji sąskaita LT667300010074044497, bankas „Swedbank“, AB.

(parašas)

(vardas, pavardė, pareigos)

**PASIJUNGIMO
TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.**

2021 m. gruodžio mėn. 21 d.

Vandens tiekimui ir kanalizavimui Žalgirio g. 50, Šakių m. Šakių rajono savivaldybė
(adresas, užsakovo vardas, pavardė)

Geriamojo vandens suvartojimas - max 2,5 m³/h. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 20 MmHg.

Nutekamųjų vandenų nuleidimas nuotekų šalinimo tinklais su bendru užterštumu ne didesniu kaip:

1. Temperatūra max – 45 °C;
2. PH 6,5 – 9,5;
3. ChDS/BDS₇ <3;
4. BDS₇ – 800 mg/l vid. paros.

Užsakovas privalo:

- Buitinės nuotekas nuvesti į Žalgirio g. NŠ Nr. 22a, vamzdžiu PVC D-200 įrengiant atbulinį vožtuvą.
- Vandentiekį jungtis nuo Žalgirio g. esančios trasos D – 50 PE vamzdžiu įrengiant atbulinį vožtuvą už apskaitos prietaisų ir sklendyną. Vandentiekį prie magistralinės vandentiekio turi būti prijungtas virinamu balnu ir įrengta požemine, sklendė kurio diametras yra 50 mm.
- Lietaus nuotekas nuvesti į lietaus kanalizaciją Žalgirio g. NŠ Nr. 200 PE vamzdžiu D – 200 šulinyje įrengiant plokštę, kuri pagaminta iš nerūdijančio plieno kurio klasė yra neprastesnė nei 316 ir priduoant statinį patiekti metalo atitikties deklaracija Šulinyje įrengti atbulinį vožtuvą.
- Montavimo vietą būtina užtaisyti betono ir cerazito mišiniu, patiekiant naudotų medžiagų deklaracijas.

Kiti reikalavimai:

1. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti AB „Šakių vandenys“ atstovą (tel. 8 345 60074).
2. Prieš atliekant kasinėjimo darbus užsakovas turi susiderinti su kitomis institucijomis požeminių komunikacijų (dėl elektros energijos, interneto, telekomunikacijų, dujų) susikirtimų įvertinimui.
3. Vandens tiekimas ir kanalizavimas vykdomas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir tapus abonentu.
4. Už neapskaityto vandens patekimą į sklypo ribose esantį šulinį ar įvadą atsakingas abonentas.
5. Techninių sąlygų galiojimas nuo išdavimo dienos yra 3 mėnesiai, išskyrus nauja statyba, rekonstrukcija ir kapitalinį remontą.



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠAKIŲ VANDENYS“**

V. Kudirkos g. 62, 71124 Šakiai. Tel. (8 345) 60 072. Faks. (8 345) 60 073. El. p. sakiu.vandenys@sakvan.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 174264880. PVM mokėtojo kodas LT742648811.
Atsiskaitomoji sąskaita LT667300010074044497, bankas „Swedbank“, AB.

6.

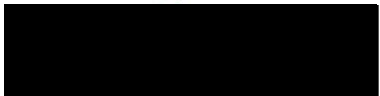
Sąlygas gavau:
(vardas, pavardė) (parašas)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠAKIŲ VANDENYS"

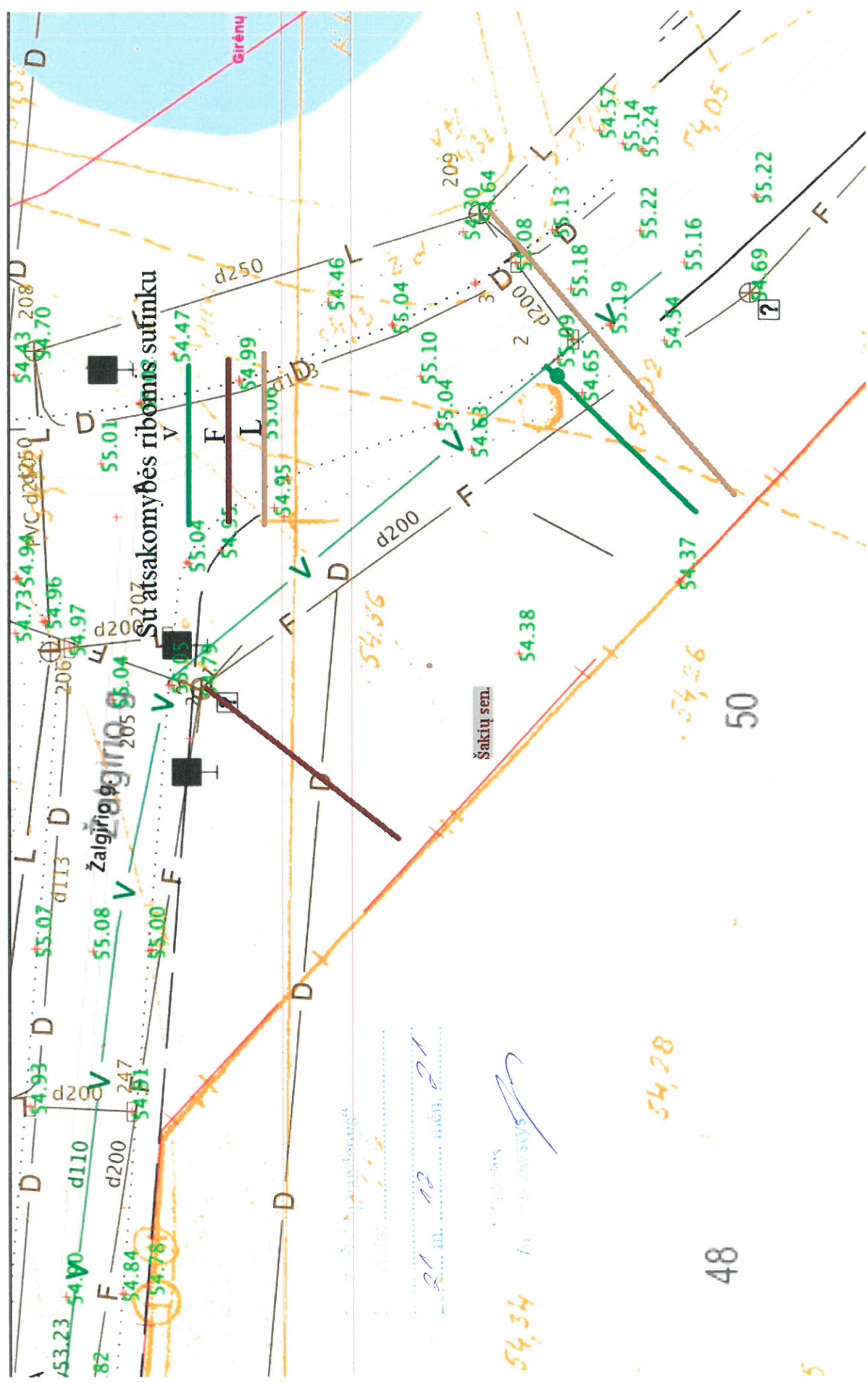
V.Kudirkos g. 62,
Šakiai
Telefonas: 834560072
Faksas: 834560073

Statytojas:	Šakių rajono savivaldybė
Statybos vieta:	Žalgirio g. 50, Šakių m.
Statinys:	Vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų, lietaus nuotekos išvadas
Stadija:	TP
Dalis:	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ VIETOVĖS PLANAS
Kvalifikacijos atestato Nr.	-

Inžinierius



ANDRIUS JAKŠTYS
Tel. Nr. 861014741





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠAKIŲ VANDENYS“**

V. Kudirkos g. 62, 71124 Šakiai. Tel. (8 345) 60 072. Faks. (8 345) 60 073. El. p. sakiu.vandenys@sakvan.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 174264880. PVM mokėtojo kodas LT742648811.
Atsiskaitomoji sąskaita LT667300010074044497, bankas „Swedbank“, AB.



(parašas)

Inžinierius

Andrius

(vardas, pavardė, pareigos)

**PASIJUNGIMO
TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.**

2022 m. kovo mėn. 08 d.

Vandens tiekimui ir kanalizavimui Žalgirio g. 50, Šakių m. Šakių rajono savivaldybė
(adresas, užsakovo vardas, pavardė)

Geriamojo vandens suvartojimas - max 2,5 m³/h. Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 20 MmHg.

Nutekamųjų vandenų nuleidimas nuotekų šalinimo tinklais su bendru užterštumu ne didesniu kaip:

1. Temperatūra max – 45 °C;
2. PH 6,5 – 9,5;
3. ChDS/BDS₇ <3;
4. BDS₇ – 800 mg/l vid. paros.

Užsakovas privalo:

Hidranta įrengiant naudoti virinamą trišakį ir movas tai pat įrengti požemine sklende ir nudrenažinimo šulinuką.

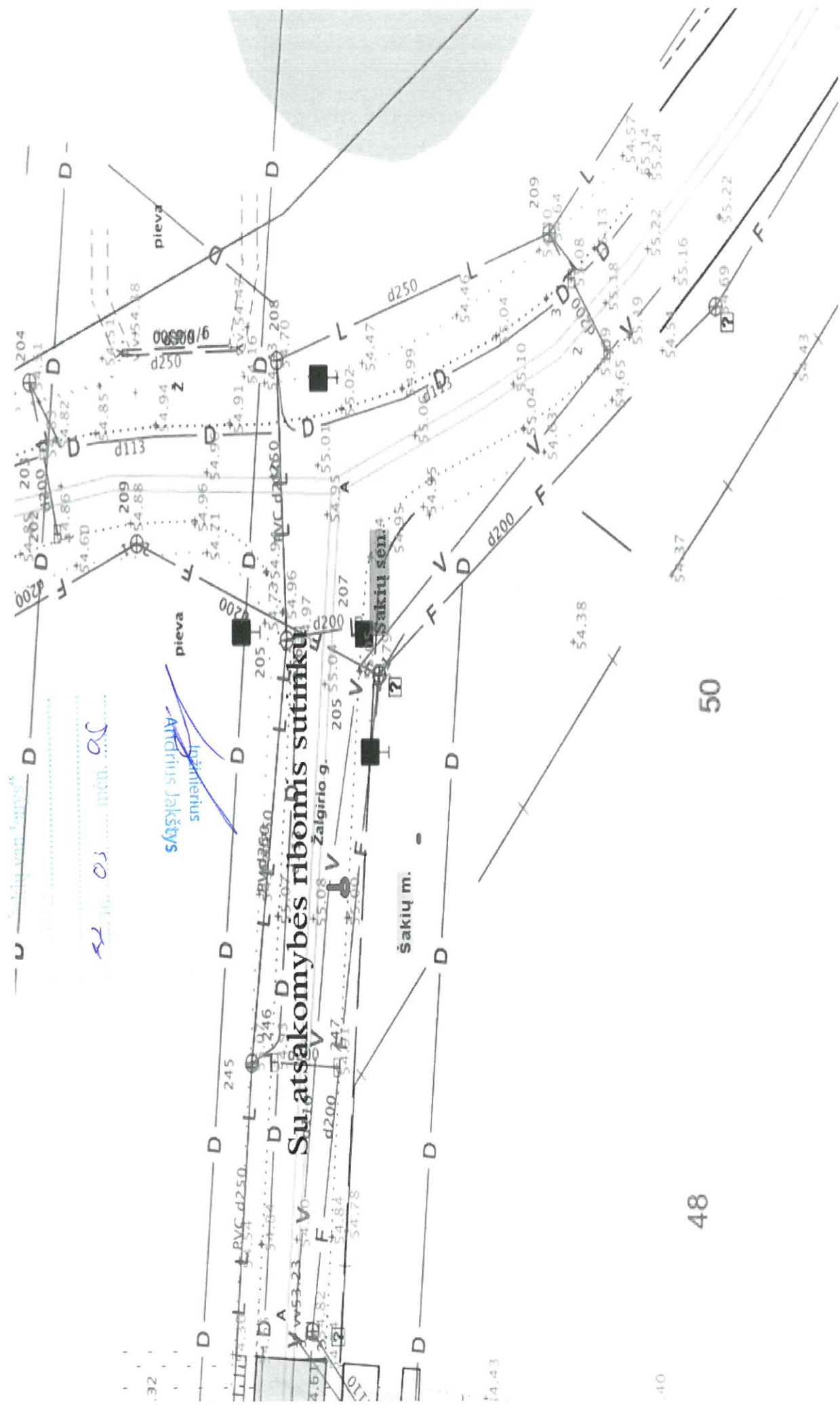
Kiti reikalavimai:

1. Statybos darbų pradžioje ir pabaigoje išsikviesti AB „Šakių vandenys“ atstovą (tel. 8 345 60074).
2. Prieš atliekant kasinėjimo darbus užsakovas turi susiderinti su kitomis institucijomis požeminių komunikacijų (dėl elektros energijos, interneto, telekomunikacijų, dujų) susikirtimų įvertinimui.
3. Vandens tiekimas ir kanalizavimas vykdomas tik pateikus reikiamą dokumentaciją ir tapus abonentu.
4. Už neapskaityto vandens patekimą į sklypo ribose esantį šulinį ar įvadą atsakingas abonentas.
5. Techninių sąlygų galiojimas nuo išdavimo dienos yra 3 mėnesiai, išskyrus naują statybą, rekonstrukciją ir kapitalinį remontą.

Sąlygas gavau:

(vardas, pavardė)

.....
(parašas)





**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠAKIŲ VANDENYS“**

V. Kudirkos g. 62, 71124 Šakiai. Tel. (8 345) 60 072. Faks. (8 345) 60 073. El. p. sakiu.vandenys@sakvan.eu
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 174264880. PVM mokėtojo kodas LT742648811.
Atsiskaitomoji sąskaita LT667300010074044497, bankas „Swedbank“, AB.

UAB „PA GROUP“
Raudondvario pl. 164A, Kauno m.

2023-05-12 Nr. S- 245
Į 2023-05-09

DĖL I PATIKIMUMO KATEGORIJOS

Informuojame, kad vandentiekio tinklas, esantis Žalgirio g. 50, Šakių m., atitinka I vandens teikimo kategoriją.

Direktorius



Kęstutis Vilkauskas

Parengė Andrius Jakštys, telefonas 861014741

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU:

**Žemės ūkio ir kaimo reikalų
skyriaus vedėja**



Irena Žemaitienė

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2023-04-26 Nr. 899
Šakiai

**Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50, Šakiai,
naujos statybos projektas.**

Šakių rajono savivaldybės administracija

REIKALAVIMAI:

1. Vadovautis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministrės 2015.09.09 įsakymo Nr.3D-673 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka.
2. Melioracijos statinių projektavimą, melioracijos statinių ir jų projektų ekspertizę, melioracijos statinių statybą bei techninę priežiūrą turi teisę atlikti Lietuvos Respublikos ar Europos Sąjungos valstybės narės ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, arba Lietuvos Respublikoje ar valstybėje narėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita organizacija, taip pat jų filialai, turintys Žemės ūkio ministerijos išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla. Melioracijos statiniai perkeliami arba pertvarkomi užsakovo lėšomis.
3. Vykdamas gyvenamosios paskirties pastato statybos darbus atlikti bendrų drenažo linijų pertvarkymą. Tiksliai nustačius (atsikodus) drenažo linijų buvimo vietą, atlikti drenažo linijų pertvarkymą, ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo projektuojamo statinio. Pažeidus drenažo linijas, jas atstatyti laikantis melioracijos normatyvinių reikalavimų (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998-11-30 įsakymas Nr.273 „Dėl melioracijos statinių katalogo MS-98“).
4. Apie darbų pradžią informuoti Šakių rajono savivaldybės žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus melioracijos vyriausiąjį specialistą el. paštu: rimantas.vaiciunas@sakiai.lt
5. Techninės sąlygos galioja iki 2028 m. balandžio 26 d.

Vyriausioji specialistė


.....

Lina Štrimaitytė

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-71232

Parengta: 2023-08-17,
Galioja iki: 2024-08-17

Klientas: „Šakių rajono savivaldybės administracija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Bažnyčios g. 4, Šakiai, Šakių r. sav., +37067206149,
erikasklinavicius@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gyvenamasis namas

Objekto adresas: Žalgirio g. 50, Šakiai, Šakių r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N2371232

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	45	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	45	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Žalgirio g. 50, Šakiai, Šakių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 697 61852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 697 61852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 80 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-3106 iš transformatorinės TR-40 laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-3106 įrengiant

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. 0,4 kV elektros kabelių linijoje "TR-40 - KS-180-2" nuo transformatorinės TR-40 iki kabelių spintos KS-3106 patikrinti esamus saugiklius ir parinkti juos pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

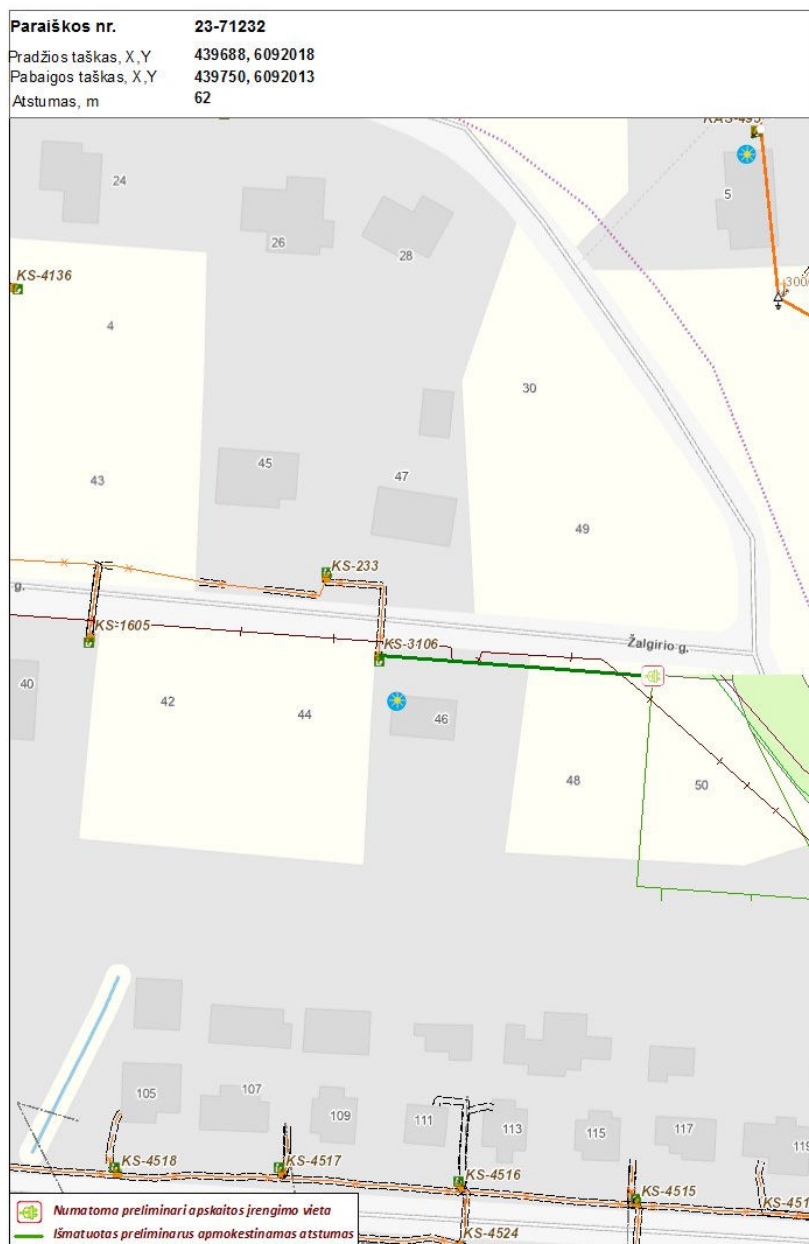
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 23-71232
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA ŪKIO, ARCHITEKTŪROS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

UAB „PA Group“

2023-06-21 Nr. S E-

DĖL SĄLYGŲ PRISIJUNGIMUI PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDAVIMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 17 p. nuostatomis, išduodame prisijungimo sąlygas prie savivaldybės kompetencijoje esančių susisiekimų komunikacijų.

Duomenys apie rengiamą objektą:

1. Projekto pavadinimas: „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su proto ir (arba) psichikos negalia plėtra Šakių rajone“ Nr. 08.1.1-CPVA-V-427-13-0003.
2. Techninio projekto pavadinimas „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai., naujos statybos projektas“.
3. Adresas: Žalgirio g. 50, Šakiai.
4. Statytojas (užsakovas): Šakių rajono savivaldybė.
5. Žemės sklypo unikalus numeris:4400-5404-8963.

Sąlygos prisijungimui prie susisiekimų komunikacijų:

1. Nuovažos įrengėjas turi įrengti nuovažą savo lėšomis.
2. Jeigu dėl nuovažos įrengėjo atliekamų darbų yra ar turi būti uždaromas eismas pagrindiniame kelyje, nuovažos įrengėjas, laikydamasis galiojančių teisės aktų reikalavimų ir suderinęs su savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriumi bei Šakių rajono policijos komisariatu, privalo savo lėšomis aptverti darbų atlikimo vietą. Nuovažos įrengėjas atsako už eismo saugumo reikalavimų laikymąsi vykdant nuovažos įrengimo darbus.
3. Nuovažos į vietinės reikšmės II_v, III_v kategorijų kelius, ūkinius (išskyrus aptarnavimo) objektus, lauko kelius ir sodybas turi būti rengiamos pagal tipinius projektinius sprendinius, kurie nurodyti pridedamame 1 priede.
4. Nuovažos turi būti jungiamos į pagrindinį kelią apytikriai stačiu kampu.
5. Nuovažos gale juodos dangos ir žemės sankasos pločiai turi būti ne mažesni kaip esamo šalutinio kelio atitinkami pločiai.

6. Nuovažos dangos nuolydžiai ir jų kaita sankryžos zonoje turi būti tokie, kad lietaus vanduo nutekėtų kiek galima trumpesniu keliu. Pagrindinio kelio nuolydžiai nekeičiami, prie jų turi būti pritaikomi šalutinio kelio nuovažos nuolydžiai.

7. Išvažiuojant į pagrindinį kelią turi būti garantuotas saugus matymo laukas.

8. Nuovažos įrengėjas, užbaigęs darbus, savo lėšomis ir prisiimdamas atsakomybę privalo visiškai ir tinkamai sutvarkyti darbų atlikimo vietą ir aplinkines teritorijas, kurios buvo naudojamos nuovažos įrengėjo reikmėms, įskaitant likusio statybinio laužo, užteršto grunto, šiukšlių ir pan. išvežimą. Šie darbai privalo būti suderinti su savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriumi ir atlikti per įmanomai trumpiausią tokiems darbams reikalingą terminą.

PRIDEDAMA. 1 priedas, 1 lapas.

Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė,
laikinais einanti skyriaus vedėjos pareigas

Aušra Slidziauskienė

M. Kriaučiūnienė, tel. (8 345) 66116, el. p. micle.kriauciuniene@sakiai.lt

1 priedas

Dangos konstrukcija parinkta remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19

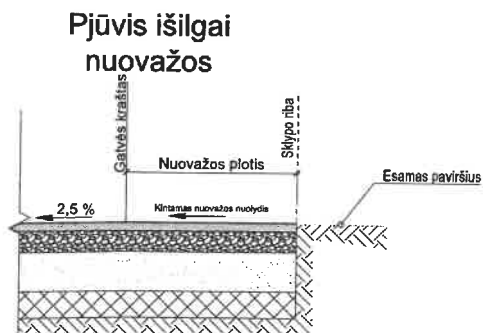
Nuovažos konstrukcija:

6 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD;

20 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45);

30 cm storio šalčiui nejautraus sluoksnio iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio;

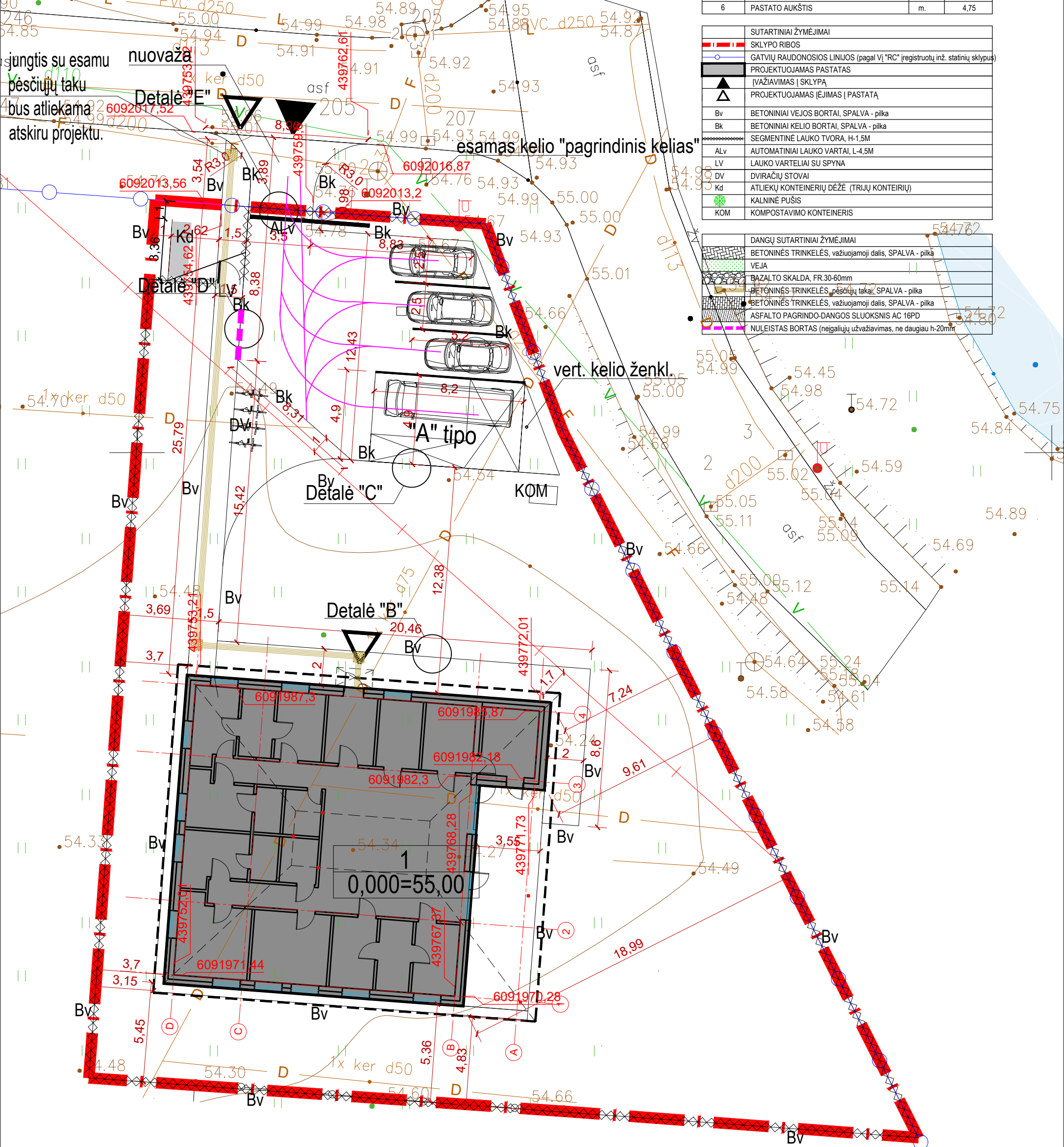
Esama sankasa.



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SĄLYGŲ PRISIJUNGIMUI PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-22 Nr. S E-807
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "PA Group"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Slidziauskienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-22 11:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-22 09:12 - 2027-02-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nuovažos prisijungimo sąlygos Žalgiriog .50 Šakiai.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230616.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-22 nuorašą suformavo Miglė Kriauciūnienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



SITUACIJOS SCHEMA



TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	25
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	244,13
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	230,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	165,95
4	PASTATO TŪRIS	m3	1300
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (pagal VĮ "RC" įregistruotų inž. statinių sklypus)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS IŠJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVRACIŲ STOVAI
Kd	ATLIEKŲ KONTEINERIO DĖŽĖ (TRIJŲ KONTEINERIŲ)
	KALNINĖ PUŠIS
KOM	KOMPOSTAVIMO KONTEINERIS

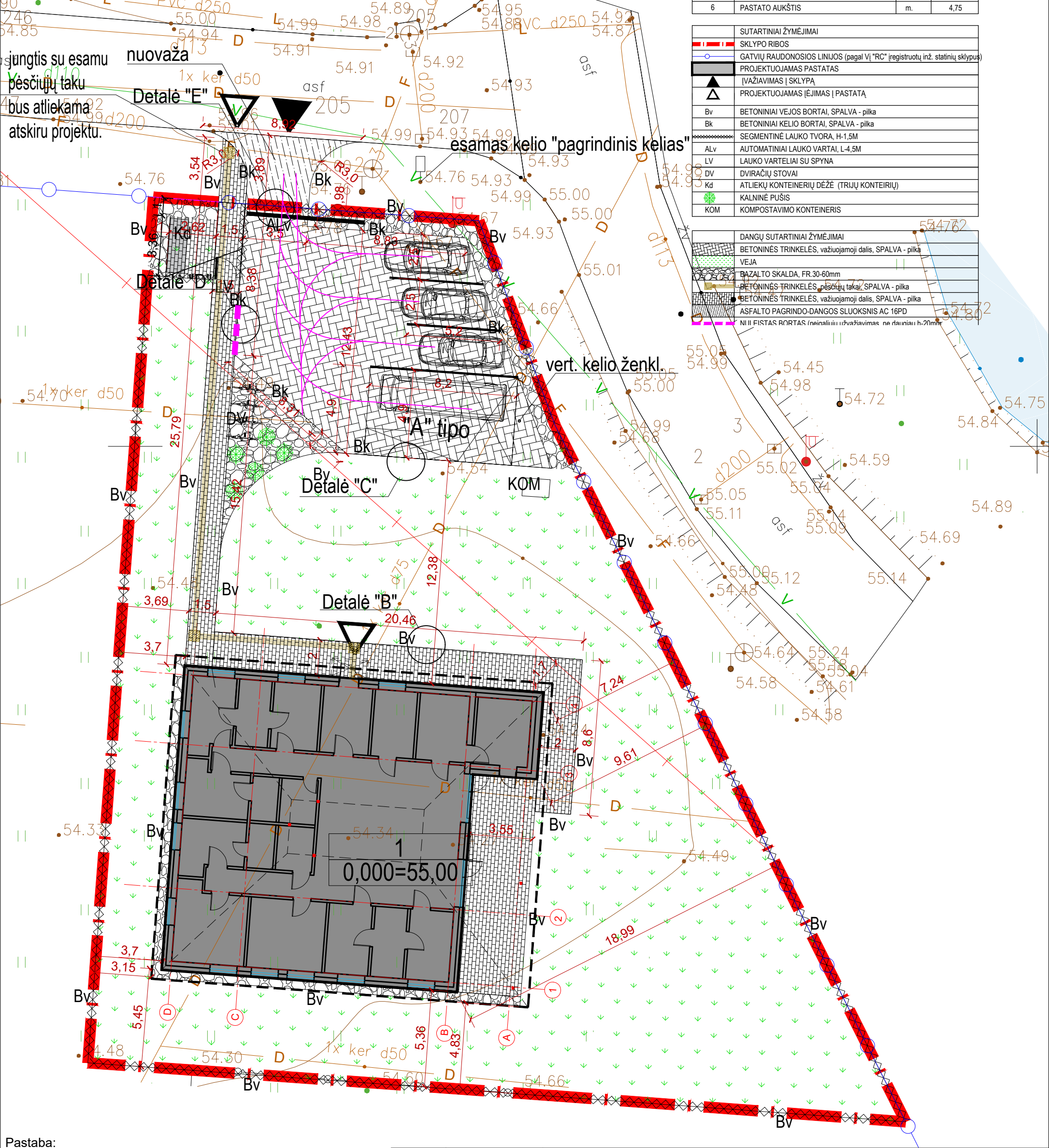
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR-30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takas, SPALVA - pilka
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	ASFALTO PAGRINDO-DANGOS SLUKSNIS AC 16PD
	NULEISTAS BORTAS (neigaliųjų užvažiuojamas, ne daugiau h-20mm)

Pastaba:
Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos;
PASTABA:
konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021 09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
LT	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 241-TP-SP- 01	LAPAS 1



SITUACIJOS SCHEMA




TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	25
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	244,13
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	230,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	165,95
4	PASTATO TŪRIS	m3	1300
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (pagal VĮ "RC" įregistruotų inž. statinių sklypus)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ DĖŽĖ (TRIJŲ KONTEIRIŲ)
	KALNINĖ PUŠIS
KOM	KOMPOSTAVIMO KONTEINERIS

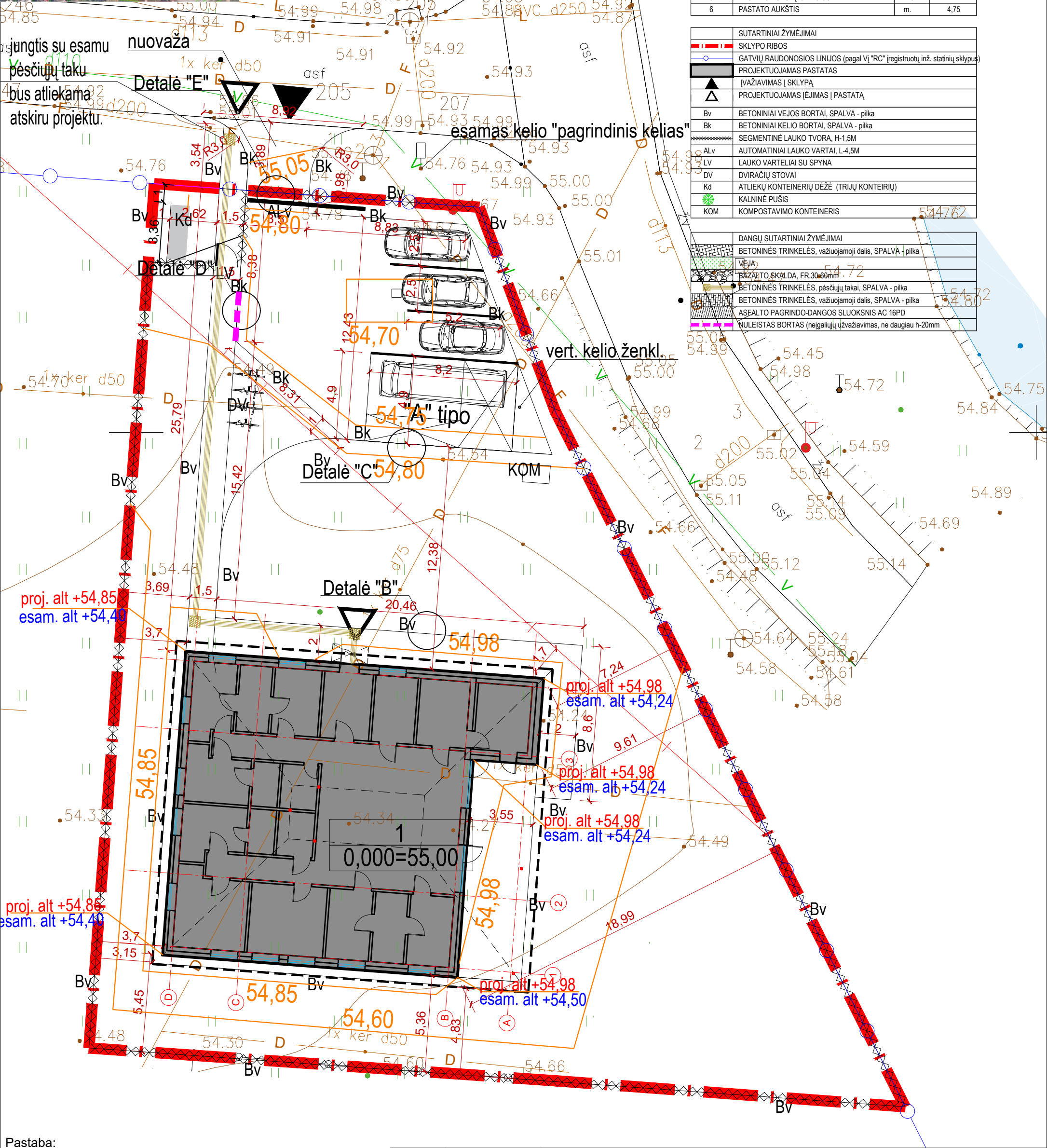
DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takas, SPALVA - pilka
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	ASFALTO PAGRINDO-DANGOS SLUOKSNIS AC 16PD
	NIU FISTAS BORTAS (neinaliuu užvažiuojamas ne daugiau h-20mm)

Pastaba:
Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos;
PASTABA:
konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021 09	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div>			Statinio projekto pavadinimas		
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
<div></div>	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
				APLINKOTVARKOS PLANAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo		LAPAS
				241-TP-SP- 02		1
				1		



SITUACIJOS SCHEMA




TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m2	1500
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	25
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	244,13
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m2	230,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m2	165,95
4	PASTATO TŪRIS	m3	1300
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,75

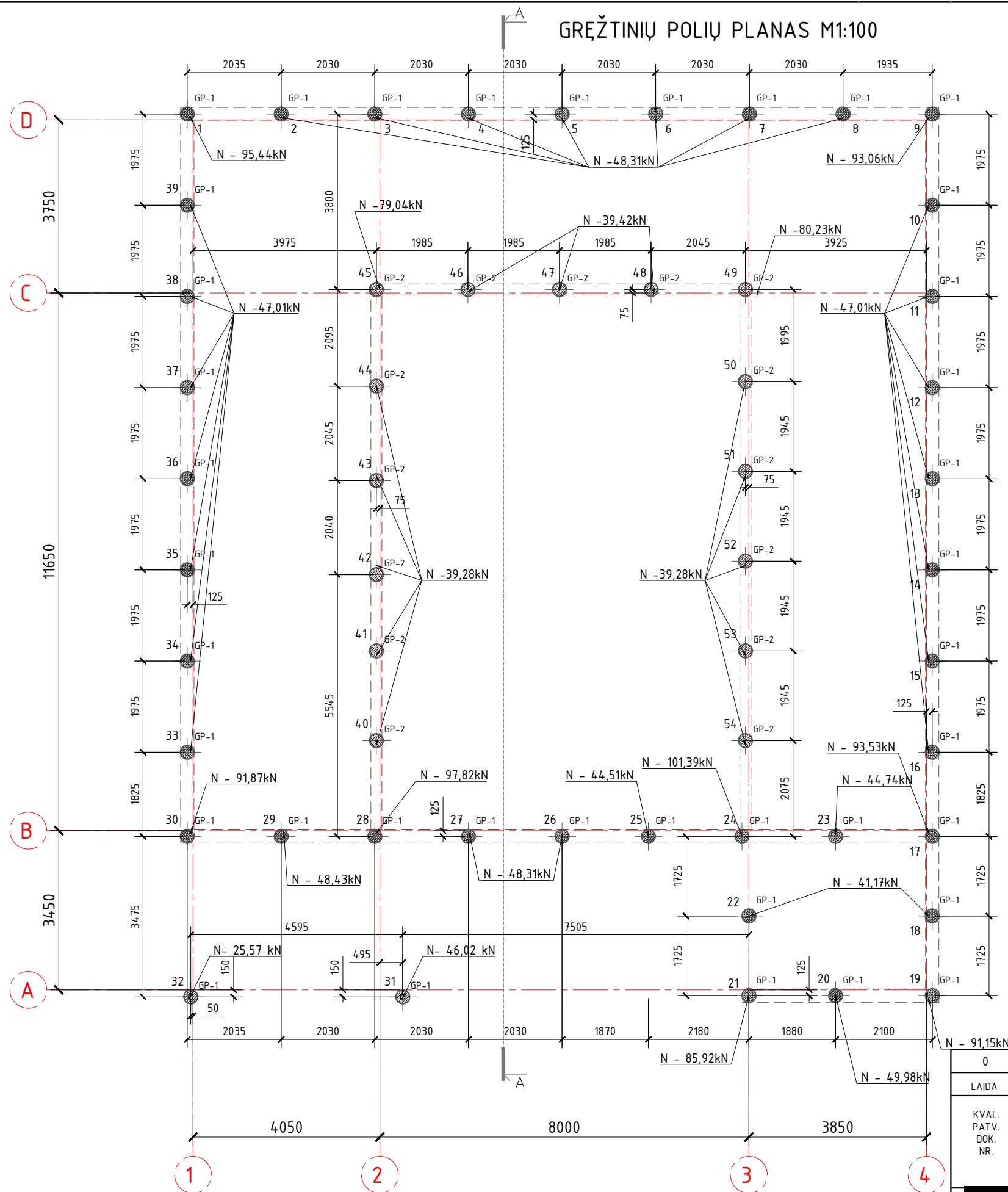
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (pagal VĮ "RC" įregistruotų inž. statinių sklypus)
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
=====	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ DĖŽĖ (TRIJŲ KONTEIRIŲ)
	KALNINĖ PUŠIS
KOM	KOMPOSTAVIMO KONTEINERIS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO ŠKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	ASEALTO PAGRINDO-DANGOS SLUKSNIŠ AC 16PD
	NULEISTAS BORTAS (neigaliųjų užvažiuojamas, ne daugiau h-20mm)

Pastaba:
Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos;
PASTABA:
konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021 09	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div>		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
<div></div>	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	<div></div>	Dokumento pavadinimas	LAIDA
				VERTIKALUS AUKŠČIŲ PLANAS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo	LAPAS
				241-TP-SP- 03	LAPŲ
				1	1

GRĘŽTINIŲ POLIŲ PLANAS M1:100



Sutartiniai žymėjimai:



- Naujai projektuojami gręžtiniai $\varnothing 250$ mm poliai GP-1 virš. alt. -0,650
apat. alt. -4,650



- Naujai projektuojami gręžtiniai $\varnothing 200$ mm poliai GP-2 virš. alt. -0,650
apat. alt. -4,650

- Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 $\pm 0.000 - 55.00$ projektuojamo pastato grindų lygis.
- Pamatų planą žiūrėti kartu su projekto SP dalimi.
- Altitudė "ž.pav." - projektinė žemės viršaus altitudė pateikiama SP projekto dalyje.
- Pamatų įrengimą vykdyti pagal techninių specifikacijų reikalavimus.
- Atstumai tarp polių ir polinių pamatų tipas gali būti tikslinami Statybos darbų metu, pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos. Prieš priimanč sprendinius būtina informuoti Užsakovą ir Projektuotoją. Inžinerinių geologinių tyrinėjimų metu paviršinis gruntinis vandeningas horizontas nenustatytas. Gręžinių gylis tikslinamas pagal sutiktus gruntu gręžimo metu. Pavasarinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais gruntinis vanduo gali susidaryti ir laikytis 0,2 - 0,3 m gilyje nuo žemės paviršiaus. Pamatai turi remtis ant laikančio nesuardytos gamtinės struktūros grunto. Polius į laikantį gruntą turi būti įleistas ne mažiau kaip 500mm.
- Projektuojami poliai: diametras $\varnothing 200-250$ mm ilgis 4000mm. Iš poliaus išleidžiamas erdvinis karkasas virš užbetonuoto paviršiaus. Prie išleistų erdvinio karkasų inkaruojamas mon. g/b rostverkas
- Pamatams naudoti C25/30 klasės betoną ir S500 klasės armatūrą.
- Suvirinimas atliekamas E>42 elektrodais (LST EN ISO 2560:2010). Nenurodytų suvirinimo siūlių aukštis $h_s=1.2t$, t- plonesniojo suvirinamo elemento storis.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Apkrovos poliams pateiktos skaičiuotinės.

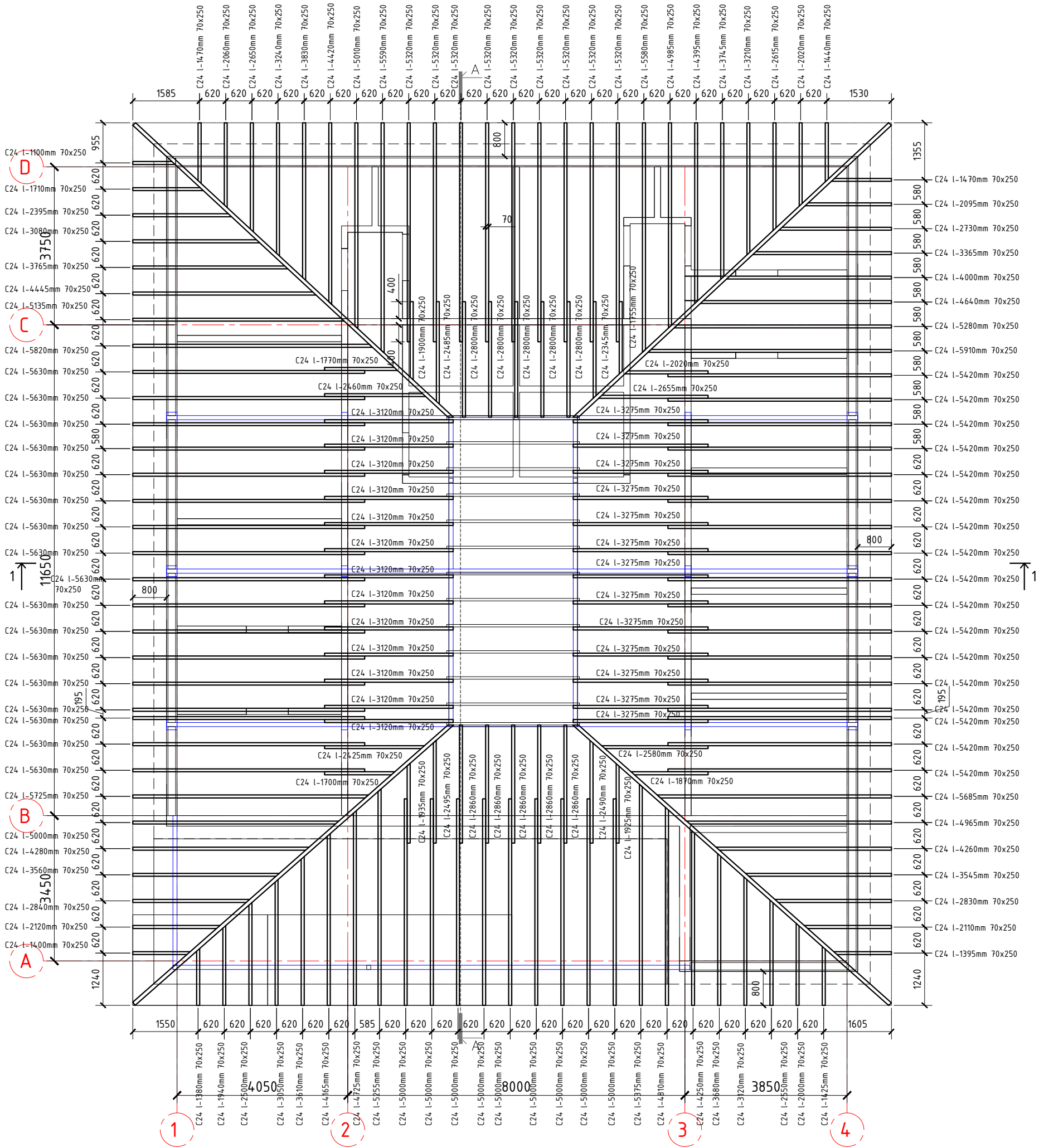
0	2021-12	Statybos leidimai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Statinio projekto pavadinimas	
	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
	SK.PDV	MARIUS BABIČAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
	Dokumento žymuo	241-TP-SK- BR.01
	LAPAS	LAPŲ
	01	24

EGNIŲ ĮRENGIMO PLANAS M1:100

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS


POZ NR.	Standartas	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mat. vnt	Kiekis	Vieneto svoris kg.	Bendras svoris kg.
1	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5260	C24	vnt	34	-	-
2	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5670	C24	vnt	2	-	-
3	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5570	C24	vnt	2	-	-
4	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4950	C24	vnt	2	-	-
5	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4875	C24	vnt	2	-	-
6	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4230	C24	vnt	2	-	-
7	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4175	C24	vnt	2	-	-
8	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3510	C24	vnt	2	-	-
9	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3480	C24	vnt	2	-	-
10	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2790	C24	vnt	2	-	-
11	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2780	C24	vnt	2	-	-
12	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2070	C24	vnt	2	-	-
13	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2090	C24	vnt	2	-	-
14	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1350	C24	vnt	2	-	-
15	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1385	C24	vnt	2	-	-
16	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3420	C24	vnt	26	-	-
17	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2740	C24	vnt	2	-	-
18	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2755	C24	vnt	2	-	-
19	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2020	C24	vnt	2	-	-
20	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2060	C24	vnt	2	-	-
21	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5205	C24	vnt	9	-	-
22	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5345	C24	vnt	1	-	-
23	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5230	C24	vnt	1	-	-
24	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4785	C24	vnt	1	-	-
25	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4660	C24	vnt	1	-	-
26	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4225	C24	vnt	1	-	-
27	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4100	C24	vnt	1	-	-
28	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3665	C24	vnt	1	-	-
29	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3545	C24	vnt	1	-	-
30	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3110	C24	vnt	1	-	-
31	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2985	C24	vnt	1	-	-
32	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2555	C24	vnt	1	-	-

33	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2430	C24	vnt	1	-	-
34	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2000	C24	vnt	1	-	-
35	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1875	C24	vnt	1	-	-
36	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1440	C24	vnt	1	-	-
37	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1320	C24	vnt	1	-	-
38	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2490	C24	vnt	5	-	-
39	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2155	C24	vnt	2	-	-
40	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1595	C24	vnt	2	-	-
41	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5130	C24	vnt	9	-	-
42	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2860	C24	vnt	5	-	-
43	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2540	C24	vnt	2	-	-
44	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1940	C24	vnt	2	-	-
45	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5515	C24	vnt	1	-	-
46	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x5390	C24	vnt	1	-	-
47	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4940	C24	vnt	1	-	-
48	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4810	C24	vnt	1	-	-
49	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4365	C24	vnt	1	-	-
50	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x4240	C24	vnt	1	-	-
51	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3790	C24	vnt	1	-	-
52	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3660	C24	vnt	1	-	-
53	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3215	C24	vnt	1	-	-
54	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x3090	C24	vnt	1	-	-
55	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2640	C24	vnt	1	-	-
56	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2510	C24	vnt	1	-	-
57	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x2065	C24	vnt	1	-	-
58	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1935	C24	vnt	1	-	-
59	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1395	C24	vnt	1	-	-
60	LST EN518	Medinė gegnė 70x250x1490	C24	vnt	1	-	-



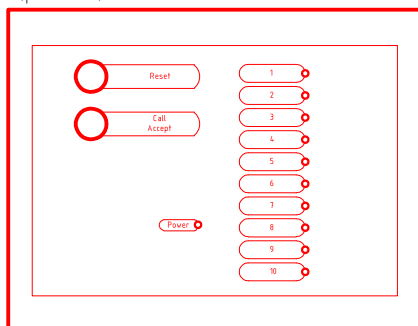
PASTABOS:

- Stogo medinėms konstrukcijoms naudoti spygliuočių medieną: medinėms konstrukcijoms nežemesnės kaip C24 I rūšies, grebėstams – II r. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis nei 20%.
- Medinės k-cijos antiseptikuojamos.
- Po mūrlo tu kloyama rulonine bituminė hidroizoliacija. Atrėmimo vietose medinius stogo elementus apsukti hidroizoliacija.

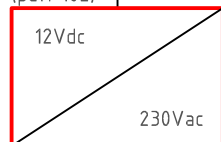
0	2021-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIURIU SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PV/PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas	LAIDA
	SK.PDV	MARIUS BABIČAS		EGNIŲ ĮRENGIMO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		dokumento žymuo		LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		241-TP-SK- BR.15		LAPŲ
					15
					23

ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMOS PRINCIPINĖ SCHEMA

Kontrolieris IK
(pat. 103)

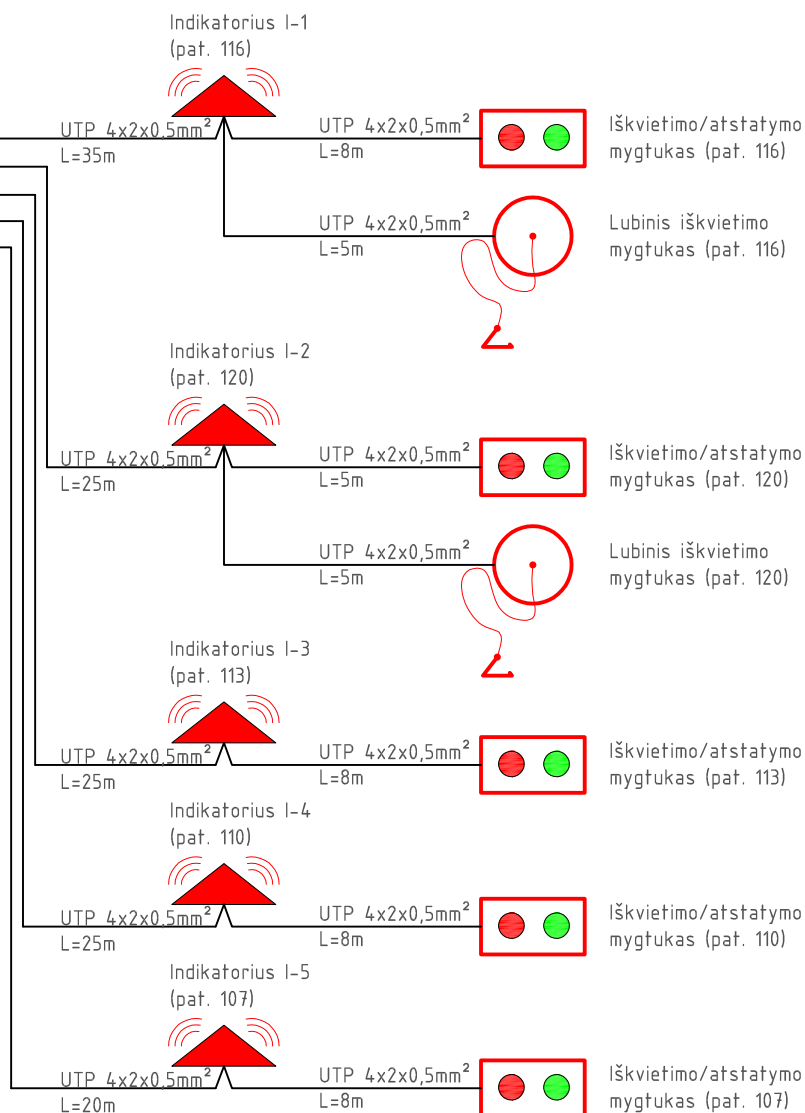



Maitinimo šaltinis
(pat. 102)

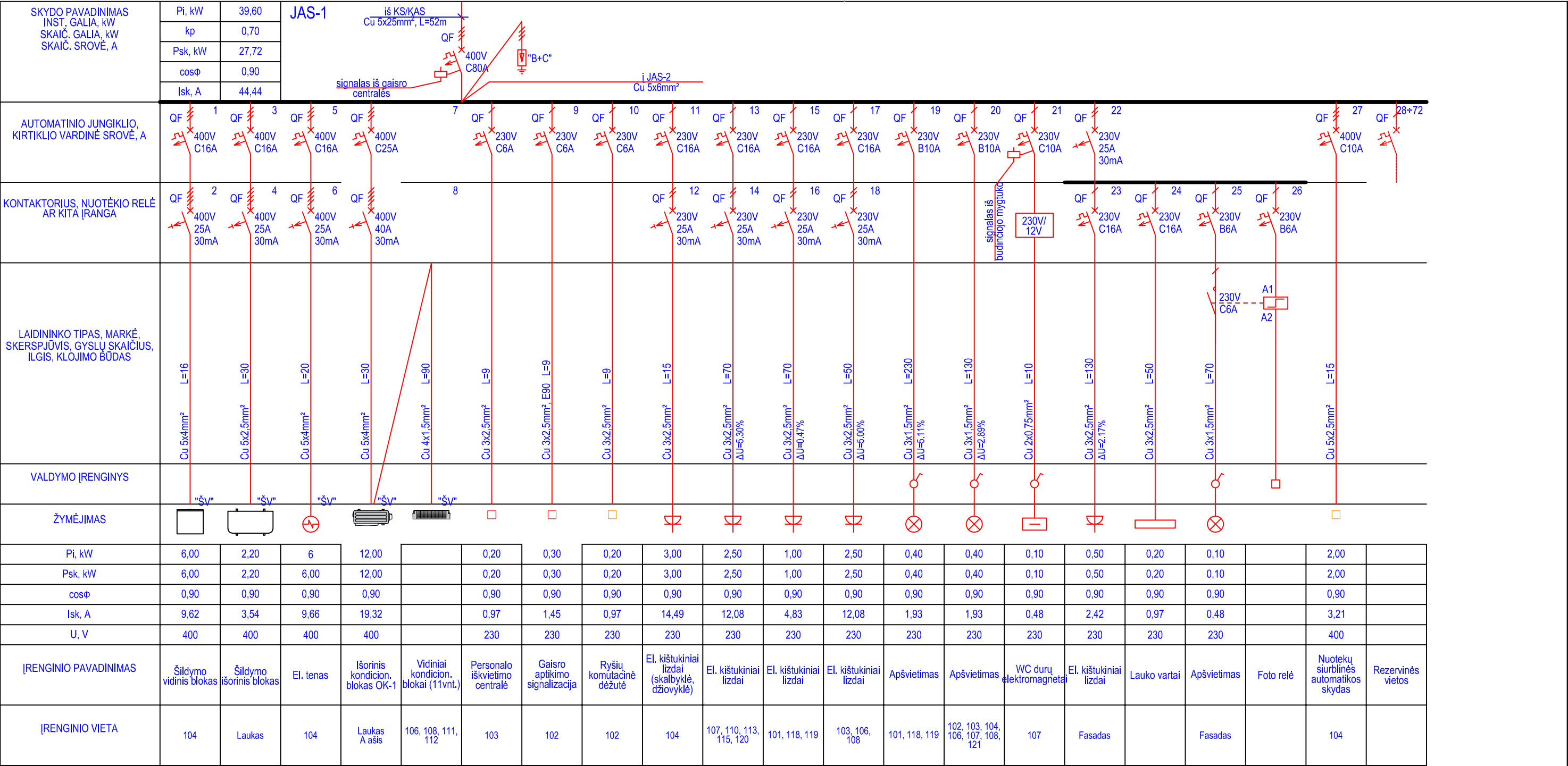


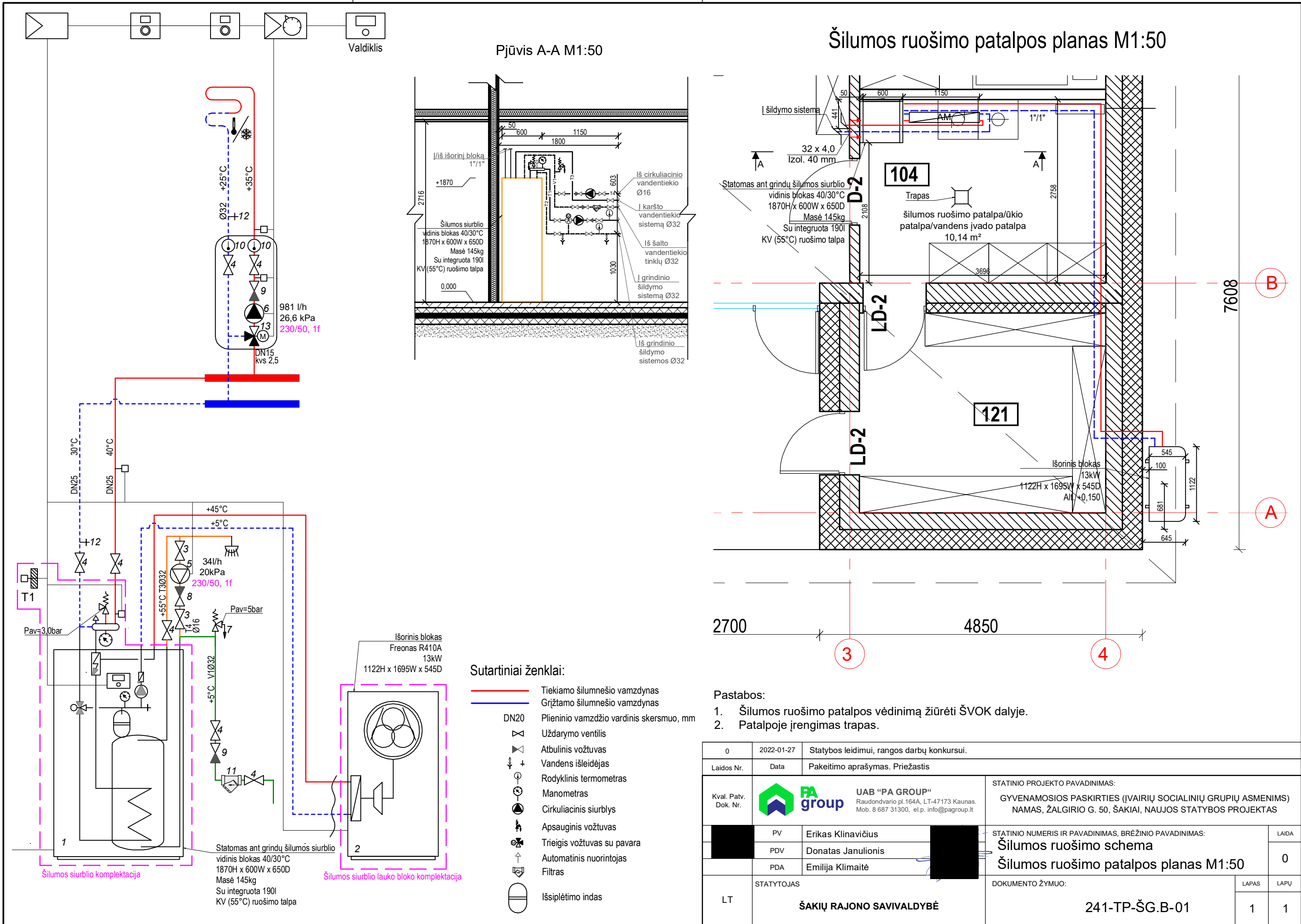
230Vac, 50Hz
iš el. skydo numatyto
elektrotechnikos projekto dalyje

1 zona
2 zona
3 zona
4 zona
5 zona
6 zona
7 zona
8 zona
9 zona
10 zona



0	2022	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g.50, Šakiai, naujos statybos projektas	
	PV	E. Klinavičius	Statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV	P. Narkevičius	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas	
			Dokumento pavadinimas	LAIDA
			ŽN pagalbos iškvietimo sistemos principinė schema	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	Šakių rajono savivaldybė		241-TP-ER-03	LAPŲ
				1
				1





PRIEDAS NR.1



**NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS
PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS**

Biudžetinė įstaiga, Švitrigailos g. 10, LT-03223 Vilnius, tel. (8 5) 231 6649, faks. (8 5) 231 6660, el. p. centras@ndt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191676548

2020-06-15 Nr. (6.1)-SD-641

UAB „PA Group“
info@pagroup.lt

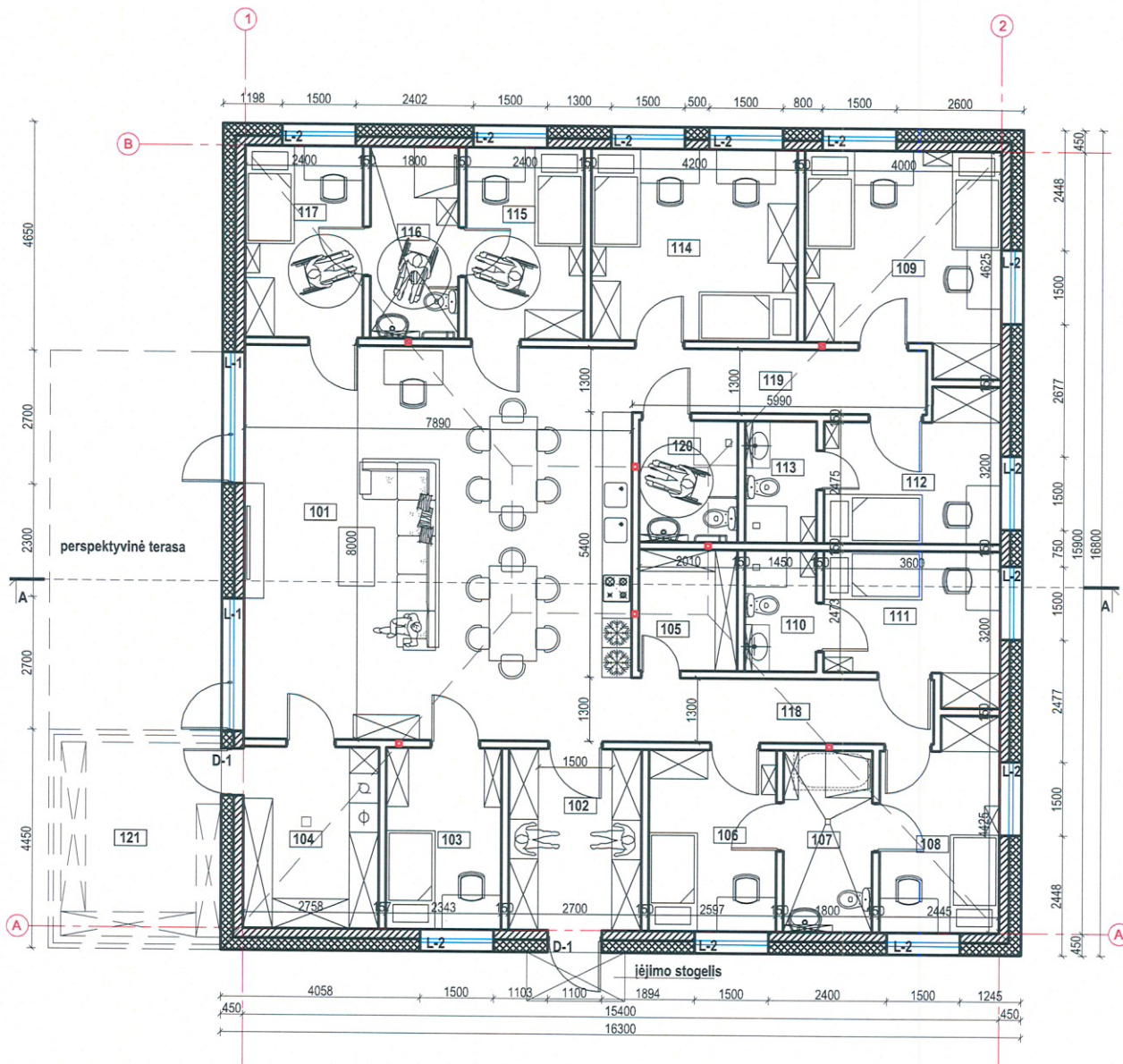
DĖL PRITARIMO TECHNINIO TIPINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Informuojame, kad Neįgaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, pritaria UAB „PA Group“ parengto techninio projekto „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS“ sprendiniams.

Direktorė

Eglė Čaplikienė

J.Šliužienė, tel. 8 (5) 2394428, el.p. jolanta.sliuziene@ndt.lt
R. Balaišienė, tel. 8 (5) 2394425, el. p. rasa.balaisiene@ndt.lt



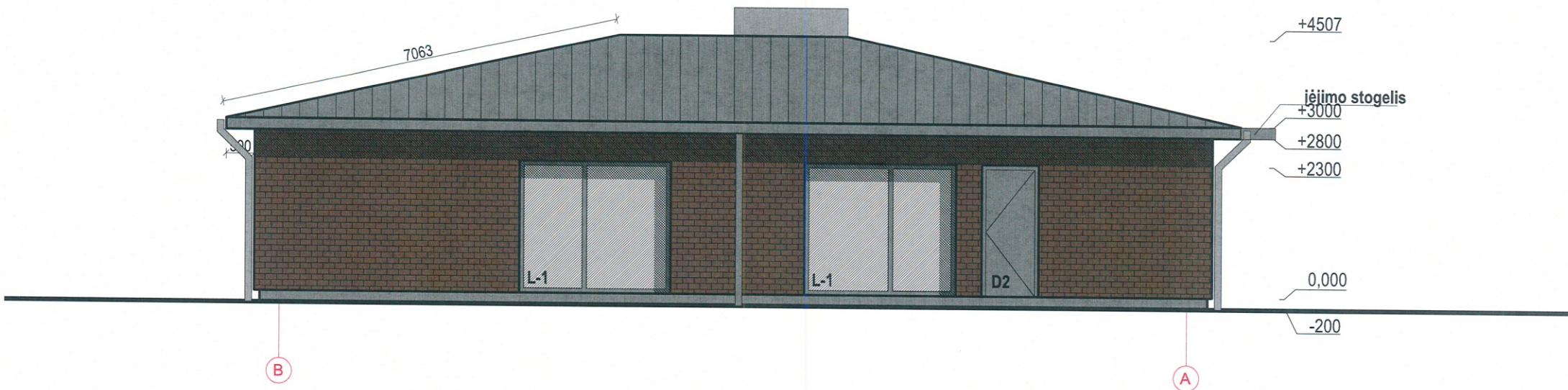
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	63,12
102	tambūras	9,98
103	darbuotojų kambarys	8,68
104	ūkio patalpa/katilinė	10,14
105	ūkio patalpa	5,00
106	kambarys	9,60
107	wc	6,66
108	kambarys	9,92
109	kambarys dvivietis	16,61
110	wc	3,60
111	kambarys	9,78
112	kambarys	9,92
113	wc	3,60
114	kambarys dvivietis	16,38
115	kambarys	9,36
116	wc	9,03
117	kambarys	9,36
118	koridorius	7,78
119	koridorius	7,78
120	wc	5,00
121	pagalbinė ūkio patalpa	12,83
	Bendras plotas	244,13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

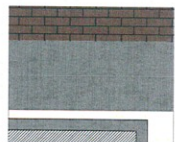
- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

Neįgalųjų reikalų departamento prie
Socialinės apsaugos ir
Draugystės ministro
Jolanta Šliu

0	2020-03		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS I variantas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DRAUGYSTĖS MINISTERIJOS	Dokumento žymuo 159-TP-SA- 01	LAPAS LAPŲ




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

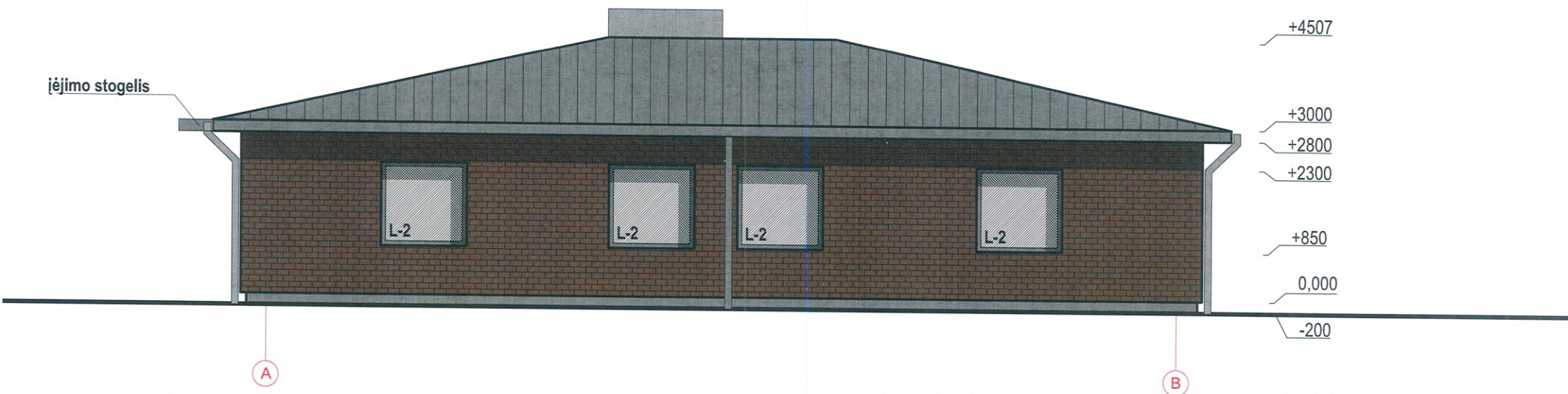


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalių departamento
 Socialinės apsaugos ir darbo ministras
 Direktoriaus pavaduotoja
 Jolanta Šliauzienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS I variantas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 06		LAPAS 1
						LAPŲ 1

įėjimo stogelis






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



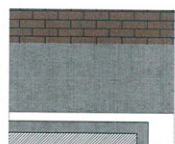
FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalų departamentas
Socialinės apsaugos ir darbo
Direktorius pavaduotoja
Jolanta Šliozienė

0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS				
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS I variantas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 07		LAPAS	LAPŲ
						1	1




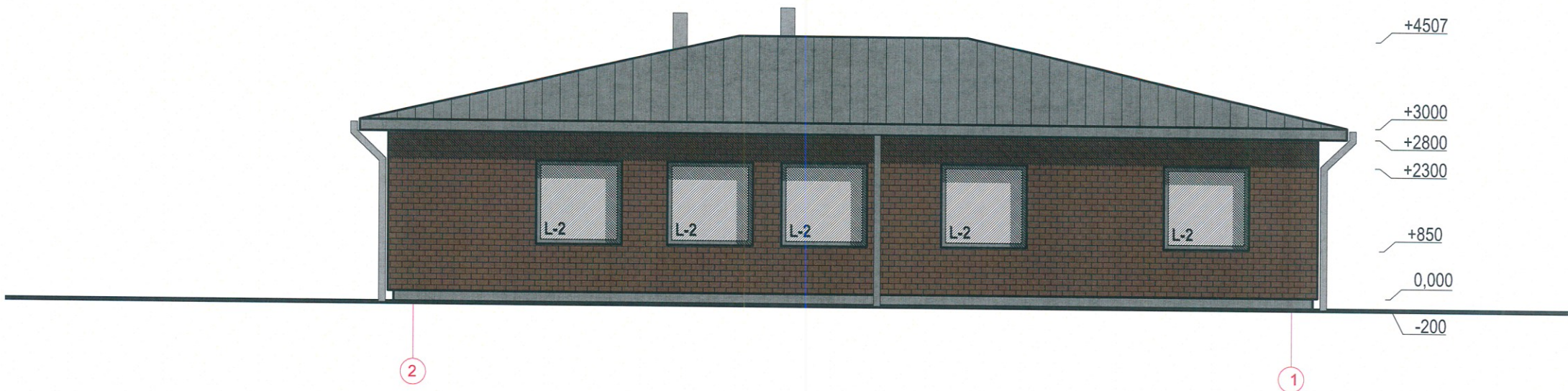
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



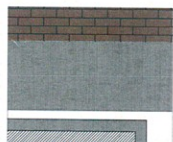
FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįprastai reikalingo departamento prie
 Socialinės apsaugos ir darbo ministro
 Direktoriaus padėjėja
 Jolanta Šliužienė

0	2020-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS I variantas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 08	LAPAS 1 LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




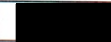

FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029

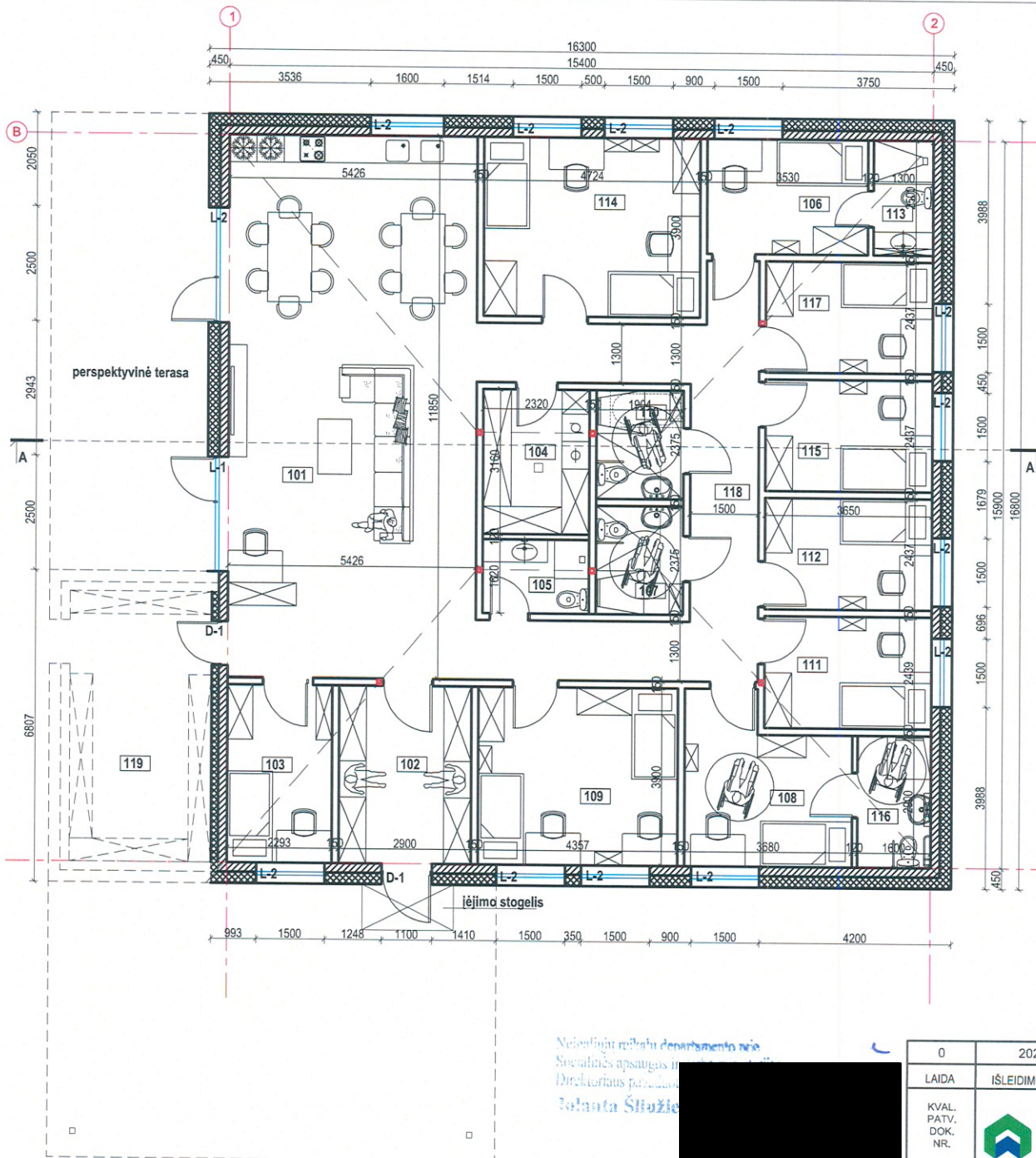
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024

STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024

LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalų departamentas
Socialinės apsaugos ir darbo
Direktorius pavaduotoja
Jolanta Šliužienė
Socialinės apsaugos ir darbo
Direktorius pavaduotoja
Jolanta Šliužienė

0	2020-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS I variantas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 09	LAPAS 1
					LAPŲ 1




Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	64,30
102	tambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa/katilinė	7,33
105	wc	3,75
106	kambarys	8,82
107	wc	4,52
108	kambarys	12,87
109	kambarys dvivietis	17,00
110	wc	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	wc	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	wc	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
Bendras plotas		249,04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

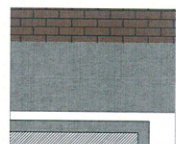
- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

Neįrašyti reikšti departamentu
Socialinės apsaugos ir
Direktorius pavardė
Jolanta Šilaitė

0	2020-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		AUKŠTO PLANAS II variantas	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 01	LAPAS LAPŲ
					1 1




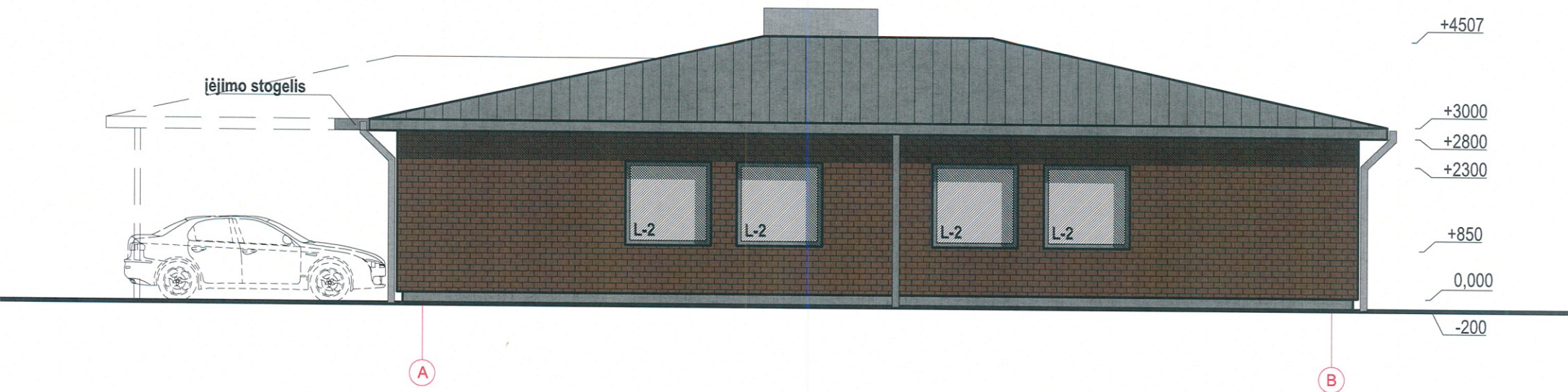
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



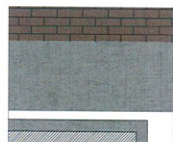
FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalų departamento prie
 Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
 Direktoriaus pavaduotoja
 Jolanta Šliužienė

0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS II variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo 159-TP-SA- 06		LAPAS	LAPŲ
					1	1




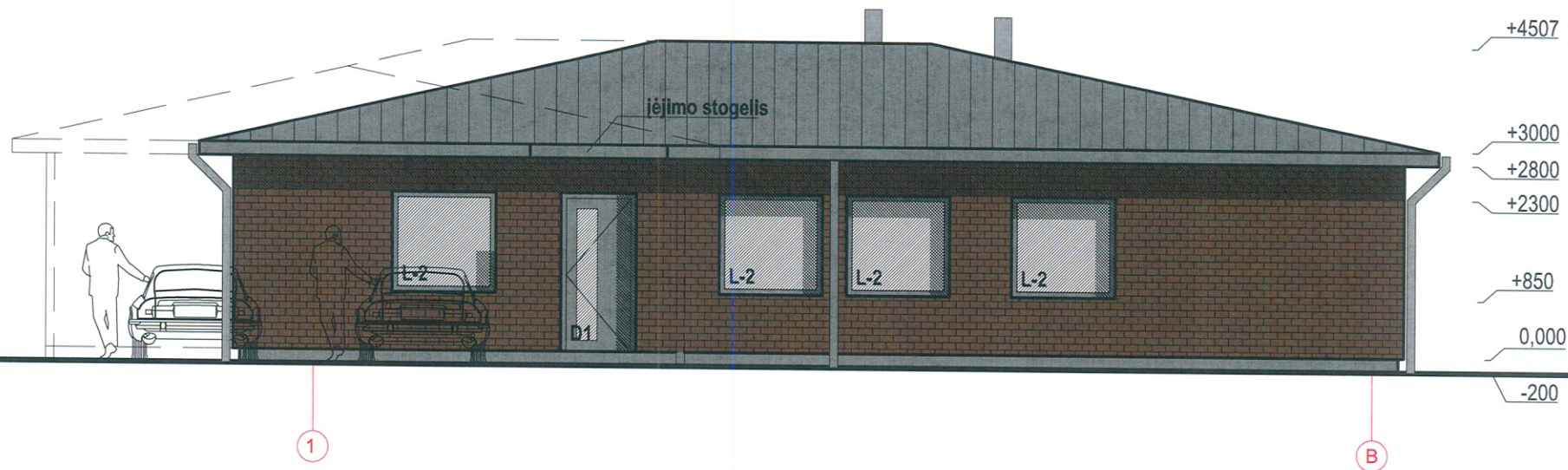
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalinių reikalų departamento prie LR
 Socialinės apsaugos ir darbo ministro
 Direktoriaus pavaduotoja
Jolanta Šliužienė
 Neįgalinių reikalų departamento prie LR
 Socialinės apsaugos ir darbo ministro
 Direktoriaus pavaduotoja
Jolanta Šliužienė


0	2020-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div> <div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS II variantas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 07	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

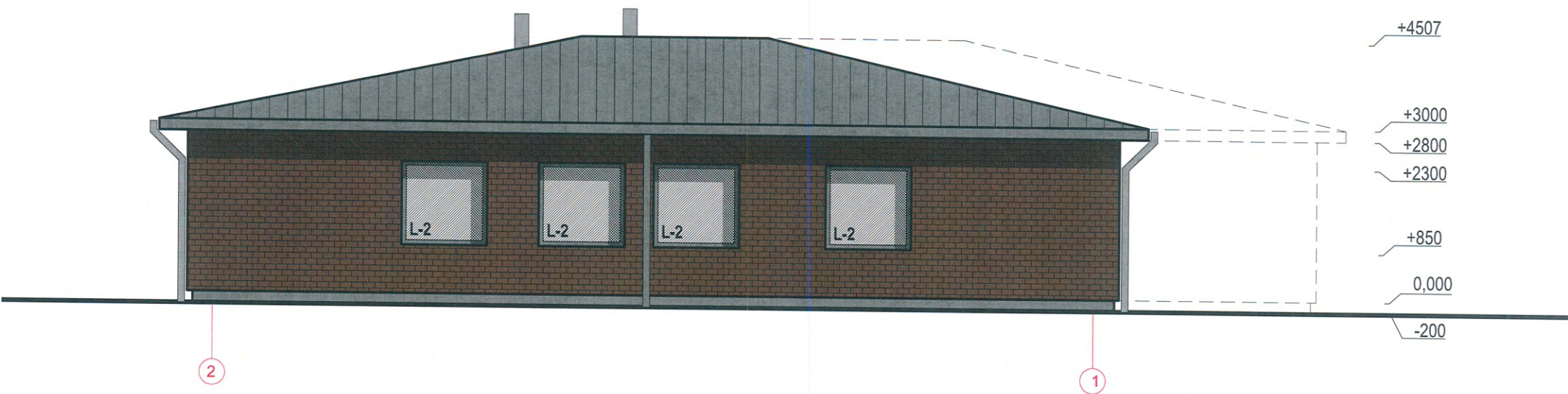


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalų departamento prie
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Direktoriaus pavaduotoja
Jolanta Šliužienė


0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS		
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS II variantas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 08		LAPAS 1
						LAPŲ 1

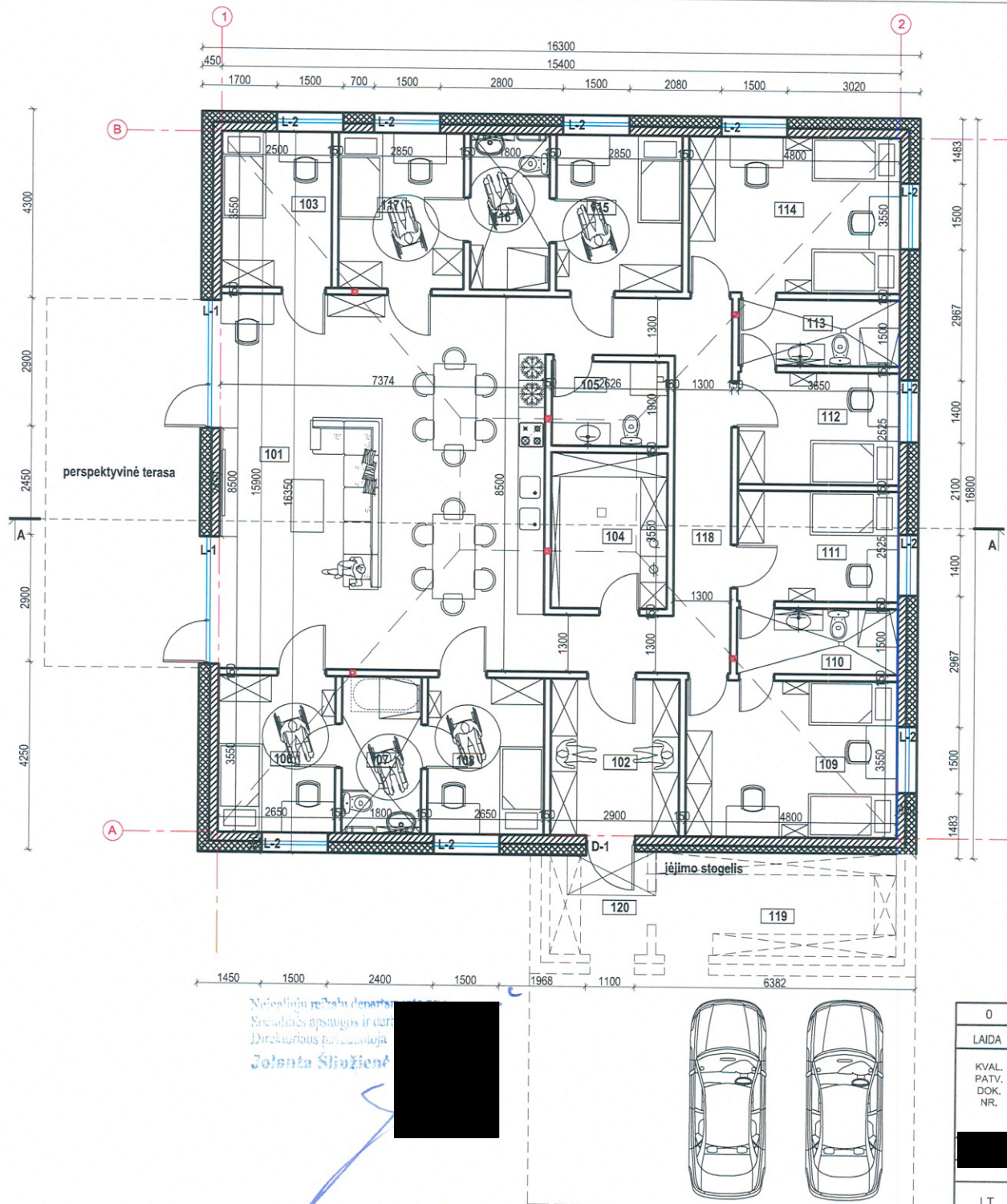


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįrašyti reikalių departamento
Sveikatos apsaugos ir daro
Direktoriaus pavaduotoja
Jolanta Šliužienė


0	2020-03				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div>			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS II variantas	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 09	LAPAS 1 LAPŲ 1

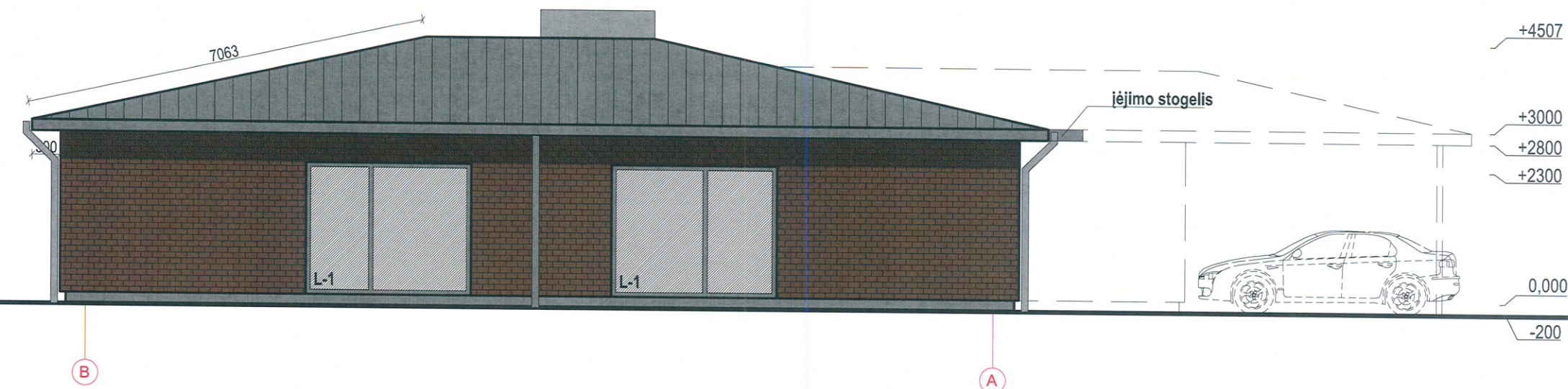


Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė valgomasis/virtuvė	62,68
102	tambūras	10,29
103	darbuotojų kambarys	8,87
104	ūkio patalpa/katilinė	9,50
105	wc	4,80
106	kambarys	9,41
107	wc	6,40
108	kambarys	9,41
109	kambarys dvivietis	17,04
110	wc	5,47
111	kambarys	9,58
112	kambarys	9,21
113	wc	5,47
114	kambarys dvivietis	17,04
115	kambarys	10,11
116	wc	6,40
117	kambarys	10,11
118	koridorius	18,65
119	ūkinė patalpa	12,18
120	tambūras	5,50
Bendras plotas		248,12





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
	TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
	VIDAUS PERTVARA
	PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
	METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

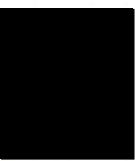
0	2020-03			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 887 31300, el.p. info@pagroup.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS	
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	AUKŠTO PLANAS III variantas	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS		Dokumento žymuo	
			159-TP-SA- 01	
			LAPAS	LAPŲ




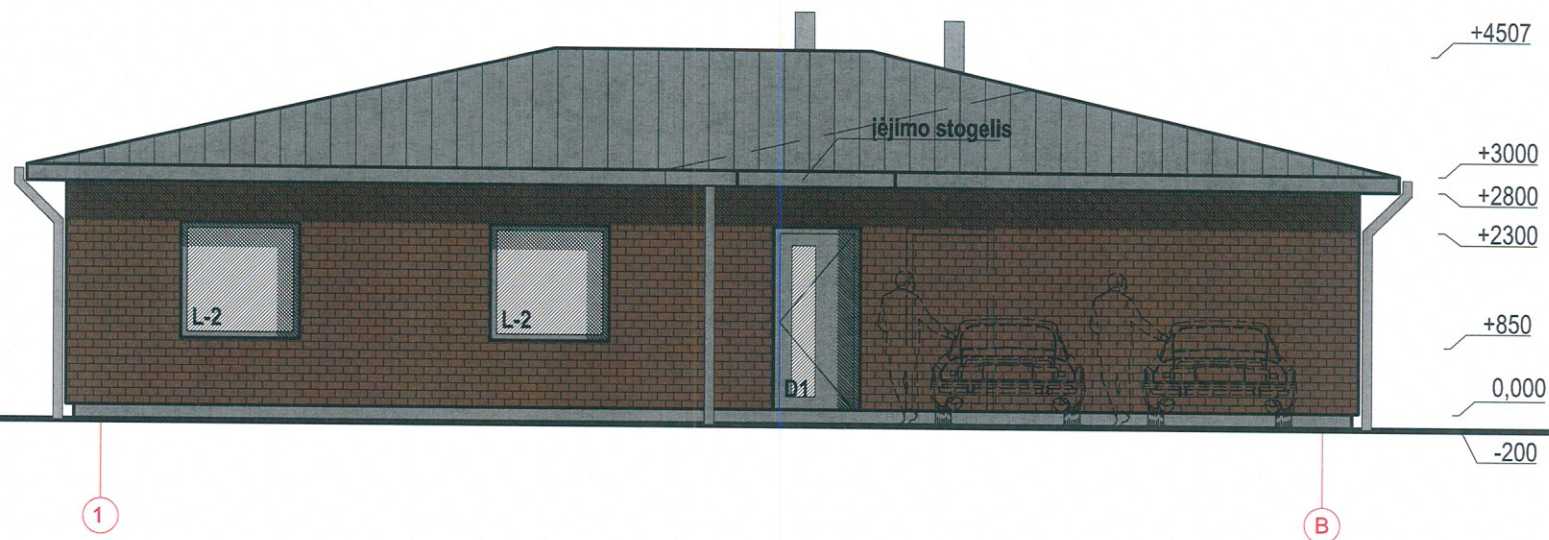
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
-  COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
-  STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

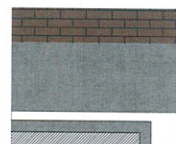
Neįgalųjų reikalų departamentas
Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos
Direktorius pavaduotoja
Jolanta Šliužienė



0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB “PA GROUP” Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS				
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS III variantas		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 06		LAPAS	LAPŲ
						1	1




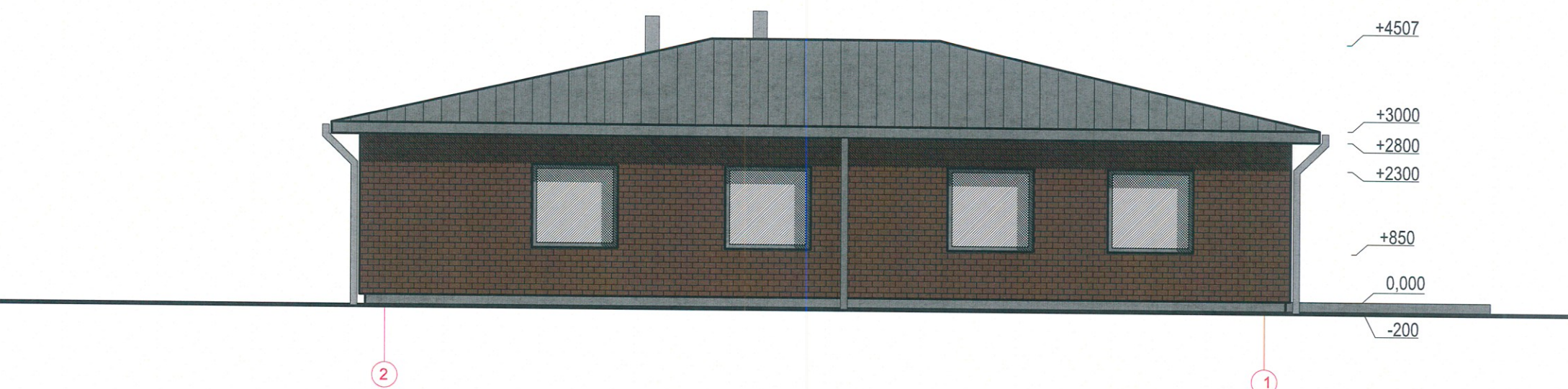
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:







FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Nelengai matoma
 Socialinės apsaugos ir darbo
 Direktorius patvirtuoja
 Jolanta Šliužienė






0	2020-03					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS			
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS III variantas		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIJŲŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 08	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Neįgalųjų reikalių departamentas prie LR
Socialinės apsaugos ir darbo ministro
Direktorius patvirtina
Jolanta Šliužienė

0	2020-03						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, NAUJOS STATYBOS TIPINIS PROJEKTAS				
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		LAIDA	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS III variantas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas NEĮGALIŲJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE LR SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS			Dokumento žymuo 159-TP-SA- 09		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Neigaliųjų reikalų departamentas prie Socialinės apsaugos
ir darbo ministerijos

Švitrigailos g. 10, LT-03223 Vilnius

El. paštas: Jolanta.Sliuziene@ndt.lt

2020-06-30 Nr. S20/364

Kopija:

UAB „PA Group“

PV E. Klinavičius

DĖL SIUNČIAMŲ DOKUMENTŲ

Siunčiame techninio projekto *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, naujos statybos tipinis projektas* bendrosios ekspertizės aktą, paslaugų perdavimo-priėmimo aktą bei sąskaitą.

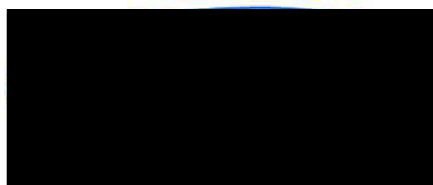
Prašome po vieną pasirašytą paslaugų perdavimo-priėmimo akto, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos ir sąskaitos faktūros egzempliorių grąžinti mums.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr. BG 20-241, 3 lapai, 1 egz.
2. Paslaugų perdavimo-priėmimo aktas Nr. 20/06-30, 1 lapas, 2 egz.
3. PVM sąskaita faktūra DAR Nr. 1004709, 1 lapas, 2 egz.

Pagarbiai,

Direktorius



Valdas Pletas

Sonata Bendoraitytė, tel. (8 5) 240 9619, el. p. darbasta@darbasta.lt

Dėl tipinio statinio projekto *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, nauja statyba* (neypatingasis statinsys)

**BENDROSIOJIS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 20-241
2020-06-30
TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA**



1. Statytojas (Užsakovas) – Neįgaliųjų reikalų departamentas prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos.
2. Projektuotojas – UAB „PA Group“, įm. k. 302440866 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Erikas Klinavičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A1924).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Neįgaliųjų reikalų departamento prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktoriaus pavaduotojos, vykdančios direktoriaus funkcijas Jolantos Šliužienės patvirtintas 2019-11-08 *Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutarties Nr. S-49 1 priedas. Techninė užduotis (techninė specifikacija)*.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos direktorės Eglės Čaplikienės 2020-06-15 patvirtintas raštas Nr. (6.1)-SD-671 *Dėl pritarimo techninio tipinio projekto sprendiniams*.
5. Ekspertizei pateiktos šios tipinio statinio projekto dalys:
 - Bendroji dalis; Architektūros dalis; Konstrukcijų dalis; Vandentiekio, nuotekų dalis; Šilumos gamybos ir tiekimo dalis; Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis; Elektrotechnikos dalis; Elektroninių ryšių dalis; Gaisrinės signalizacijos dalis; Apsauginės signalizacijos dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
6. Tipiniame statinio projekte pateikti *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, nauja statyba* kartotiniai projektiniai sprendiniai.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Tipinis statinio projektas *Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, nauja statyba* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Tipinį statinio projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

I. SKLYPO PLANAS		
1.1. Minimalus sklypo plotas	m ²	700,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	315,0
1.3. Minimalus sklypo užstatymo tankumas	%	28,33 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo tankumo dydį)
1.4. Minimalus sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,0 (atsižvelgiant į sklypo maksimaliai leistiną užstatymo intensyvumo dydį)
1.5. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	2
1.6. Minimalūs sklypo kraštinių matmenys	m	24X24
I variantas		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,0
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,0
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	162,73
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	68,27
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3 elektra 0,4kV	kW	53
II variantas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,53
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,22
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	168,51
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	61,71
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3 elektra 0,4kV	kW	53
III variantas		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	248,69
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	231,01
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	161,07
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	69,94
2.3. pastato tūris *	m ³	1170
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,80 (nuo vidutinio žemės lygio)

2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10
III. Inžineriniai tinklai		
3.1. vandentiekis	d, mm	32
3.2. nuotekos	d, mm	160
3.3. elektra 0,4kV	kW	53

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

1-as variantas

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)

371,493 tūkst. EUR

Iš jos:

- statybos montavimo darbai 297,624 tūkst. EUR
- įrenginiai 33,033 tūkst. EUR
- projektavimas ir inžinerinės paslaugos 23,146 tūkst. EUR
- užsakovo rezervas 17,690 tūkst. EUR

2-as variantas

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)

379,535 tūkst. EUR

Iš jos:

- statybos montavimo darbai 302,967 tūkst. EUR
- įrenginiai 34,848 tūkst. EUR
- projektavimas ir inžinerinės paslaugos 23,647 tūkst. EUR
- užsakovo rezervas 18,073 tūkst. EUR

3-ias variantas

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-04 kainomis)

361,412 tūkst. EUR

Iš jos:

- statybos montavimo darbai 296,069 tūkst. EUR
- įrenginiai 25,616 tūkst. EUR
- projektavimas ir inžinerinės paslaugos 22,517 tūkst. EUR
- užsakovo rezervas 17,210 tūkst. EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Direktorius

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)

Valdas Pletas

PRIEDAS NR.2

PRITARI

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas 2021 m lapkričio 8 d.

STATYTOJAS: Šakių rajono savivaldybės administracija

ADRESAS: Žalgirio g. 50 Šakiai

2021 lapkričio 08

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
Adresas	Informacija apie statinius	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas
1.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
3.	Statinio tipas	Gyvenamas namas
4.	Statinių naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Žemės sklypo kadastro Nr.	4400-5404-8963
7.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
8.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
9.	Nuosavybės teisė	Valstybinės žemės patikėjimo teisė, 2020-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-347-(14.18.110)
10.	Patikėjimo teisė	Šakių rajono savivaldybės administracija
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1500
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	372,0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	244,13
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	270,0
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	4,75

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fibrocemento liejinys
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	rusva
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Dalies žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinio planas	
35.	2.3. Statinio fasadai	
36.	2.4. Stogo planas	
Kiti duomenys:		

Uzsakovas:

Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Dainius Grincevičius



Projekto vadovas: Erikas Klinavičius

(Vardas, pavardė, parašas)



//

Projektavimo
stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto
pavadinimas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)
NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinių kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Užsakovas

**ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Projektuotojas



Projekto
numeris/parengimo
metai

241 /2021

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	ERIKAS KLINAVIČIUS Atestato Nr. [redacted]	[redacted]

Objektas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

TECHNINIS PROJEKTAS

**Bendrosios dalies
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio pavadinimas:

GRUPINIO GYVENIMO NAMAS

Statybos rūšis:

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija:

NEYPATINGAS

Adresas:

ŽALGIRIO G. 50, ŠAKIAI

Pagrindinė tikslinė statinio naudojimo paskirtis:

GYVENAMOJI (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)

Statytojas (užsakovas):


ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projektuotojas:

UAB „PA Group“

Statinio gyvavimo trukmė:

100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“).

0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt		statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
			statinio numeris ir pavadinimas		
			GRUPINIO GYVENIMO NAMAS		
	PV	E. KLINAČIUS	dokumento pavadinimas		LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		dokumento žymuo		LAPAS
			241-TP-BD-AR		LAPŲ
				1	18

Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projektavimo užduotis;

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPO PLANAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	1375
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	372,0
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	28
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	Maš.	4
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)		
2.1. Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1. bendras plotas *	m ²	244,13
2.2.2. naudingas plotas *	m ²	230,73
2.2.2. gyvenamas plotas *	m ²	165,95
2.2.3. pagalbinis plotas *	m ²	83,09
2.3. pastato tūris *	m ³	1300
2.4. aukštų skaičius	Vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	4,75 (nuo vidutinio žemės lygio)
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++
2.8. pastato atsparumas ugniai		II
2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		
Langų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,8
Sienų šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,11
Denginio šilumos perdavimo koeficientas:	W/ m ² K	≤0,1
2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius	vnt	10

4. PASTATO ARCHITEKTŪRA

4.1. Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkcinio sprendimo ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

4.2. Projektuojamos konstrukcijos

Statinyse suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Laikančios sienos – silikatiniai blokeliai.
Stogo forma – keturšlaitė.
Stogo denginio konstrukcija – medienos sijos.

4.3. Pastato inžinerinės sistemos

Vandentiekis – miesto tinklai
Buitinės nuotekos – miesto tinklai
Lietaus nuotekos – miesto tinklai
Šildymas sistema – oras-vanduo
Vėdinimas – rekuperacija.

5. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

5.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – putų polistireno ir fibrocemento apdailos liejinys (plytų imitacija). Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, splava ral 7024 iš abiejų pusių

5.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinės patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpsluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinės drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

6. GAISRINĖ SAUGA

6.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogimui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogimų pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo

sistemoms.

Projektuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto „Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas“.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

6.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", kai pastatas priskiriamas P.1.4. statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio atsparumo ugniai laipsnis –II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500 m²**;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,25/5 = 0,05$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,25m**;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5 m**;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,05) = 1495,37 \text{ m}^2$$

Išvada: Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrį, kadangi $F_g = 1495,37 \text{ m}^2$, o projektuojamo pastato bendras plotas **244,0 m²**.

6.3. Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
$F = 0,01$	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30
$36 \leq F < 48$	–	15	20	25	30	35
$48 \leq F < 75$	–	15	20	25	30	35
$F \geq 75$			20	25	30	35

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

6.4. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

6.5. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II**.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos R45⁽²⁾;
- vidinės sienos – REI30;
- aukštų, perdangos - REI 20⁽²⁾;

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	18	0

Pastaba - minimalios statybos produktų degumo klasės:

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 - (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 - (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi
 - (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - neregamentuojama; grindys - neregamentuojama;
- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D_{FL}-s1;
- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. - sienos ir lubos - D-s2, d2; grindys - D_{FL}-s1;

Pastato stogui B_{ROOF} klasės reikalavimai nekeliami, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m² bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai – keraminių blokelių mūras.

6.6. Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

6.7. Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms

Laikančios sienos – keramzitbartonio blokelių mūras. Stogo konstrukcijos – dvitėjęs medžio sijos.

P.1.4 grupės pastatuose vidinės nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Denginio konstrukcijos apsaugos naudojamos gipso-kartono plokščių pakabinamos lubos.

- **Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų.** Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogoimui statinių.

- stogas nepriskiriamas iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogams – žaibo ėmikliai tvirtinami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos

- Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio projektuojami apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

- **Pastate neprojektuojamos priešgaisrinės sienos, angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose neprojektuojama**

- **Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis.** Medinė stogo konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirenu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje.

- **Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė.** II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. ²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. ³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.				

6.8. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Sprendžiant, kad Pastato tūris mažesnis kaip 25 000 m³ ir aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis kaip 9 m pastate nenumatomas vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

6.10. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojama sis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2
4.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
4.1.	lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	31	21

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje ir turi sudaryti ne mažiau kaip 4 gesintuvai po 4 kg.

Prie projektuojamo pastato numatoma 4 automobiliai, gesintuvų skaičius numatomas 3 gesintuvai po 4 kg. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženkla nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta. Gyvenamosiose patalpose numatomas 1 vnt ir automobilių aikštelėje numatomas 1 nedegaus audeklai, matmenys turi būti 0,9–1,8 m. Jis skirtas nedideliui plotui gesinti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklai, turi būti išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško).

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. [152-5630](#)) reikalavimus

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Pastate nėra numatomas išlipimas ugniagesiams gelbėtojams ant stogo, nes pastato aukštis iki yra mažesnis kaip 10 m.

6.11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimus.

Projektuojamame pastate numatoma K tipo (konvencinė) GAS sistema.

Įrengiama 4 zonų adresinė gaisro centralė, kuri montuojama pirmo aukšto 102 patalpoje.

Projektuojama centralė montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8 m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros energijos tiekimą centrinei, trumpą jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centralė maitinama nuo kintamos 50 Hz, 230 V įtampos tinklo. Centralės užmaitinimą žiūr. elektrotechninėje projekto dalyje. Rezerviniam sistemos maitinimui numatytos dvi 12 V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam tinklo maitinimui, palaikytų sistemos darbą ne mažiau 24 h budėjimo režimu ir ne mažiau 3 h gaisro pavojaus režimu.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su sunkiai degia izoliacija. Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius išvedama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje.

Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo, veikiantys pagal tą patį protokolą. Kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze ne rečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa).

Gaisriniai pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose 1,5 m aukštyje nuo grindų.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24 h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų;
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas budėtojams;
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m „Gaisrinės saugos

pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas);

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

3. Išjungti vėdinimo sistemas;

6.12 žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Projektuojamame pastate evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo lauką:

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25
II	15	30	15
III	10	20	10

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos [10.15].

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakuacija iš patalpų numatoma tiesiai į lauką arba iš patalpų į gretimą patalpą ir tiesiai į lauką.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių.

Iš pagalbinių, techninių patalpų, kuriose numatyta iki 15 žmonių, durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m.

Projektuojamame pastate gali būti projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

9. HIGIENA, SVEIKATA

9.1. Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰
- miegamasis, vaikų kambariai	18-22 C ⁰
- virtuvė	18-22 C ⁰
- drabužinė	18-20 C ⁰
- darbo kambarys	18-22 C ⁰
- vonios kambarys	20-23 C ⁰

9.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas turi būti projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus.

natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

9.3. Pastato atitvarų šiluminė varža

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

- A++ klasės: C1 $\leq 0,25$ ir C2 $\leq 0,70$;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³

Rengiant statinio projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

Išorinių sienų šiluminė varža:

ATITVARŲ CHARAKTERISTIKOS GRINDYS ANT GRUNTO

<p>Grindys apšiltintos visu plotu polistirolo plokštėmis:</p> <ul style="list-style-type: none">□ Betonas (armuotas) d-70mm;□ EPS polistirolo plokštės d-300mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK); <p>Grindų altitudė yra ~200 mm aukščiau grunto lygio.</p> <p>PAMATAS</p>	<p>$R = 7,35 \text{ m}^2 \times \text{K/W}$</p> <p>$U_{fg} = 0,102 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$</p>
<ul style="list-style-type: none">□ EPS d-150mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai;□ Betonas (armuotas) d-200mm ;□ EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) vertikaliai;□ EPS d-100mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,035$ W/mK) apačia; <p>Grindų EPS polistirolo sluoksnis bent 0,1 m turi būti aukščiau nei rostverko viršus.</p>	

LAUKO SIENA VĖDINAMA

SIENA NEVĖDINAMA | NEŠILDOMA PATALPA

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

<ul style="list-style-type: none"> □ Keraminių blokelių mūras d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,22$ W/mK)-PIRMA EILĖ VISU PERIMETRU ANT PAMATO; □ Silikatinių blokelių mūras d-180 mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,68$ W/mK); □ PIR poliuretano putų daugiasluoksnė plokštė d-180mm, ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Metaliniai tvirtinimo elementai (4 vnt./m²) 	U – 0,132 W/m ² ×K
--	-------------------------------

STOGAS ŠLAITINIS VĒDINAMAS

<ul style="list-style-type: none"> □ Mineralinė vata tarp gegnių (žingsnis kas 600mm), d-350mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,032$ W/mK); □ PIR, d-50mm - ($\lambda_{dec} \leq 0,022$ W/mK); Iš patalpos vidaus. Tvirtinimas varžtais prie gegnių (6 mm 1,5 vnt/ m²) 	<u>U – 0,101 W/m²×K</u>
---	------------------------------------

LANGAI

Orinio laidumo klasė – 4. Montuojami mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR	<u>U – 0,80 W/m²×K</u>
--	-----------------------------------

DURYS

Lauko durys - orinio laidumo klasė – 3/4. Montuojamos mūre. Mūro angokraštis visu perimetru izoliuotas 0,02-0,03m storio fenoliu arba PIR	<u>U – 1,1 W/m²×K</u>
---	----------------------------------

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

Rodiklis	Norminės ir skaičiuojamosios vertės palyginimas
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui ir apšvietimui, C1 ≤ 0,30. Jei rezultatas mažesnis, jis irgi yra tinkamas.	0,1512 ≤ 0,3
Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti. C2 ≤ 0,7000	0,2708 ≤ 0,7000

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai privalo neviršyti norminės vertės	126,252 < 132,028 W/K
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti $X \geq 0,80$.	$0,81 \geq 0,80$ (natūralus vėdinimas)
Pastate įrengtos mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis $X \leq 0,45 \text{ Wh/m}^3$	$0,44 \leq 0,45$ (natūralus vėdinimas)
Pastato natūrinis sandarumas privalomas.	Privalomas. Mažiau nei 0,60 kart./h, pagal modelį reikalingas 0,60 karto/h.
Metinės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už $53,969 \text{ kWh/m}^2$ per metus (norminės sąnaudos A++ klasės pastatui)	$10,874 < 53,969 \text{ kWh/m}^2$
Metinės pirminės energijos sąnaudos turi būti ne didesnės A++ klasės norminių sąnaudų ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	$100,185 < 183,805$
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė (vnt.) $K_{ers} > 1,0$	1,17
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	10,87
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	0,00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo daliai) karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	7,73
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	30,85
Skaičiuojamosios suminės pastato (jo daliai) elektros sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$)	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis ($\text{kgCO}_2 \cdot \text{metai}$)	12,55

9.4. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

9.5. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;
- Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
 - šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:
 - Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
 - Namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.
- Sprogimo rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

10. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

11. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sprogimui pavojinga patalpa.

12. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti. Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):

- 1.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);
- 1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);
- 1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);
- 1.5. Termoizoliacines medžiagas (silikatas, keramzitas ir kt.);
- 1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).

2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):

2.1. Betono gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);

- 2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);
- 2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
- 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
- 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
- 2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
- 2.7. Stiklo duženas;
- 2.8. Bituminės medžiagas (asfaltas, derva ir kt.);

3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali parduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotas statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m³ medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

13. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

Statybos darbai gali būti pradami tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

14. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slenksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slenksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Projekte nagrinėjami trys vidaus patalpų išplanavimo variantai:

1 variantas

Žmonėms su negalia (toliau tekste – ZN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas, bei vienas sanitarinis mazgas bendras keliems kambariams. Kiti sanitariniai mazgai nėra pritaikyti žmonėms su negalia.

2 variantas

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su WC patalpa pritaikyta ZN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ZN, projektuojami bendrai visiems kambariams.

3 variantas

Žmonėms su negalia numatoma keturiems kambariams skirti du sanitariniai mazgai, pritaikyti ZN. Kitų kambarių WC patalpos nėra pritaikytos ZN

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvo 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekiūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

15. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo ir statybos darbų technologijos projekto dalis, vadovaujantis galiojančiais statybos teisės reglamentais nerengiama. Bendrųjų duomenų techninėse specifikacijose, statybos darbų organizavimo ir metodų punkte yra pateikti šie duomenys:

-specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;

-reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;

Statinių statybos eiliškumas:

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

Pirmiausiai statomas gyvenamasis namas, vėliau įrengiamas gerbūvis bei tvora.

- **Statybos aikštelė.**

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės", kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilias įrangas statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal patvirtintas taisykles. Susidarius išvežimui tinkamam atliekų kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonėms, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdamas statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:
į tinkamas naudoti vietoje atliekas (žvyro, skaldos);

į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas), pristatomas į perdirbimo aikšteles arba gamyklas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteineriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

15.1. Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlių, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
- aptverti teritoriją lengva ažūrine tvora
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- įrengiamas elektros statybinis įvadas;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojuose ir praėjimuose, draudžiama.

Autotransporto ir mechanizmų judėjimo vietose esami veikiantys inžineriniai tinklai, jei jie yra, laikinai uždengiami gelžbetoninėmis plokštėmis arba apsaugojami kitokiu patikimu būdu. Esami tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų, jei

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

to reikia ir numatyta techninėje dokumentacijoje, vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Iškastos duobės ir tranšėjos turi būti pažymėtos gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiu paros metu) bei aptvertos. Tranšėjose atsiradus gruntiniam arba paviršiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas siurbliais.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Darbų zonoje, klojant inžinerinius tinklus, jei tai numatyta techninėje dokumentacijoje, nuimtas ir išsaugotas dirvožemis grąžinamas į pradinę vietą. Visi medžiai, nepatenkantys į darbų zoną, išsaugomi. Šalia darbų zonos esančius išsaugomus medžius rekomenduojama nugėsti, o jų kamienus laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais iki 2m aukščio. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą bei vandenį draudžiamas. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir kitų mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

15.2. Statybos darbai.

Betonavimo, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TP ir DP techninių specifikacijų reikalavimus.

15.3. Darbo apsaugos priemonės.

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiančiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliami aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;

- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;

- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu atsako, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

15.4. Darbuotojų darbų organizavimas

Darbai privalo būti organizuojami taip, kad nepažeistų darbuotojų darbo ir poilsio režimo:

- Darbo laikas negali būti ilgesnis kaip 40val per savaitę
- Kasdienė darbo laiko trukmė neturi viršyti aštuonių darbo valandų
- Maksimalus darbo laikas, įskaitant viršvalandžius (viršvalandžius dirbti galima tik išimtiniais atvejais), per 7 dienas netur viršyti 48val;
- Darbuotojo viršvalandinis darbas per 2 dienas iš eilės neturi viršyti 4val.

Kiekvienas darbuotojas privalo būti atsargus ir atidus, saugoti savo ir nekenkti kitų darbuotojų saugai ir sveikatai.

16. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į naujai statomo gyvenamo namo pirmo aukšto patalpas.

Žmonėms su negalia numatomas atskiri sanitariniai mazgai pastato aukšte. Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

Praustuvai turi būti pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuviu 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius bekiūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje

17. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

241-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0



SITUACIJOS SCHEMA

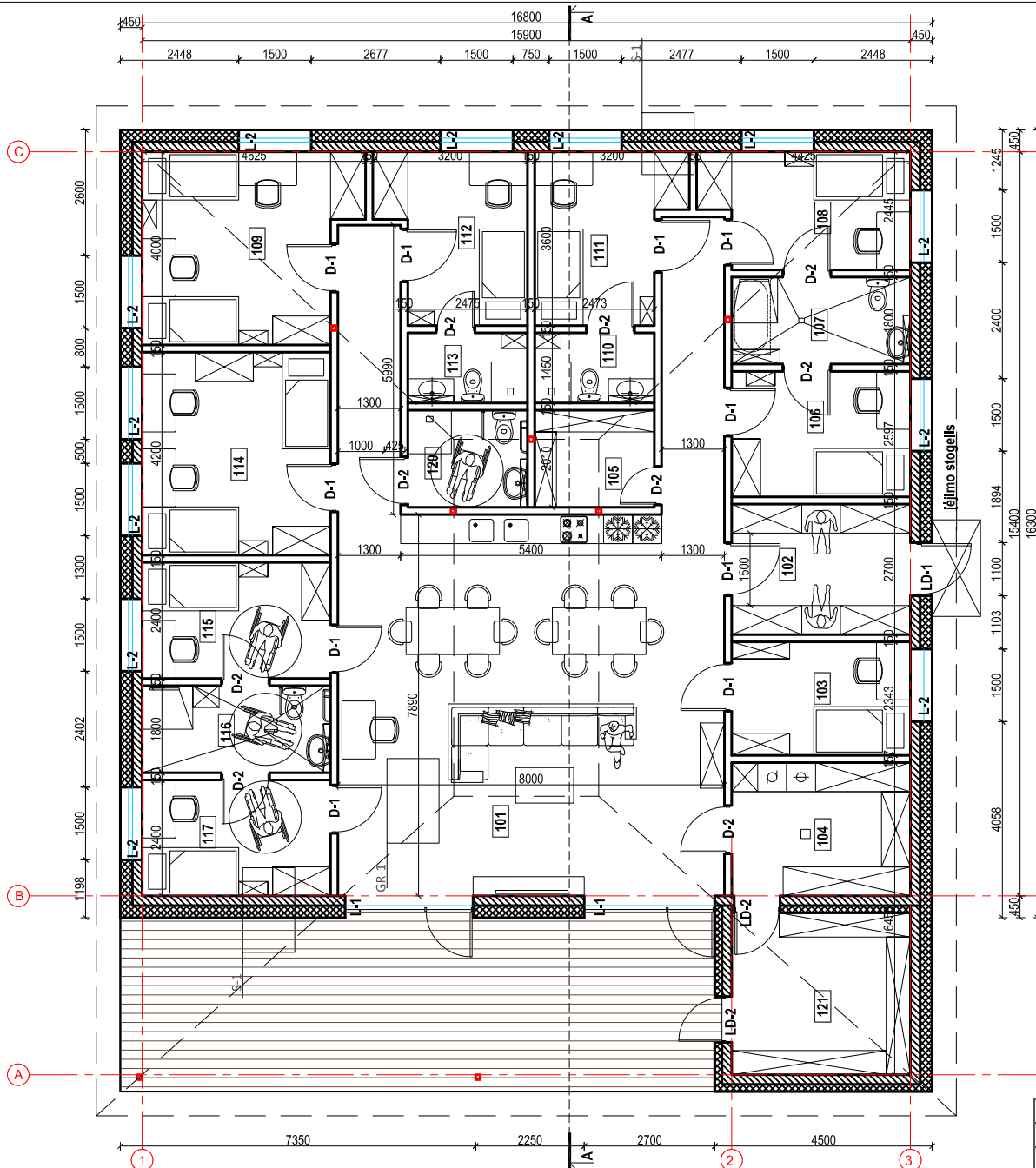
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1375
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	18
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	244,13
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	230,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	165,95
4	PASTATO TŪRIS	m ³	1300
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,75

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS KAIMYNNINIS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H=1,5M
ALV	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L=4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVIRAČIŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIJŲ DĖŽĖ
	KALNINĖ PUŠIS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka

PASTABA:
konkrečius gaminius rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021 09	Statybos leidimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
	PV ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas
	PDV ERIKAS KLINAVIČIUS	APLINKOTVARKOS PLANAS
	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
LT	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	241-TP-SP- 02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1




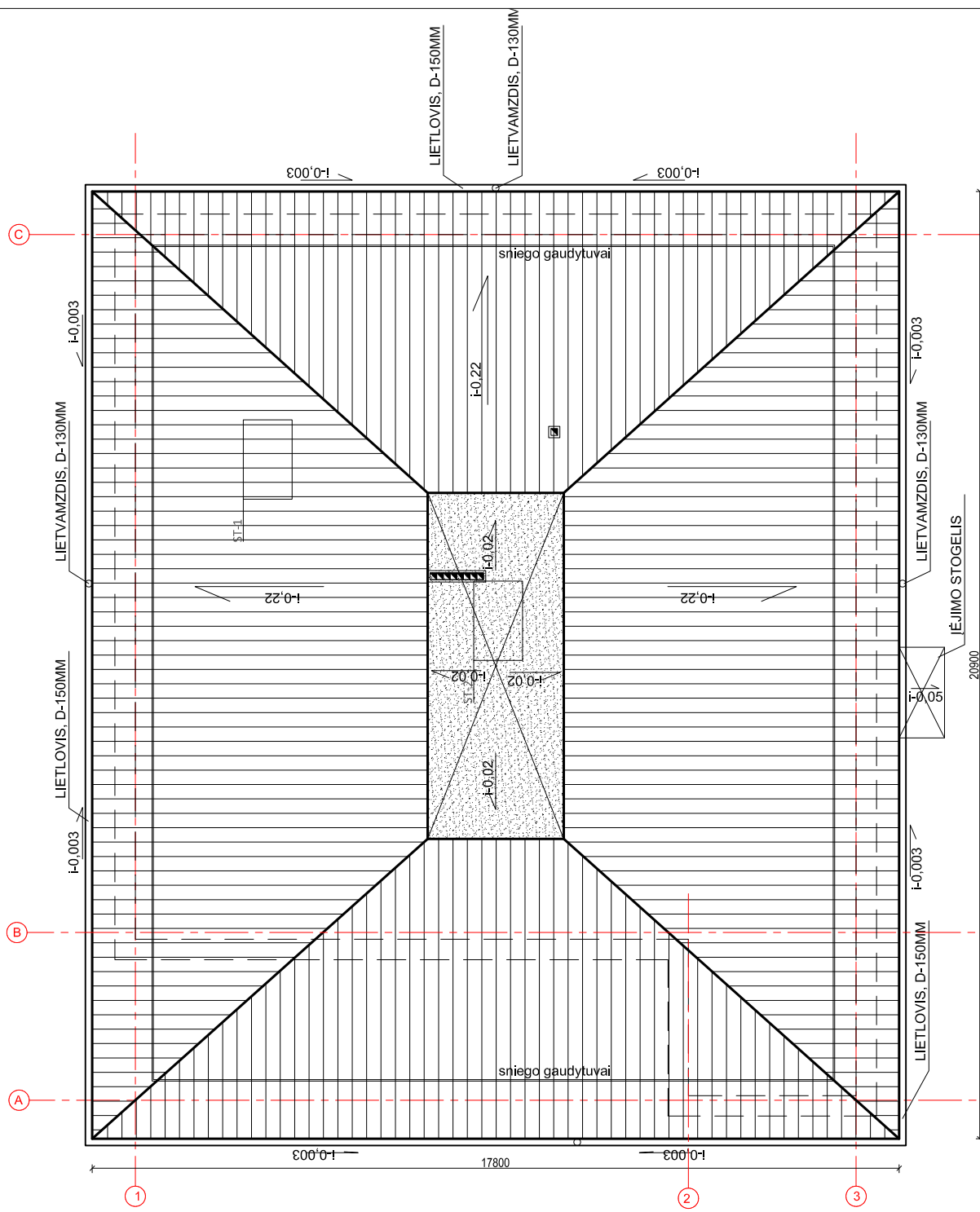
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-200MM
- TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
- VIDAUS PERTVARA
- PERSPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
- METALO KOLONA (ŽR. SK DALYJE)

Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021-09	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, elp. Info@pagroup.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas			
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		AUKŠTO PLANAS	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			241-TP-SA- 01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PLIENO SKARDA JUNGIAMA FALCU, RAL 7024


BITUMINĖ RULONINĖ STOGO DANGA

PASTABOS:

- 1. buitinio aptarnavimo patalpos: sienos ir lubos: B-s1, d0; grindys: DFL-s1;
- 2. techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ir pan.: sienos ir lubos: D-s2, d2; grindys: DFL-s1;
- 3. Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktais.

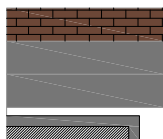
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, eLp, Info@pagroup.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas		LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	STOGO PLANAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		241-TP-SA- 02		LAPŲ
				1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

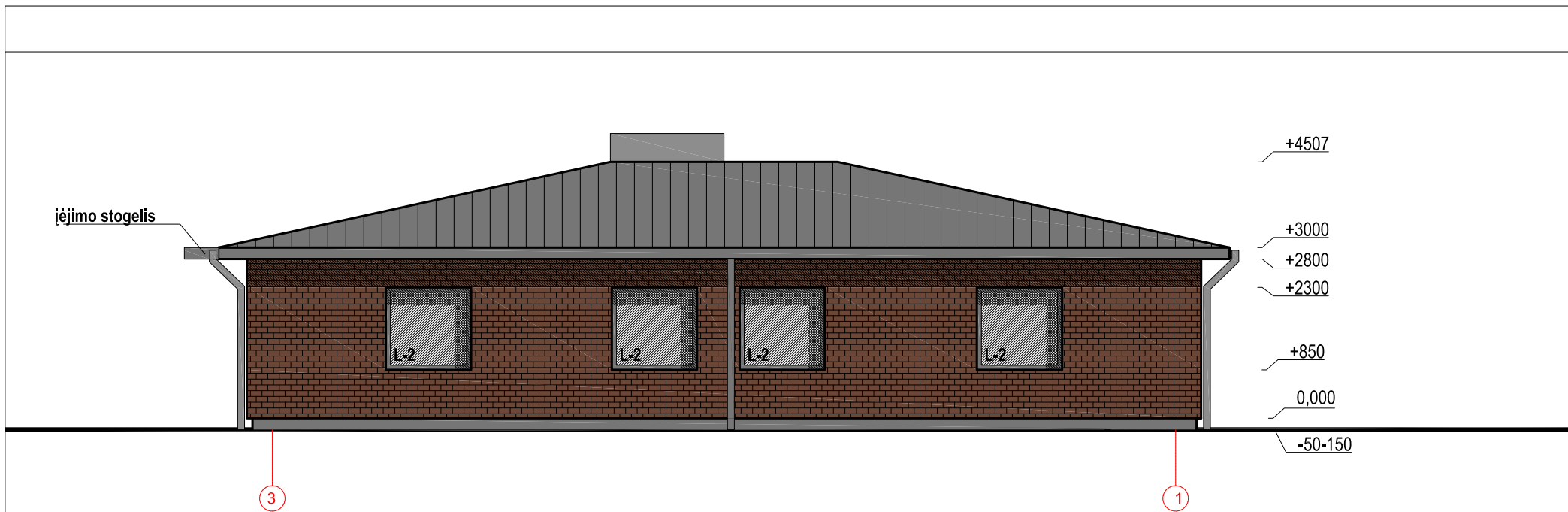


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

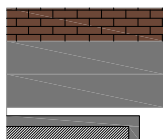
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021-09	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	FASADAS 1-3	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		241-TP-SA- 06	LAPŲ
			1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

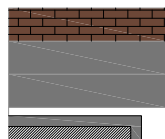
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div>			Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
<div></div>	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS 3-1	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			241-TP-SA- 07	LAPŲ
				1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

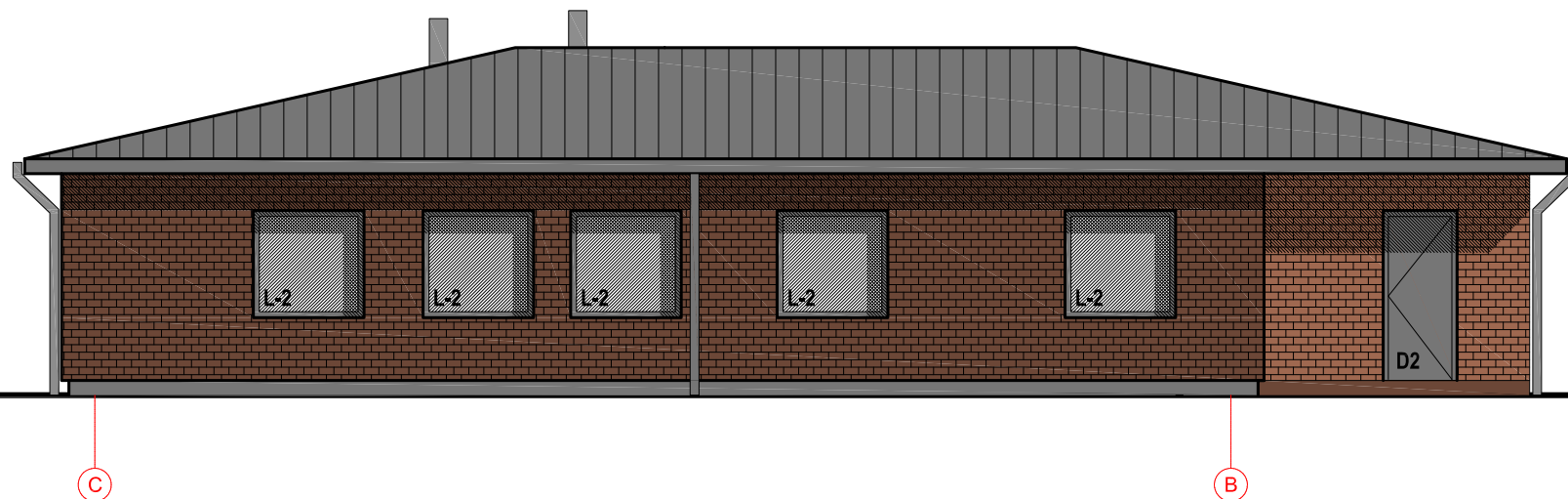


FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

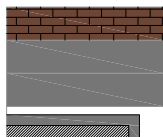
Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021-09	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB “PA GROUP“ Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div>			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
<div></div>	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADAS A-C		LAIDA	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 241-TP-SA- 08		LAPAS	LAPŲ
						1	1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



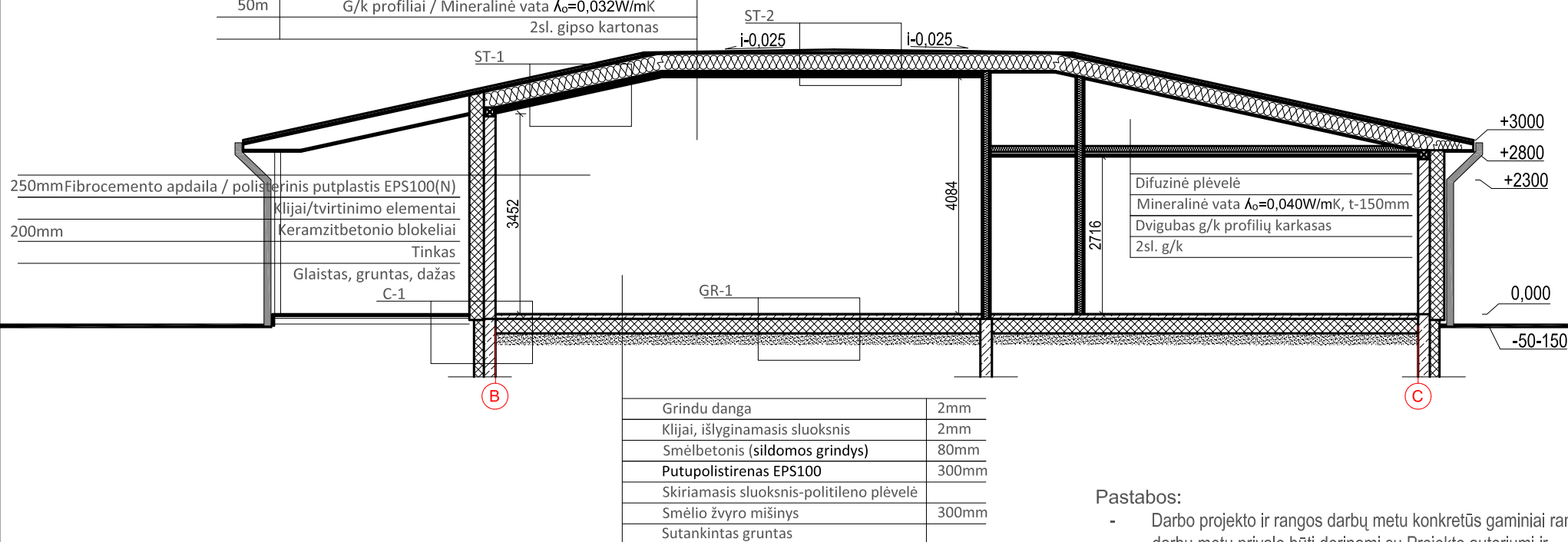
FASADO APDAILA, PLYTŲ IMITACIJA, SPALVA RAL 8029
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
 LANGAI, VITRINOS, DURYS, SPALVA RAL 7024

Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.


0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div>			Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	
				LAIDA	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		FASADAS C-B	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			241-TP-SA- 09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

	Plieno skarda jungiama falcu
	Medžio tąšas, išlginiai ir skersiniai 30X60mm
	Difuzinė plėvelė
300mm	Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$ /medžio tąšas
	Medžio tąšas 25x100mm
	Garo izoliacinė plėvelė, armuota su folija
50mm	G/k profiliai / Mineralinė vata $\lambda_0=0,032W/mK$
	2sl. gipso kartonas




Pastabos:

- Darbo projekto ir rangos darbų metu konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0	2021-09	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt</div></div>			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
LT	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas	LAIDA
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		PJŪVIS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 241-TP-SA- 10	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



0	2021-09	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR. [REDACTED]	<div><div>UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, eLp. info@pagroup.lt</div></div>			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
[REDACTED]	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA		LAIDA	
	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 241-TP-SA- 11		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Viešo susirinkimo protokolas

2021 m. gruodžio mėn. 6d. 16 val.
Raudondvario pl. 164A Kaunas

Dėl projektinių pasiūlymų:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas

Pirmininkaujantis:

UAB „PA Group“ projekto vadovas:
Erikas Klinavičius

Sekretoriaujantis:

UAB „PA Group“ projekto vadovas:
Erikas Klinavičius

Dalyvavo:

Dalyvių sąrašas pridedamas

Svarstyta:

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas, projektinių pasiūlymų sprendinių.

Nutarta:

Iki viešo susirinkimo pradžios, pastabų dėl projektinių pasiūlymų: *negauta*
Viešo susirinkimo metu buvo pristatytas projektas, gautos pastabos: *negauta*

Techninio darbo projekto rengėjams UAB „PA Group“ esminių pastabų *nepateikta*, todėl viešo susirinkimo pirmininkas konstatuoja, kad viešojo supažindinimo procedūra dėl Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) namas, Žalgirio g. 50 Šakiai, naujos statybos projektas, projektinių pasiūlymų atlikta.

Viešo susirinkimo įrašas patalpintas nuorodoje: <https://youtu.be/mUj4MjC9y-w>

Susirinkimo pirmininkas

Parašas

Erikas Klinavičius
Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius

Parašas

Erikas Klinavičius
Vardas, Pavardė

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Apie visuomenės informavimo procedūrą dėl numatomo statinių projektavimo – „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“.

Viešinimo ataskaitos turinys:

1. Projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga:

Viešas susirinkimas buvo pradėtas 15:00 val. per internetinę platformą „Google Meet“, internetine nuoroda meet.google.com/swh-nzrk-xiy, pagal iš anksto savivaldybės e-svetainėje ir skelbime, ant sklypo ribos eksponuotame, paskelbtą susirinkimo vietą, datą bei laiką. Nuo 15:00 val. susirinkime dalyvavo susirinkimo dalyvių sąraše išvardinti asmenys – projektuotojas, statytojo atstovas. Palaukus kitų galimų dalyvių iki 15:05 val., bet jų neatsiradus, projektuotojas žodžiu pristatė parengtus projektinius pasiūlymus (toliau – PP). Po to projektuotojas informavo susirinkusiuosius, kad iki viešo susirinkimo raštu (e-laišku) ar žodžiu pastabų projektiniams sprendiniams nebuvo gauta. Toliau, iki susirinkimo pabaigos nebuvo aptarinėjami su pristatomais PP susiję klausimai, iki susirinkimo pabaigos nebuvo gauta (nei iš susirinkimo dalyvių, nei atsiųsta e-paštu) raštiškų ar žodinių pasiūlymų parengtiems PP.

- 1.1 Per valandą nuo vykusio susirinkimo pradžios (nuo 2021-12-06 16:00 val.) neprisijungė kitų susirinkimo dalyvių, visuomenės atstovų. 2021-12-06 16:02 val. susirinkimo pirmininkas konstatavo, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė su parengtais projektiniais pasiūlymais - susipažino.

Viešo susirinkimo metu buvo vykdomas garso/vaizdo įrašas. Šis vykusio susirinkimo garso/vaizdo įrašas yra visiems viešai prieinami pagal šią įrašo nuorodą: <https://youtu.be/mUj4MjC9y-w>

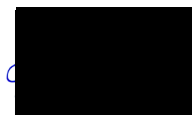
2. Paaiškinimai, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus:

- 2.1 Šakių rajono sav. e-svetainėje bei informacinis stendas ant sklypo teritorijos ribos buvo skelbiama kada ir koku būdu visuomenės atstovai iki viešo susirinkimo gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų. Iki viešo susirinkimo raštu nebuvo gauti jokių pasiūlymų.
- 2.2 2021-12-06 vykusio susirinkimo metu raštu ar žodžiu pasiūlymų negauta.
- 2.3 Atsižvelgiant į aukščiau įvardintas aplinkybes, **parengti PP - nekeičiami.**

3. Visuomenės informavimo apie parengtus PP eiga:

- 3.1 Šakių rajono sav. administracija savo e-svetainėje patalpino visuomenės informavimo skelbimą/pranešimą (STR nustatyta apimtimi) apie parengtus PP, apie pasiūlymų jiems teikimo galimybes bei apie numatomą susirinkimo laiką. Šis skelbimas visuomenės atstovams buvo matomas iki viešojo susirinkimo 2021-12-06. Supažindinimo su PP laikas pagal STR nustatytus terminus.
- 3.2 Statytojas (po pranešimo paskelbimo Šakių raj. savivaldybės e-svetainėje) (sekančią dieną, atitinkamai ne vėliau kaip per 3 d. d.) iškabino informacinį stendą ant sklypo ribos.
- 3.3 Tiek Šakių rajono savivaldybės e-svetainėje, tiek statytojo informaciniame stende buvo paskelbta visa privalomoji informacija (pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, 2020-07-01 aktualios redakcijos reikalavimus) apie numatomą Gyvenamosios paskirties pastatą – „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“

Projektuotojas, susirinkimo pirmininkas - Eriks Klinavičius



2021-12-06

(Viešo susirinkimo dalyvių sąrašo formos pavyzdys)

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS,
ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS (komplekso pavadinimas)**

Raudondvario pl. 164A Kaunas

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. nr.	Vardas ir pavardė	Adresas, telefono nr, atstovaujama institucija, pareigos, adresas	Parašas	Pasiūlymo registracijos numeris
	Erikas Klinavičius	UAB „PA Group“ projekto vadovas 867206149		
	Antanas Grigaitis	Šakių rajono savivaldybės vyriausiasis architektas		
	Asta Jankauskienė	Šakių rajono savivaldybės administracijos Socialinės paramos skyriaus vyriausioji specialistė		

Susirinkimo pirmininkas



Parašas

Erikas Klinavičius

Vardas, Pavardė

Susirinkimo sekretorius



Erikas Klinavičius

Vardas, Pavardė

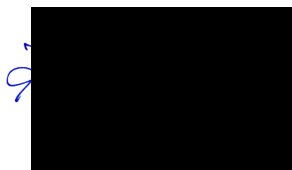
PRIEDAS NR.3

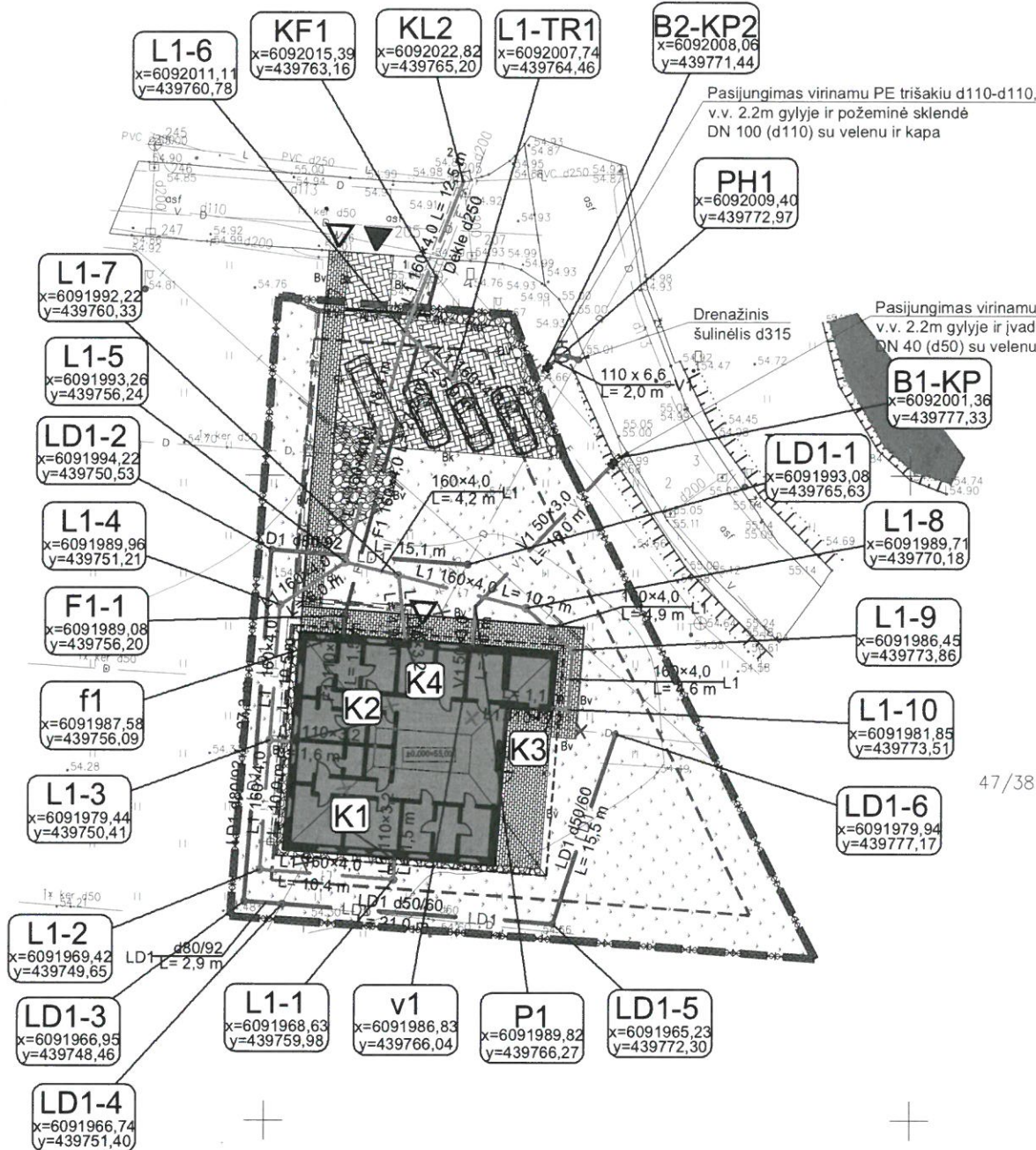
-Projektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G.
50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

IŠANKSTINIAI PROJEKTO DERINIMAI


Nr.	Derinanti institucija, įmonė	Derinančio asmens vardas, pavardė, pareigos	Derinimo data
1.	Seniūno pavaduotojas	Algirdas Stankevičius	2023-04-28
2.	AB Energijos skirstymo operatorius	Marius Balčiūnas	2023-06-14
3.	Šakių rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus vyresnysis specialistas	Vytautas Unguvaitis	2023-05-05
4.	Šakių vandenys	Inžinierius Andrius Jakštys	2023-04-26
5.	Nacionalinė žemės tarnyba	Algirdas Vaičiūnas	2023-05-03

PV. Erikas Klinavičius















- Pastabos.
1. Prieš pradėdant vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane ir altitudes.
 2. Pasijungimo prie tinklų ir susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses. Susikertančių komunikacijų atkasimo metu turi dalyvauti to tinklo atstovas.
 3. Vamzdžius kloti ant nejudinto grunto, o klojant vamzdžius ant judinto pamato, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo.
 4. Klojant vamzdžius polaidžio metu grunto vandens lygį sumažinti aliumbliais.
 5. Apvalius g/b šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių siurbų F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.
 6. Plastikinius šulinius montuoti pagal ST 1073435.03:2000.
 7. Pasijungimo prie esamų tinklų altitudes tikslinti darbų vykdymo metu.
 8. Prieš pradėdant statybinius darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, būtina patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
 9. Visas naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esamą situaciją, šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žalosios vėjos gyvenamuose kvartaluose ir > 200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
 10. Paklojus inžinerinius tinklus rangovas privalo naujai atstatyti buvusias dangas ir sutvarkyti gerbūvį.
 11. Tinklų ilgiai duoti tarp šulinių centrų.
 12. Vandentiekio tinklo įgilinamas minimum 1,8m nuo esamo žemės paviršiaus.

Objektas	Nr.	Adresas: Žalgirio g. 50, Šakiai		
Koordinačių sistema – LKS-94		Aukščių sistema –LAS 07		
 UAB „ELVAS“	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-10		A.V.	
	Vardas Pavardė	Parašas		Data
Geodezininkas	R.Merfeldas			2021 10

SUTARTINIAI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojami tinklai		
	V1	*V1 geriamo vandens tinklas
	F1	*F1 ūkinių nuotekų tinklas
	L1	*L1 lietaus vandens tinklas
	LD1	*LD1 drenažo tinklas
		Naikinamas tinklas
	KP	Vandentiekio kapa
	B	Vandentiekio balnas
		Lietaus surinkimo trapas
		Antžeminis priešgaisrinis hidrantas
		PE dėklas vamzdžiui

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies.

20.23. m. ...04..... mën. ...26....d.

Inžinierius
Andrius Jakštys
suderinta 2023.12.27


47/38 - 0260

Lap? išd?stymo schema



Lapas 1/1

MASTELIS

0	2022-02-07	Statybos leidimui, konkursui.			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
	PV	Erikas Klinavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500		LAIDA
	PDV	Donatas Janulionis			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		241-TP-LVN.B-01		LAPŲ
				1	1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2023-06-14	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P32573

Pasirašymo data 2023-06-14 12:24

SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO VIT.	KEIKIS
1	SKLYPO RODIKLIAI		
2	SKLYPO PLOTAS	m ²	1500
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	25
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	17

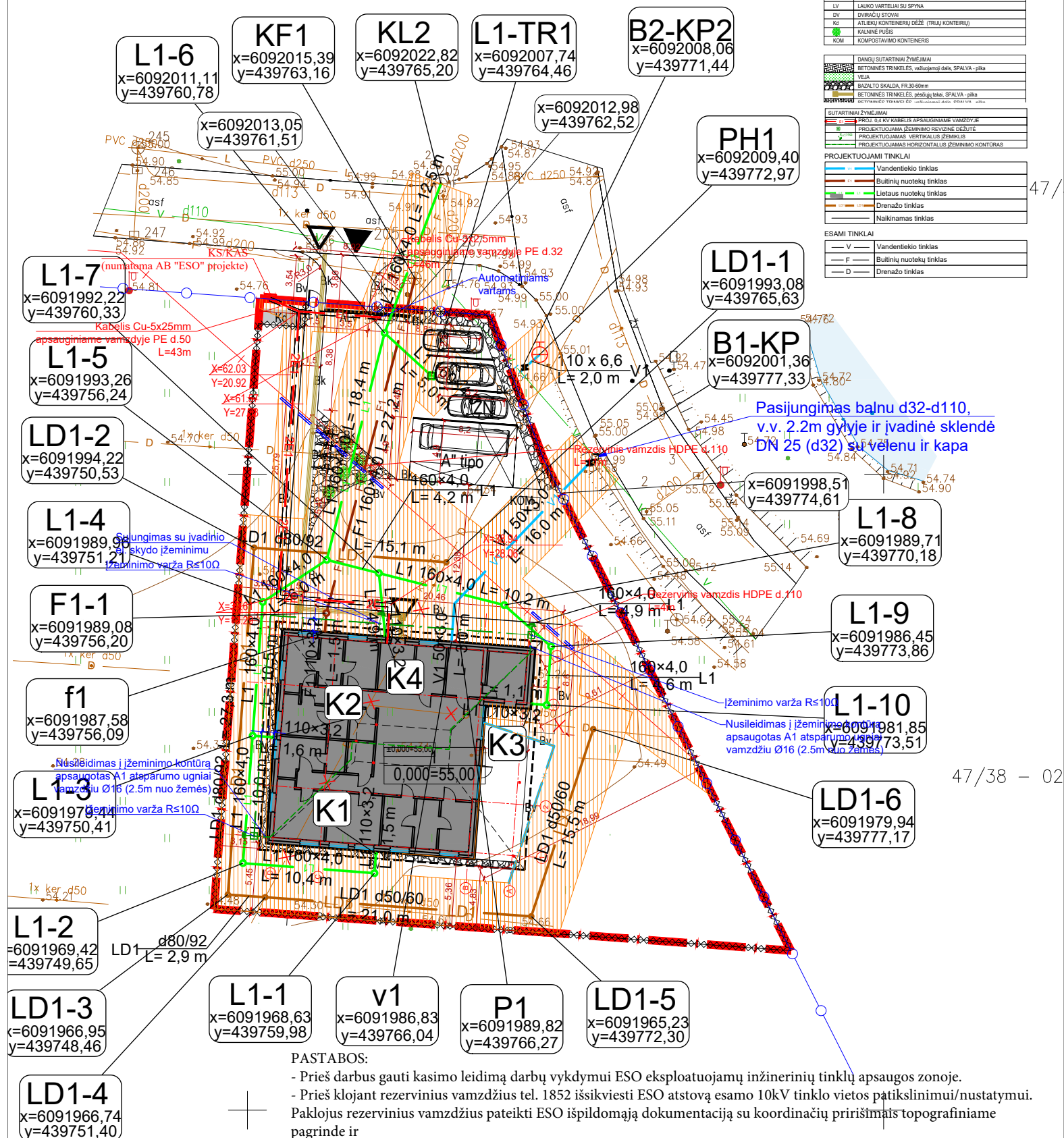
PASTATŲ RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	244,13
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	230,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	165,95
4	PASTATO TŪRS	m ³	1300
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAČIUS	mt	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m	4,75

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI	
[Symbol]	DANGIŲ SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI
[Symbol]	GATVIŲ RAIŽDINIOSIOS LINIJOS (pagal V1 "RC" įrašytas, m2, vidinių, išorinių)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Symbol]	(VAŽAVIMAS) SKLYPA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS (JĖJIMAS) PASTATA
[Symbol]	Bv BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
[Symbol]	Bk BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
[Symbol]	SEGMENTINIAI LAUKO TVORA, H=1,2M
[Symbol]	ALV AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, H=1,2M
[Symbol]	LV LAUKO VARTAI SU SPYNA
[Symbol]	Kd DVIRAČIŲ STOVAI
[Symbol]	Kv ATLEKIŲ KONTAINERIŲ DĖŽĖ (TRIAJ KONTAINERIŲ)
[Symbol]	KALNINE PUSIS
[Symbol]	KOMPOSICINIO KONTAINERIS

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI	
[Symbol]	PROJ. 0,4 KV KABELES APSAUGOJAMIE VAMZDŽIAI
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS ŽEMINIMO RELJEFINIS DĖŽIŲ
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS IŠŽŪNIMAS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ŽEMINIMO KONTORAS

PROJEKTUOJAMAI TINKLAI	
[Symbol]	Vandentiesio tinklas
[Symbol]	Buitinių nuotekų tinklas
[Symbol]	Lietaus nuotekų tinklas
[Symbol]	Drenažo tinklas
[Symbol]	Naikiamas tinklas

ESAMI TINKLAI	
[Symbol]	V Vandentiesio tinklas
[Symbol]	F Buitinių nuotekų tinklas
[Symbol]	D Drenažo tinklas



PASTABOS:

- Prieš darbus gauti kasimo leidimą darbų vykdymui ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje.
 - Prieš klojant rezervinius vamzdžius tel. 1852 išsikviesti ESO atstovą esamo 10kV tinklo vietos patikslinimui/nustatymui.
- Paklojus rezervinius vamzdžius pateikti ESO išpildomąją dokumentaciją su koordinatijų pririšimas topografiniame pakirde ir nuotraukomis.

Pastaba:
Rangos privalo užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiavimusius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykstant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos;

PASTABA:
konkrečios gaminių rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

0		2021 09		Statybos leidimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAUKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP"		Statinio projekto pavadinimas	
A1924		PV/POV		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIAIRI SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIRIO G. 50 ŠAKIŲ, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
40216		PDV		Dokumentų pavadinimas	
LT		STATYBOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumentų žymuo		LAPAS	
		241-TP-SP- 04		LAPŲ	
				1	



SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIS	MATO VNT.	KIEKIS
1	SKLYPO RODIKLIAI		
2	SKLYPO PLOTAS	m ²	1375
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	28
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	18
PASTATO RODIKLIAI			
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m ²	244,13
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	230,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m ²	165,95
4	PASTATO TŪRIS	m ³	1300
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	4,75

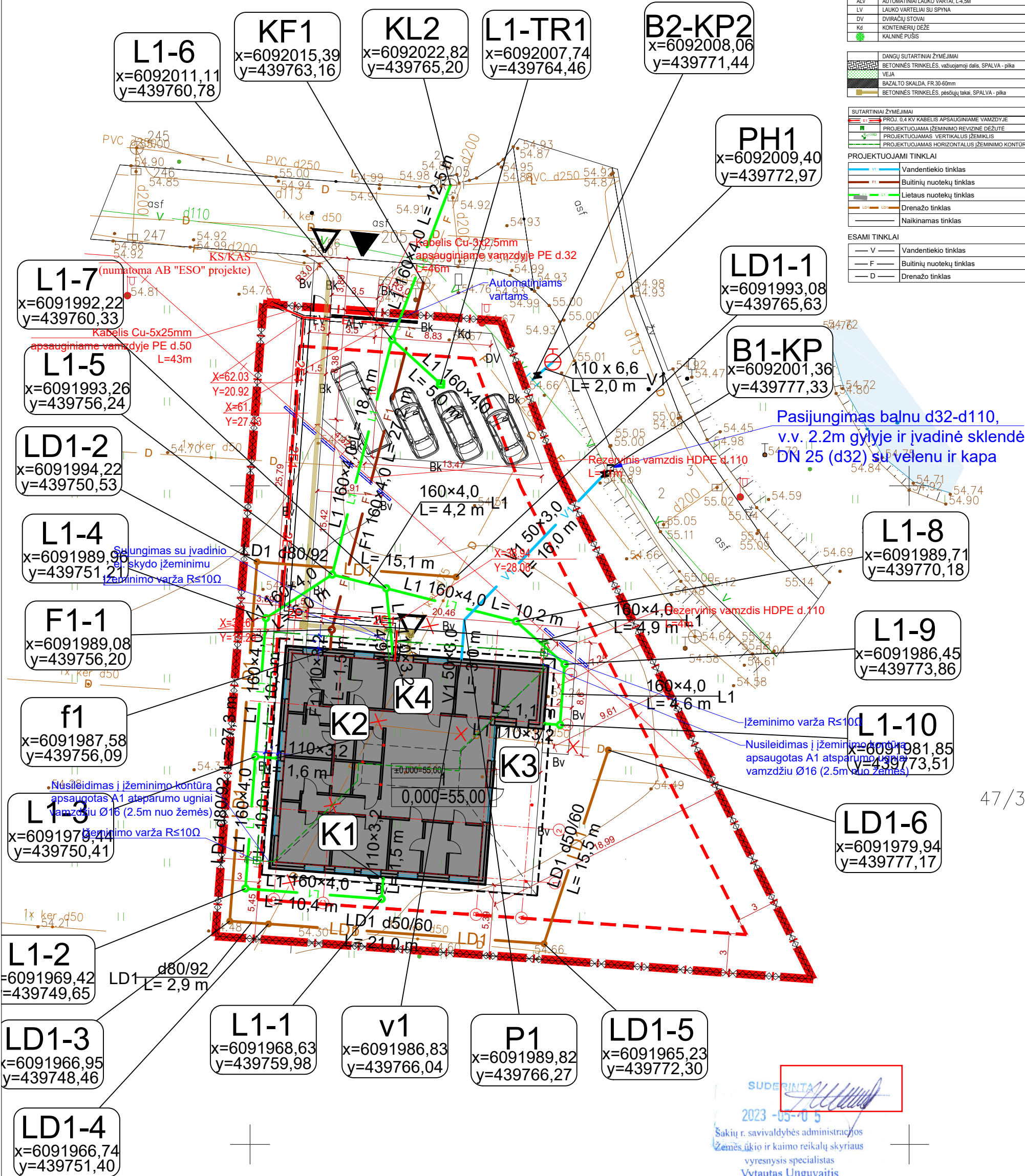
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMOS KAIMYNNINIS PASTATAS
	[VAŽIAVIMAS SKLYPA]
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS PASTATA
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI SPALVA - pilka
Bk	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H.1.5M
ALv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L.4.5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DVARČIŲ STOVAI
Kd	KONTENERIŲ DEŽĖ
Kd	KALNINĖ PUŠIS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka
	VEJA
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJ. 0.4 KV KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMA ĮŽEMINIMO REVIZINĖ DEŽUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS VERTIKALUS ĮŽEMIKLIS
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUS ĮŽEMINIMO KONTŪRAS

PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
	Vandentiekio tinklas
	Buitinių nuotekų tinklas
	Lietaus nuotekų tinklas
	Drenažo tinklas
	Naikinas tinklas

ESAMI TINKLAI	
	Vandentiekio tinklas
	Buitinių nuotekų tinklas
	Drenažo tinklas



Pastaba:
Rangovas privalo užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdamas statybinį darbą ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos;

PASTABA:
konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su Projekto autoriumi ir Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

SUDERINTA
2023-05-05
Šakių r. savivaldybės administracijos
Žemės ūkio ir kaimo reikalų skyriaus
vyresnysis specialistas
Vytautas Unguvaitis

0	2021 09	Statybos leidimai
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Statinio projekto pavadinimas		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMAS, ŽALGIOJO G. 50 ŠAKIAI, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
Dokumento pavadinimas		
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
Dokumento žymuo		
241-TP-SP- 04		
LAPAS		LAPŲ
1		1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Šakių rajono savivaldybė
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai

20 - - Nr. SUVA- (8.53.E.)
Į 2023-04-28 Nr. GST-6593

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šakių skyrius, atsižvelgdamas į 2023-04-28 prašymą Nr. GST-6593, neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Įvažė", pėsčiųjų takas "Takutis"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	8486/0001:33 Žalgirio g. 50 Šakiai
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 25,0 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniais statiniais eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniais statiniais naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šakių skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

Loreta Macijauskienė, tel. 8 706 00 000, el. p. loreta.macijauskiene@nzt.lt
109263844

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2023-04-28 PRAŠYMO NR. GST-6590 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Šakių rajono savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Šakių skyrius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIUS**

Šakių rajono savivaldybė
Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2023-04-28 Nr. GST-6590

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šakių skyrius, atsižvelgdamas į 2023-04-28 prašymą Nr. GST-6590, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklas" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklas", vandentiekis "vandentiekio trąsa" (Skersmuo, mm: 50-110 mm), vandentiekis "vandentiekio tinklai" (Skersmuo, mm: 50-110 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	8486/0001:33 Žalgirio g. 50 Šakiai
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 65,0 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniais statiniais eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniais statiniais naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Šakių skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

Loreta Macijauskienė, tel. 8 706 00 000, el. p. loreta.macijauskiene@nzt.lt

109250232

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2023-04-28 PRAŠYMO NR. GST-6593 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Šakių rajono savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Šakių skyrius